



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 895 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsa-Tors vei 10  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 030	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 030</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		178 491	172 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 491</b>	<b>172 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 461</b>	<b>67 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		144 448	92 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 448</b>	<b>92 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 448</b>	<b>-92 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 909	-25 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 298	20 298
Sum fordringer		20 298	20 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 835	97 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 835	97 202
Sum omløpsmidler		67 133	117 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 605 158</b>	<b>1 655 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		681 888	533 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 888</b>	<b>-533 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-641 888</b>	<b>-493 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 017 351	2 068 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 351</b>	<b>2 068 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 351</b>	<b>2 068 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		229 695	81 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 695</b>	<b>81 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 046</b>	<b>2 149 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 605 158</b>	<b>1 655 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 895 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsa-Tors vei 10  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 030	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 030</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		178 491	172 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 491</b>	<b>172 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 461</b>	<b>67 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		144 448	92 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 448</b>	<b>92 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 448</b>	<b>-92 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 909	-25 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 298	20 298
Sum fordringer		20 298	20 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 835	97 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 835	97 202
Sum omløpsmidler		67 133	117 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 605 158</b>	<b>1 655 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		681 888	533 979



Sum opptjent egenkapital	-681 888	-533 979
Sum egenkapital	-641 888	-493 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 017 351	2 068 309
Sum annen langsiktig gjeld	2 017 351	2 068 309
Sum langsiktig gjeld	2 017 351	2 068 309
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	229 695	81 195
Sum kortsiktig gjeld	229 695	81 195
Sum gjeld	2 247 046	2 149 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 605 158	1 655 525



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1538025.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1538025.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 030	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 030</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-178 491	-172 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-178 491</b>	<b>-172 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 461</b>	<b>67 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-144 448	-92 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 448</b>	<b>-92 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 448</b>	<b>-92 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-147 909	-25 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 909</b>	<b>-25 396</b>



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 025	1 538 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 298	20 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 298</b>	<b>20 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 835	97 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 835</b>	<b>97 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 133</b>	<b>117 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 605 158</b>	<b>1 655 525</b>



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-681 888	-533 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 888</b>	<b>-533 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-641 888</b>	<b>-493 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 017 351	2 068 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 351</b>	<b>2 068 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		229 695	81 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 695</b>	<b>81 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 046</b>	<b>2 149 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 605 158</b>	<b>1 655 525</b>

Sarpsborg, 28.06.2024

Joachim Haug  
styrets leder

Tuan Thanh Tran  
styremedlem

Jostein Haug  
styremedlem

Michael Haug  
styremedlem



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 538 025</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 538 025</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 895 235

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.