



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA V  
Forretningsadresse: Leif Dietrichsons gate 14A  
4019 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 007 004	2 430 912
Annen driftsinntekt		30 232	72 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 037 236</b>	<b>2 503 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 875	15 875
Annen driftskostnad		1 913 398	4 050 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 963</b>	<b>4 169 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 272</b>	<b>-1 665 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 055	171 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 360 169	602 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 114</b>	<b>-430 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 841</b>	<b>-2 095 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 841</b>	<b>-2 095 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 422 369	15 054 368
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 422 369	15 054 368
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 573	4 604
Andre fordringer		198 178	179 115
Sum fordringer	11	207 751	183 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	339 653	11 584 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 653	11 584 162
Sum omløpsmidler		547 404	11 767 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 969 773</b>	<b>26 822 248</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-226 841</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-3 379 213	-3 379 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 379 213</b>	<b>-3 379 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 601 654</b>	<b>-3 374 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 742 894	25 947 374
Øvrig langsiktig gjeld	15	572 000	572 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 314 894</b>	<b>26 519 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 102	3 646 650
Annen kortsiktig gjeld		18 432	31 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	17	<b>256 533</b>	<b>3 677 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 969 773</b>	<b>26 822 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA V  
Forretningsadresse: Leif Dietrichsons gate 14A  
4019 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 932 305 275  
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 007 004	2 430 912
Annen driftsinntekt		30 232	72 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 037 236</b>	<b>2 503 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 875	15 875
Annen driftskostnad		1 913 398	4 050 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 963</b>	<b>4 169 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 272</b>	<b>-1 665 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 055	171 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 360 169	602 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 114</b>	<b>-430 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 841</b>	<b>-2 095 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 841</b>	<b>-2 095 837</b>



Organisasjonsnr: 932 305 275  
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		22 422 369	15 054 368
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 422 369	15 054 368
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 573	4 604
Andre fordringer		198 178	179 115
Sum fordringer	11	207 751	183 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	339 653	11 584 162
Sum omløpsmidler		547 404	11 767 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 969 773</b>	<b>26 822 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		-226 841	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	14	-3 379 213	-3 379 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 379 213</b>	<b>-3 379 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 601 654</b>	<b>-3 374 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 742 894	25 947 374
Øvrig langsiktig gjeld	15	572 000	572 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 314 894</b>	<b>26 519 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 102	3 646 650
Annen kortsiktig gjeld		18 432	31 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	17	<b>256 533</b>	<b>3 677 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 969 773</b>	<b>26 822 248</b>



Organisasjonsnr: 932 305 275  
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka V

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka V som viser et underskudd på NOK 226 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: ZA7EX-TUC9U-MLIPS-8FZ5Q-79OWY-48Z75





Revisors beretning 2024 for Borettslaget Saxemarka V



### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 7. mai 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZA7EX-TUC9U-MLIPS-8FZ5Q-79OWY-48Z75





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 11:50:21 UTC



Penneo DokumentInnøktet: ZA7EX-TUC9U-MLIPS-8FZ5Q-790WY-48Z75

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Borettslaget Saxemarka V**



## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Borettslaget Saxemarka V Org.nr. 932305275

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Borettslaget Saxemarka V

### Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	3 007 004	2 430 912	3 025 044	3 220 800
Inntekter felleskostnader				
Andre inntekter 1	30 232	72 775	56 600	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 037 236</b>	<b>2 503 687</b>	<b>3 081 644</b>	<b>3 220 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn 2	102 690	102 690	102 700	125 510
Avskrivninger	15 875	15 875	0	0
Kommunale avgifter 3	488 071	482 456	568 000	497 000
Strøm og varme 4	138 716	97 856	120 000	126 000
Andre driftskostnader 5	56 551	3 218	0	1 500
Vaktmester og renhold 6	161 361	221 091	221 000	215 000
Reparasjon og vedlikehold 7	737 026	2 928 230	437 000	566 600
Forretningsførsel og honorarer 8	119 880	113 628	72 700	76 900
Forsikring	179 115	164 685	184 300	180 000
Andre kostnader 9	32 678	39 457	29 200	13 100
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 031 963</b>	<b>4 169 186</b>	<b>1 734 900</b>	<b>1 801 610</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 005 272</b>	<b>-1 665 499</b>	<b>1 346 744</b>	<b>1 419 190</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	128 055	171 952	27 000	18 000
Finanskostnader	1 360 169	602 290	1 420 000	1 368 000
<b>Sum finans 10</b>	<b>-1 232 114</b>	<b>-430 338</b>	<b>-1 393 000</b>	<b>-1 350 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-226 841</b>	<b>-2 095 837</b>	<b>-46 256</b>	<b>69 190</b>



**Borettslaget Saxemarka V**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		21 842 061	14 458 184
Andre anleggsmidler		580 308	596 184
Sum anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 422 369</b>	<b>15 054 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 573	4 604
Forskuddsbetalte kostnader		198 178	179 115
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>207 751</b>	<b>183 719</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>12</b>	<b>339 653</b>	<b>11 584 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 404</b>	<b>11 767 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 969 773</b>	<b>26 822 249</b>



## Borettslaget Saxemarka V

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	13	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	14	-3 379 213	-3 379 213
Årets resultat		-226 841	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 601 654</b>	<b>-3 374 813</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	15	572 000	572 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 742 894	25 947 374
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 314 894</b>	<b>26 519 374</b>
Leverandørgjeld		238 102	3 646 650
Påløpte renter		17 736	17 736
Påløpte kostnader		0	8 697
Annen kortsiktig gjeld		696	4 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17</b>	<b>256 533</b>	<b>3 677 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 969 773</b>	<b>26 822 249</b>

