



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 951 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48
Forretningsadresse: Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 367	833 940
Sum inntekter		813 367	833 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 819
Annen driftskostnad	2,5,6,7	644 896	544 698
Sum kostnader		667 716	567 517
Driftsresultat		145 650	266 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 830	1 303
Sum finansinntekter		5 830	1 303
Annen rentekostnad	9	114 546	81 412
Sum finanskostnader		-108 716	-80 109
Netto finans		-108 716	-80 109
Ordinært resultat før skattekostnad		36 935	186 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 935	186 314
Årsresultat	10	144 051	298 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	936 373	936 373
Sum varige driftsmidler		936 373	936 373
Sum anleggsmidler		936 373	936 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 634	24 101
Andre fordringer	12	45 308	40 911
Sum fordringer		144 942	65 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 957	239 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 957	239 331
Sum omløpsmidler		237 898	304 343
SUM EIENDELER		1 174 271	1 240 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 125 740	-3 269 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 125 740	-3 269 791
Sum egenkapital	14	-3 124 740	-3 268 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 851 689	1 941 381
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 379 574	2 486 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 231 263	4 428 071
Sum langsiktig gjeld		4 231 264	4 428 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 711	49 473
Annen kortsiktig gjeld		20 037	31 962
Sum kortsiktig gjeld		67 747	81 435
Sum gjeld		4 299 011	4 509 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 271	1 240 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567028

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 951 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 852 951 702
BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 367	833 940
Sum inntekter		813 367	833 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 819
Annen driftskostnad	2,5,6,7	644 896	544 698
Sum kostnader		667 716	567 517
Driftsresultat		145 650	266 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 830	1 303
Sum finansinntekter		5 830	1 303
Annen rentekostnad	9	114 546	81 412
Sum finanskostnader		-108 716	-80 109
Netto finans		-108 716	-80 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
		36 935	186 314
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		36 935	186 314
Årsresultat	10	144 051	298 285



Organisasjonsnr: 852 951 702
BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	936 373	936 373
Sum varige driftsmidler		936 373	936 373
Sum anleggsmidler		936 373	936 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 634	24 101
Andre fordringer	12	45 308	40 911
Sum fordringer		144 942	65 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 957	239 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 957	239 331
Sum omløpsmidler		237 898	304 343
SUM EIENDELER		1 174 271	1 240 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 125 740	-3 269 791
Sum opptjent egenkapital		-3 125 740	-3 269 791
Sum egenkapital	14	-3 124 740	-3 268 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 851 689	1 941 381



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 379 574	2 486 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 231 263	4 428 071
Sum langsiktig gjeld		4 231 264	4 428 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 711	49 473
Annen kortsiktig gjeld		20 037	31 962
Sum kortsiktig gjeld		67 747	81 435
Sum gjeld		4 299 011	4 509 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 271	1 240 716



Organisasjonsnr: 852 951 702
BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	813 367	833 940	940 000	874 173
Sum		813 367	833 940	940 000	874 173
Sum		813 367	833 940	940 000	874 173
Forretningsførsel og revisjon	2	67 130	64 772	70 600	73 100
Lønn og honorar	3, 4	22 820	22 819	22 820	22 820
Vedlikehold	5	84 426	14 765	150 000	110 000
Eksterne tjenester	6	48 482	43 721	35 000	39 000
Kabel-tv og bredbånd		82 375	79 395	79 000	83 034
Forsikring		136 212	127 467	140 000	150 000
Kommunale avgifter		187 898	157 476	184 000	226 000
Brensel og strøm		24 669	35 152	40 000	40 000
Drift maskiner		0	412	0	0
Andre driftsutgifter	7	13 704	21 538	30 000	30 000
Sum		667 716	567 517	751 420	773 954
Driftsresultat før individuell innbetaling		145 650	266 424	188 580	100 219
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		107 116	111 971	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		252 766	378 395	188 580	100 219
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	5 830	1 303	0	0
Rentekostnad	9	114 546	81 412	85 844	109 637
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-108 716	-80 109	-85 844	-109 637
Årsresultat	10	144 051	298 285	102 736	-9 418
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-89 692	-491 267	-98 789	-91 586
Andre endringer i disponible midler	10	-107 116	267 052	0	0
Endring i disponible midler	10	-52 757	74 070	3 947	-101 004



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	936 373	936 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		936 373	936 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		99 634	24 101
Til gode av forretningsfører		1 000	265
Forskuddsbetalte kostnader	12	44 308	40 646
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		92 957	239 331
Sum omløpsmidler		237 898	304 343
SUM EIENDELER		1 174 271	1 240 716



