



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 683 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trine Ax Gulbrandsrød
Lindløkka 43
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 975683923

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 9 525 991 | 8 807 036 |
| Andre inntekter | 2 | 812 452 | 567 331 |
| Sum inntekter | | 10 338 443 | 9 374 368 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 1 063 989 | 911 720 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 23 932 | 30 484 |
| Driftskostnader | 3 | 4 502 771 | 3 901 296 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 2 539 209 | 3 118 788 |
| Sum kostnader | | 8 129 901 | 7 962 288 |
| Driftsresultat | | 2 208 542 | 1 412 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 530 | 1 698 |
| Annen finansinntekt | | 2 100 | -639 |
| Sum finansinntekter | | 20 630 | 1 059 |
| Annen rentekostnad | | 440 973 | 306 076 |
| Annen finanskostnad | | | 2 195 |
| Sum finanskostnader | | 440 973 | 308 271 |
| Netto finans | 6 | -420 343 | -307 212 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Årsresultat | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Totalresultat | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 788 199 | 1 104 867 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 4 604 | 8 854 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 150 062 | 97 869 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 154 666 | 106 723 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 154 966 | 107 023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 447 168 | 2 394 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 659 867 | 566 504 |
| Sum fordringer | 8 | 3 107 035 | 2 961 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 665 133 | 1 272 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 665 133 | 1 272 152 |
| Sum omløpsmidler | | 5 772 169 | 4 233 219 |
| SUM EIENDELER | | 5 927 134 | 4 340 242 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 595 373 | 9 383 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 595 373 | -9 383 571 |
| Sum egenkapital | 7 | -7 595 373 | -9 383 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 844 192 | 10 423 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 9 844 192 | 10 423 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 844 192 | 10 423 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 943 167 | 531 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 036 | 27 119 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 708 113 | 2 741 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 3 678 315 | 3 299 920 |
| Sum gjeld | | 13 522 507 | 13 723 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 927 134 | 4 340 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486894

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 683 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trine Ax Gulbrandsrød
Lindløkka 43
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 975 683 923
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 9 525 991 | 8 807 036 |
| Andre inntekter | 2 | 812 452 | 567 331 |
| Sum inntekter | | 10 338 443 | 9 374 368 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 1 063 989 | 911 720 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 23 932 | 30 484 |
| Driftskostnader | 3 | 4 502 771 | 3 901 296 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 2 539 209 | 3 118 788 |
| Sum kostnader | | 8 129 901 | 7 962 288 |
| Driftsresultat | | 2 208 542 | 1 412 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 530 | 1 698 |
| Annen finansinntekt | | 2 100 | -639 |
| Sum finansinntekter | | 20 630 | 1 059 |
| Annen rentekostnad | | 440 973 | 306 076 |
| Annen finanskostnad | | | 2 195 |
| Sum finanskostnader | | 440 973 | 308 271 |
| Netto finans | 6 | -420 343 | -307 212 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Årsresultat | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Totalresultat | | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 788 199 | 1 104 867 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 788 199 | 1 104 867 |



Organisasjonsnr: 975 683 923
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg | | 4 604 | 8 854 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 150 062 | 97 869 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 154 666 | 106 723 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 154 966 | 107 023 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 2 447 168 | 2 394 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 659 867 | 566 504 |
| Sum fordringer | 8 | 3 107 035 | 2 961 067 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 2 665 133 | 1 272 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 665 133 | 1 272 152 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 772 169 | 4 233 219 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 927 134 | 4 340 242 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 7 595 373 | 9 383 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 595 373 | -9 383 571 |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -7 595 373 | -9 383 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 844 192 | 10 423 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 9 844 192 | 10 423 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 844 192 | 10 423 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 943 167 | 531 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 036 | 27 119 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 708 113 | 2 741 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 3 678 315 | 3 299 920 |
| Sum gjeld | | 13 522 507 | 13 723 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 927 134 | 4 340 242 |



Organisasjonsnr: 975 683 923
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Bleikeråsen Boligsameie

| | Noter | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Inntekter felleskostnader | 1 | 9 525 991 | 8 807 036 | 9 398 733 | 9 790 605 |
| Andre inntekter | 2 | 812 452 | 567 331 | 578 100 | 984 400 |
| Sum driftsinntekter | | 10 338 443 | 9 374 368 | 9 976 833 | 10 775 005 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 1 063 989 | 911 720 | 1 101 720 | 1 165 167 |
| Avskrivning av driftsmidler og | 4 | 23 932 | 30 484 | 0 | 20 000 |
| Driftskostnader | 3 | 4 502 771 | 3 901 296 | 4 624 401 | 4 772 555 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 2 539 209 | 3 118 788 | 3 874 709 | 3 745 000 |
| Sum driftskostnader | | 8 129 901 | 7 962 288 | 9 600 830 | 9 702 722 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 530 | 1 698 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 100 | -639 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 440 973 | 306 076 | 328 995 | 450 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 195 | 2 395 | 0 |
| Resultat av finansposter | 6 | -420 343 | -307 212 | -331 390 | -450 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 788 199 | 1 104 867 | 44 613 | 622 283 |
| Resultat | | 1 788 199 | 1 104 867 | 44 613 | 622 283 |
| Årsresultat | | 1 788 199 | 1 104 867 | 44 613 | 622 283 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 788 199 | 1 104 867 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 788 199 | 1 104 867 | 0 | 0 |



