



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 528 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Kristine Sandring Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 910 030	3 651 467
Sum inntekter		3 910 030	3 651 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	795 405	798 729
Annen driftskostnad	5	1 041 075	909 756
Sum kostnader		1 836 480	1 708 485
Driftsresultat		2 073 550	1 942 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 727	12 460
Sum finansinntekter		6 727	12 460
Annen rentekostnad		448 548	520 315
Sum finanskostnader		448 548	520 315
Netto finans		-441 820	-507 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 730	1 435 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 447	302 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 283	1 132 891
Årsresultat		1 298 283	1 132 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 283	1 132 891
Totalresultat		1 298 283	1 132 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 298 283	1 132 891
Sum overføringer og disponeringer		1 298 283	1 132 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	27 788 009	28 554 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	96 715	125 342
Sum varige driftsmidler		27 884 724	28 680 129
Sum anleggsmidler		27 884 724	28 680 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer			2 747
Andre fordringer		98 682	10 599
Sum fordringer		98 682	13 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	592 916	502 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 916	502 668
Sum omløpsmidler		891 598	716 014
SUM EIENDELER		28 776 322	29 396 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 3	1 303 200	1 303 200
Sum innskutt egenkapital		1 303 200	1 303 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 861 868	7 563 585
Sum opptjent egenkapital		8 861 868	7 563 585
Sum egenkapital		10 165 068	8 866 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 339 277	1 359 023
Sum avsetninger for forpliktelser		1 339 277	1 359 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 285 000	18 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 285 000	18 140 000
Sum langsiktig gjeld		17 624 277	19 499 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 671	145 459
Betalbar skatt	4	353 193	300 688
Skyldige offentlige avgifter		14 036	27 306
Annen kortsiktig gjeld	8	292 077	556 883
Sum kortsiktig gjeld		986 977	1 030 336
Sum gjeld		18 611 254	20 529 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 776 322	29 396 144



Resultatregnskap			
Jernbaneveien Flekkefjord AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 910 030	3 651 467
Sum driftsinntekt		3 910 030	3 651 467
Avskrivning	2	795 405	798 729
Annen driftskostnad	5	1 041 075	909 756
Sum driftskostnad		1 836 480	1 708 485
Driftsresultat		2 073 550	1 942 983
Annen renteinntekt		6 727	12 460
Annen rentekostnad		448 548	520 315
Resultat av finansposter		441 820	507 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 730	1 435 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 447	302 236
Ordinært resultat		1 298 283	1 132 891
Årsresultat		1 298 283	1 132 891
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 298 283	1 132 891
Sum overføringer		1 298 283	1 132 891



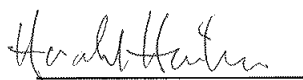


Balanse			
Jernbaneveien Flekkefjord AS			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 6	27 788 009	28 554 787
Driftsløsøre o.l.	2	96 715	125 342
Sum varige driftsmidler		27 884 724	28 680 129
Sum anleggsmidler		27 884 724	28 680 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		200 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 747
Andre kortsiktige fordringer		98 682	10 599
Sum fordringer		98 682	13 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	592 916	502 668
Sum omløpsmidler		891 598	716 014
Sum eiendeler		28 776 322	29 396 144



Balanse			
Jernbaneveien Flekkefjord AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 303 200	1 303 200
Sum innskutt egenkapital		1 303 200	1 303 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 861 868	7 563 585
Sum opptjent egenkapital		8 861 868	7 563 585
Sum egenkapital		10 165 068	8 866 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 339 277	1 359 023
Sum avsetning for forpliktelser		1 339 277	1 359 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 285 000	18 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 285 000	18 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 671	145 459
Betalbar skatt	4	353 193	300 688
Skyldige offentlige avgifter		14 036	27 306
Annen kortsiktig gjeld	8	292 077	556 883
Sum kortsiktig gjeld		986 977	1 030 336
Sum gjeld		18 611 254	20 529 359
Sum gjeld og egenkapital		28 776 322	29 396 144

Kristiansand den, 23.03.2018
Styret i Jernbaneveien Flekkefjord AS

 Olav Birkeland Daglig leder og styremedlem	 Steinør Paulsen styremedlem	 Birger Atland styremedlem
 Harald Henriksen styreleder		