SANDNES, 31.12.2024  
Borettslaget Saxemarka V

Kim Fredriksen  
Styrets leder

Karoline Grøtte  
Styremedlem

Ingebjørg Storesund  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkering	14 032	48 555	0	0
Generell innbetaling	16 200	24 219	56 600	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 232</b>	<b>72 775</b>	<b>56 600</b>	<b>0</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	90 000	90 000	90 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 700	15 510
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 700</b>	<b>125 510</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 90 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Komm. avg.renov., vann, avløp	479 920	406 252	568 000	495 000
Eiendomsskatt	8 151	76 204	0	2 000
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>488 071</b>	<b>482 456</b>	<b>568 000</b>	<b>497 000</b>

## Note 4 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm fellesområder	138 716	97 856	120 000	126 000
<b>Sum strøm og varme</b>	<b>138 716</b>	<b>97 856</b>	<b>120 000</b>	<b>126 000</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Leie lokale	1 013	0	0	1 500
Internett/TV for bedriften	52 624	0	0	0
Preime sikringsfond	2 915	3 218	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>56 551</b>	<b>3 218</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

## Note 6 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmester	83 530	127 545	127 000	120 000
Renhold	77 831	93 546	94 000	95 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>161 361</b>	<b>221 091</b>	<b>221 000</b>	<b>215 000</b>

## Note 7 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Reparasjon og vedlikehold	408 239	2 634 519	167 000	215 600
Maling og malingsverktøy	9 423	0	15 000	15 000
Elektro	3 682	0	0	8 000
Uteområde	146 123	114 384	60 000	120 000
TV og internett	105 248	157 871	160 000	158 000
Strøing og brøyting	0	0	20 000	0
Andre driftskostnader	52 093	0	15 000	50 000
Vedlikehold fellesanlegg	12 217	21 456	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>737 026</b>	<b>2 928 230</b>	<b>437 000</b>	<b>566 600</b>



## Note 8 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjonshonorar	0	8 820	9 800	10 900
Foretningsførerhonorar	31 520	90 240	0	0
Forretningsførerhonorar	0	0	60 000	66 000
Tilleggstjenester tidligere	13 325	10 850	0	0
Tilleggstjenester	12 500	0	2 900	0
Teknisk rådgiving	62 500	3 718	0	0
Inkassokostnader/purregebyr	35	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>119 880</b>	<b>113 628</b>	<b>72 700</b>	<b>76 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er RSM .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 9 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Porto og kopiering	5 631	4 393	0	0
Medlemskontigent til BBL	13 200	13 200	13 200	0
Kontigent Boligbyggelaget	0	0	0	3 100
Bankgebyr, omkostninger o.l.	8 891	0	16 000	10 000
Omkostninger inkasso ol.	0	572	0	0
Annen kostnad,	4 956	21 292	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>32 678</b>	<b>39 457</b>	<b>29 200</b>	<b>13 100</b>



## Note 10 Finans

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renteinntekter	110 324	155 242	15 000	0
Kundeutbytte Gjensidige	17 731	16 710	12 000	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>128 055</b>	<b>171 952</b>	<b>27 000</b>	<b>18 000</b>
Renterkostnad	2 237	0	0	0
Renterkostnad lån	1 357 932	602 290	1 420 000	1 368 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 360 169</b>	<b>602 290</b>	<b>1 420 000</b>	<b>1 368 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-1 232 114</b>	<b>-430 338</b>	<b>-1 393 000</b>	<b>-1 350 000</b>

## Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kundefordringer	9 000	0
Kundefordring ved	573	4 604
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>9 573</b>	<b>4 604</b>
Forskuddsbetalt forsikring	198 178	0
Andre forskuddsbetalte	0	179 115
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>198 178</b>	<b>179 115</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>207 751</b>	<b>183 719</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



## Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 400 fordelt på 44 andeler à kr. 100.

## Note 14 Opptjent egenkapital inkl andelskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-3 374 813	-1 283 376
Årets resultat	-226 841	-2 095 837
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-3 601 654</b>	<b>-3 374 813</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1958. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring får å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



## Note 15 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 572 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

## Note 16 Langsiktig gjeld

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

### Sandnes Sparebank

Renter 31.12.24: 4,62%, løpetid 40 år, beregnet innfridd 27.09.2063

Opprinnelig 2023	26 000 000	
Nedbetalt i år	204 480	
Lånesaldo 31.12		25 742 894

**Sum langsiktig gjeld** **25 742 894**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **25 628 045**

### Pantstillelse

Av anleggets bokført gjeld er kr 26 519 374 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.24 en bokført verdi på kr 22 422 369. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Note 17 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leverandørgjeld	238 102	3 646 650
Annen kortsiktig gjeld	696	13 301
Påløpt rente	17 736	17 736
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>256 534</b>	<b>3 677 687</b>



## Note 18 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>8 090 194</b>	<b>1 556 331</b>
Aktiverte anskaffelser:		
Årets resultat	-226 841	-2 095 837
Årets avskrivninger	15 875	15 875
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-204 480	-15 711 335
Låneopptak		34 605 851
Aktiverte anskaffelser	-7 383 876	-10 280 691
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>290 871</b>	<b>8 090 194</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.