



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 270
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		9 305	35 000
Annen driftskostnad		46 307	21 529
Sum kostnader		55 612	56 529
Driftsresultat		-55 612	-56 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 220	542 027
Sum finanskostnader		52 220	542 027
Netto finans		-52 220	-542 027
Resultat før skattekostnad		-107 832	-598 556
Skattekostnad	1, 2	203 341	-131 683
Årsresultat		-311 173	-466 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 173	-466 873
Sum overføringer og disponeringer		-311 173	-466 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	203 341
Sum immaterielle eiendeler		0	203 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 203 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		143 988	143 988
Sum varer		143 988	143 988
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487	15 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487	15 738
Sum omløpsmidler		149 475	159 726
SUM EIENDELER		2 149 475	2 363 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 032 110	720 937
Sum opptjent egenkapital		-1 032 110	-720 937
Sum egenkapital		-1 002 110	-690 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 144 405	3 054 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 405	3 054 004
Sum langsiktig gjeld		3 144 405	3 054 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 180	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 180	0
Sum gjeld		3 151 585	3 054 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 475	2 363 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469529

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 270
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		9 305	35 000
Annen driftskostnad		46 307	21 529
Sum kostnader		55 612	56 529
Driftsresultat		-55 612	-56 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 220	542 027
Sum finanskostnader		52 220	542 027
Netto finans		-52 220	-542 027
Resultat før skattekostnad		-107 832	-598 556
Skattekostnad	1, 2	203 341	-131 683
Årsresultat		-311 173	-466 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 173	-466 873
Sum overføringer og disponeringer		-311 173	-466 873



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	203 341
Sum immaterielle eiendeler		0	203 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 203 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		143 988	143 988
Sum varer		143 988	143 988
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487	15 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487	15 738
Sum omløpsmidler		149 475	159 726
SUM EIENDELER		2 149 475	2 363 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	1 032 110	720 937
Sum opptjent egenkapital		-1 032 110	-720 937
Sum egenkapital		-1 002 110	-690 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 144 405	3 054 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 405	3 054 004
Sum langsiktig gjeld		3 144 405	3 054 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 180	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 180	0
Sum gjeld		3 151 585	3 054 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 475	2 363 067



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Tapet er dekket opp av lån på aksjonær. I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har kjøpt en ubebygget tomt med rammegodkjennelse for oppføring av 1 enebolig i Trondheim.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Roar Helge Mathisen Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har Lånebeløp: Kr 3 144 405

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920601766
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 601 766

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		9 305	35 000
Annen driftskostnad		46 307	21 529
Sum driftskostnader		55 612	56 529
Driftsresultat		-55 612	-56 529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 220	542 027
Sum finanskostnader		52 220	542 027
Netto finans		-52 220	-542 027
Resultat før skattekostnad		-107 832	-598 556
Skattekostnad	1, 2	203 341	-131 683
Årsresultat		-311 173	-466 873
Overføringer			
Udekket tap		-311 173	-466 873
Sum overføringer		-311 173	-466 873



BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 601 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	203 341
Sum immaterielle eiendeler		0	203 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 203 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		143 988	143 988
Sum varer		143 988	143 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487	15 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487	15 738
Sum omløpsmidler		149 475	159 726
SUM EIENDELER		2 149 475	2 363 067



BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 601 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 032 110	720 937
Sum opptjent egenkapital		-1 032 110	-720 937
Sum egenkapital		-1 002 110	-690 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 144 405	3 054 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 405	3 054 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 180	0
Sum kortsiktig gjeld		7 180	0
Sum gjeld		3 151 585	3 054 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 475	2 363 067

Trondheim, 23.05.2024

Roar Helge Mathisen
styrets leder / daglig leder



BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 601 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Tapet er dekket opp av lån fra aksjonær. I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
920 601 766

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	203 341	-131 683
Skattekostnad	203 341	-131 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-107 832	-598 556
Skattepliktig inntekt	-107 832	-598 556

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-924 279	-1 032 111	107 832
Netto forskjeller	-924 279	-1 032 111	107 832
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	924 279	1 032 111	-107 832
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-203 341	0	-203 341

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 000 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har kjøpt en ubebygd tomt med rammegodkjennelse for oppføring av 1 enebolig i Trondheim.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-720 937	-690 937
Årsresultat	0	-311 173	-311 173
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 032 110	-1 002 110

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Roar Helge Mathisen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har
Lånebeløp: Kr 3 144 405