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		-3 269 791	-3 568 076
Årets resultat	10	144 051	298 285
Sum egenkapital	14	-3 124 740	-3 268 791
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 851 689	1 941 381
IN-innbetalinger	15	2 010 574	2 117 690
Borettsinnskudd		369 000	369 000
Sum langsiktig gjeld		4 231 264	4 428 072
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 191
Gjeld til forvaltningsklient		1 000	0
Leverandørgjeld		47 711	49 473
Påløpne renter		10 807	8 445
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		5 835	8 390
Annen kortsiktig gjeld		2 395	3 936
Sum kortsiktig gjeld		67 747	81 435
Sum gjeld		4 299 011	4 509 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 271	1 240 716

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Niels Juelsgate 48

Sted: _____, dato: _____

Torstein Burkeland
Styreleder

Christopher M Mitchell
Styremedlem

Oddgeir Furu
Styremedlem

200 Borettslaget Niels Juelsgate 48



Noter 200 Borettslaget Niels Juelsgate 48

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	536 304	461 196	536 287	589 916
3612 Inntekt kabel-tv	79 080	79 080	0	83 034
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	106 386	82 349	85 844	109 637
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	91 597	111 315	98 789	91 586
3625 Inntekt bredbånd	0	0	79 080	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	100 000	140 000	0
Sum	813 367	833 940	940 000	874 173

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	3 750	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar	46 248	43 260	46 000	48 100
Annen regnskapsførsel	16 382	17 762	20 400	20 000
Sum	67 130	64 772	70 600	73 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 200 Borettslaget Niels Juelsgate 48

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	19 999	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 819	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. . Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 000	0	140 500	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 445	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 426	12 320	9 500	10 000
Sum	84 426	14 765	150 000	110 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	36 732	33 096	35 000	39 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	488	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 263	10 625	0	0
Sum	48 482	43 721	35 000	39 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	944	1 344	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	484	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	994	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 731	2 278	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 428	531	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 039	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 517	12 771	30 000	30 000
Sum	13 704	21 538	30 000	30 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	5 830	1 303	0	0
Sum	5 830	1 303	0	0

Noter 200 Borettslaget Niels Juelsgate 48 Orgnr: 852951702



Noter 200 Borettslaget Niels Juelsgate 48

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 8398.71.46977	107 947	76 553	79 813	103 418
8157 Lånenr 83987131066	6 599	4 859	6 031	6 219
Sum	114 546	81 412	85 844	109 637

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	222 908	148 838
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	144 051	298 285
Avdrag langsiktig lån	-89 692	-491 267
Annen langsiktig gjeld	-107 116	267 052
B. Årets endring i disponible midler	-52 757	74 070
C. Disponible midler 31.12	170 151	222 908

Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet 18.09.1982. Bygningene ble oppført i 1899 og har en opprinnelig kostpris på kr. 936.373. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 388	34 056
1749 Forskuddsbetalte kostnader	6 920	6 590
Sum	44 308	40 646

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 200 Borettslaget Niels Juelsgate 48

Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Balkong- og fasaderehabilitering
Lånenummer:	83987146977	83987131066
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	6,85 %	6,85 %
Beregnet innfridd:	01.09.2038	01.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 280 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 837 442	112 329
Avdrag i perioden:	75 988	16 259
Lånesaldo 31.12:	1 761 454	96 070
Saldo 5 år frem i tid:	1 333 259	0
Andelssaldo 01.01:	1 928 846	188 939
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	79 768	27 348
Andelssaldo 31.12:	1 849 078	161 591
Sum pantegjeld for lån:	3 610 532	257 661

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987131066	1	62 467	62 467
	1	33 603	33 603
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987146977	1	388 688	388 688
	1	370 714	370 714
	1	357 234	357 234
	1	323 532	323 532
	1	321 286	321 286

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån, andelssaldo, og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 936.373.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Niels Juelsgate 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Niels Juelsgate 48

Styreleder	Torstein Burkeland (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Oddgeir Furu (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Christopher M Mitchell (sign.)	05.06.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Niels Juelsgate 48

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Niels Juelsgate 48** som viser et **overskudd på NOK 144 051**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Document ID: 9c367d46-e489-4c16-a459-d4abfe752779



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.juni 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 9c367d46-e489-4c16-a459-d4abfe752779

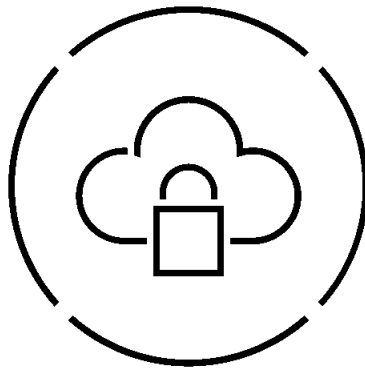
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-06 06:18:47 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d36cf83f-7e72-4058-a291-7bcffec78835

Document ID: 9c367d46-e489-4c16-a459-d4abfe752779