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Der omsetningsbasert grunnlag for leie ikke foreligger endelig ved regnskapsavslutningen, gjøres et estimat for leiebeløpets størrelse. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det avsettes for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1	Egenkapital		
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 303 200	7 563 585	8 866 785
Årets resultat	0	1 298 283	1 298 283
Egenkapital pr. 31.12.	1 303 200	8 861 868	10 165 068

Note 2	Driftsmidler		
	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 618 465	319 093	35 937 558
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost. 31.12	35 618 465	319 093	35 937 558
Akkumulerte avskrivninger	-7 830 456	-222 378	-8 052 834
Balanseført verdi 31.12.	27 788 009	96 715	27 884 724
Årets avskrivning	766 778	28 627	795 405
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 1 303 200, fordelt på 1 200 aksjer à kr 1 086.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Drangeid 4 AS	600	1 086	50 %	50 %
Kruse Smith Eiendom AS	600	1 086	50 %	50 %
Totalt	1 200	1 086	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Styrets leder, samt ett annet styremedlem, eier indirekte aksjer i selskapet.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Resultat før skatt	1 631 730	1 435 127
Permanente forskjeller	253	319
Endring i midlertidige forskjeller	-160 346	-232 695
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	1 471 637	1 202 751
Betalbar skatt	353 193	300 688
Endring utsatt skatt/skattefordel etter gammel sats	38 483	58 174
Effekt av endret skattesats	-58 229	-56 626
Netto skattekostnad	333 447	302 236
Utsatt skatt/skattefordel	2017	2016
Driftsmidler	5 822 942	5 662 596
Netto midlertidige forskjeller	5 822 942	5 662 596
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 822 942	5 662 596
Utsatt skatt 23 % i 2017 24% i 2016	1 339 277	1 359 023
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt 23 %/ 24 %	1 339 277	1 359 023

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader, og selskapet således ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2017	2016
Revisjonshonorar inkl teknisk bistand regnskap	38 000	36 600
Bistand skatt	3 000	17 800
Andre tjenester	5 000	3 200
Totalt ekskl. mva	46 000	57 600
Honorar til samarbeidende advokatselskap	0	12 240



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Pantelån med forfall senere enn 5 år	7 010 000	8 865 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Som sikkerhet for pantelån kr 16 285 000 er pantedokument i fast eiendom pålydende 45.000.000,- i gnr. 203, bnr. 1678 snr. 6, Flekkefjord.

	2017	2016
Balanseført verdi av pantsatt eiendom:	27 788 009	28 554 787

Note 7 Bank

Selskapet har ingen bundne midler i bank.

Note 8 Konsernmellomværende

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår:	2017	2016
Kruse Smith Eiendom AS	125 000	250 000
Drangeid 4 AS	125 000	250 000
Sum	250 000	500 000

Gjelden er ikke renteberegnet.



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Svein G Olsen
Postboks 447
Kristiansand

23.03.2018

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Jernbaneveien Flekkefjord for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og



- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Harald Henriksen
Styreleder



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Organisasjonsnummer 989 528 025

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 23.03.2018

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 09.03.2018 ble ordinær generalforsamling i Jernbaneveien Flekkefjord AS åpnet av styreleder Harald Henriksen den 23.03.2018. Sted: Flekkefjord. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var representert ved fullmektiger:

- Drangeid 4 AS
ved flm. Harald Henriksen: 50% av aksjene.
- Kruse Smith Eiendom AS
ved flm. Steinar Paulsen: 50% av aksjene.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Steinar Paulsen valgt. Som protokollfører ble Harald Henriksen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Harald Henriksen valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskuddet kr 1.298.283,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:


Avsatt til annen egenkapital: Kr 1.298.283,-

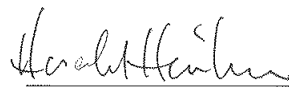
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0 og revisor etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Flekkefjord, 23.03.2018


Steinar Paulsen
Møteleder


Harald Henriksen



Til generalforsamlingen i Jernbaneveien Flekkefjord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneveien Flekkefjord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 298 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jernbaneveien Flekkefjord AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Jernbaneveien Flekkefjord AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. mars 2018
PricewaterhouseCoopers


Svein G Olsen
Statsautorisert revisor