BALANSE

Bleikeråsen Boligsameie

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Maskiner og anlegg | | 4 604 | 8 854 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 150 062 | 97 869 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 154 666 | 106 723 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 154 966 | 107 023 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 2 447 168 | 2 394 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 659 867 | 566 504 |
| Sum fordringer | 8 | 3 107 035 | 2 961 067 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 665 133 | 1 272 152 |
| Sum omløpsmidler | | 5 772 169 | 4 233 219 |
| Sum eiendeler | | 5 927 134 | 4 340 242 |



BALANSE

Bleikeråsen Boligsameie

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -7 595 373 | -9 383 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 595 373 | -9 383 571 |
| Sum egenkapital | 7 | -7 595 373 | -9 383 571 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 844 192 | 10 423 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 9 844 192 | 10 423 893 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 943 167 | 531 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 036 | 27 119 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 708 113 | 2 741 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 3 678 315 | 3 299 920 |
| Sum gjeld | | 13 522 507 | 13 723 813 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 927 134 | 4 340 242 |

Asker, 27.03.2023
Styret i Bleikeråsen Boligsameie

Trine Ax Gulbrandsrød
Styreleder

Birger Lynum
Styremedlem

Terje Nyfløt
Styremedlem

Ulv Eirik Seter
Styremedlem

Marianne Johnsrud Stern
Styremedlem

Runar Knive
Styremedlem

Alexander Johan Myrseth
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 til 10 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember, med fratrukk av felleskostnader fakturert i desember som gjelder 1.kvartal 2023. Sistnevnte fremkommer i posten kortsiktig gjeld i balansen.

Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.



NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Boligsameiet har en ansatt vaktmester. Dette utgjør 1 årsverk. I tillegg er det utbetalt styrehonorar kr 400 484

Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Honorar til revisor utgjør kr 14 800

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1/1-2022 | 237 130 |
| Tilgang/avgang 2022 | 71 875 |
| Anskaffelseskost 31/12-2022 | 309 005 |
| Akkumulerte avskrivninger 01/01-2022 | 130 407 |
| Årets avskrivninger | 23 932 |
| Bokført verdi 31/12-2021 | 154 666 |

Anleggsmidler består av gressklipper, snøfreser, henger, hagebord, elbil-ladere og lekeapparater.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 2 539 209,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder taktekking, drenering, og rørarbeide, samt service arbeide og mindre reparasjoner.

I 2022 har det vært utført større rehabiliteringsarbeid knyttet til garasjer.

NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 20 630,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 440 973,-, hvorav kr 440 904,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 7 595 373,- korrigeret for faktisk resultat 2022. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 093 854 per 31.12.2022.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-----------------|
| Varelager og forskudd til leverandører | 0 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 2 447 168 | 2 394 563 |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 659 867 | 566 504 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 665 133 | 1 272 152 |
| Leverandørgjeld | -943 167 | -531 369 |
| Skattetrekk og andre trekk | -15 945 | -16 386 |
| Skyldige offentlige avgifter | -20 202 | -10 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | -2 699 002 | -2 741 432 |
| Disponible midler | 2 093 854 | 933 299 |

NOTE 8 FORDRINGER

- Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer. Av beløpet utgjør 2 468 028 ikke forfalte fordringer for 1.kvartal 2023, av kundefordringer er det 14 500 kr som er eldre enn 90 dager.
- Forskuddsbetalt kostnad, gjelder periodiseringer av forsikring og serviceavtaler gjeldende for år 2023.

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 665 133,- disponibelt på konto ved utgangen av året. Beløp på skattetrekkkonto er ikke frie disponible midler, men avsatt for betaling av forskuddstrekk.

| Kontonr | Kontonavn | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------|------------------------------|------------------|------------------|
| 1920 | Driftskonto Handelsbanken | 528 000 | 425 974 |
| 1921 | Sparekonti Handelsbanken | 2 121 180 | 829 792 |
| 1950 | Bankinnskudd for skattetrekk | 15 953 | 16 386 |
| | | 2 665 133 | 1 272 152 |



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Utbetalingsdato: 13.05.2016
Innfrielsesdato: 13.09.2035
Lånnummer: 9490.70.37716
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.
Nominell rente: 5,57 %
Effektiv rente: 5,73 %
Opprinnelig lånebeløp: 13 025 000

| | |
|----------------|-------------------|
| IB 2021 | 10 423 893 |
| Nedbetalt i år | -579 701 |
| Sum lån | 9 844 192 |

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte strømkostnader, avsetning revisjon, lekeapparater og treskjæring samt utfakturerte felleskostnader for 1.kvartal 2023.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bleikeråsen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bleikeråsen Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SC0EN-TTPG3-4WSXY-4AWCL-FZ16O-EVEVQ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 23:33:35 UTC



Penneo document key: SC0EN-TTPG3-4WSXY-4AWCL-FZ160-EVEVQ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**