



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 943 437	2 501 878
Sum inntekter		1 943 437	2 501 878
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 872 770	2 224 957
Sum kostnader		1 929 820	2 282 006
Driftsresultat		13 617	219 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 679	26 229
Sum finansinntekter		45 679	26 229
Netto finans		-45 679	-26 229
Ordinært resultat før skattekostnad		59 296	246 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 296	246 100
Årsresultat		59 296	246 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 296	246 101
Sum overføringer og disponeringer		59 296	246 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 083	27 083
Sum varige driftsmidler		27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 765
Andre fordringer		147 457	141 635
Sum fordringer		147 457	304 400
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		402 107	0
Sum investeringer		402 107	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 248	750 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 248	750 652
Sum omløpsmidler		1 635 812	1 055 051
SUM EIENDELER		1 662 894	1 082 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 028	806 732
Sum opptjent egenkapital		866 028	806 732
Sum egenkapital	10	866 028	806 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 605	133 426
Annen kortsiktig gjeld		666 262	141 976
Sum kortsiktig gjeld		796 867	275 402
Sum gjeld		796 867	275 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 662 894	1 082 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453289

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 943 437	2 501 878
Sum inntekter		1 943 437	2 501 878
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 872 770	2 224 957
Sum kostnader		1 929 820	2 282 006
Driftsresultat		13 617	219 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 679	26 229
Sum finansinntekter		45 679	26 229
Netto finans		-45 679	-26 229
Ordinært resultat før skattekostnad		59 296	246 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 296	246 100
Årsresultat		59 296	246 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 296	246 101
Sum overføringer og disponeringer		59 296	246 101



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	27 083	27 083
Sum varige driftsmidler		27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	162 765
Andre fordringer			
		147 457	141 635
Sum fordringer		147 457	304 400
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		402 107	0
Sum investeringer		402 107	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 086 248	750 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 248	750 652
Sum omløpsmidler		1 635 812	1 055 051
SUM EIENDELER		1 662 894	1 082 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		866 028	806 732
Sum opptjent egenkapital		866 028	806 732
Sum egenkapital	10	866 028	806 732



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 605	133 426
Annen kortsiktig gjeld	666 262	141 976
Sum kortsiktig gjeld	796 867	275 402
Sum gjeld	796 867	275 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 662 894	1 082 134



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	779 649	533 548
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	59 296	246 101
B. Endring arbeidskapital	59 296	246 101
C. Arbeidskapital	838 945	779 649
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 635 812	1 055 051
Kortsiktig gjeld	-796 867	-275 402
C Arbeidskapital	838 945	779 649

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 943 437	2 501 878	1 942 689	1 947 325
Sum leieinntekt		1 943 437	2 501 878	1 942 689	1 947 325
Sum inntekt		1 943 437	2 501 878	1 942 689	1 947 325
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	5 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		211 624	555 435	228 000	91 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	354 934	268 929	342 500	380 000
Kommunale avgifter/renovasjon		360 834	357 853	364 000	425 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 500	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 154	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	464 262	597 451	370 000	420 000
Revisjonshonorar		6 060	5 788	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar		79 760	75 674	80 000	53 000
Andre honorar	8	42 250	5 844	25 080	47 080
Kontorkostnad		0	1 654	0	0
TV/bredbånd		207 081	235 335	205 884	210 672
Forsikringer		123 705	111 259	120 000	142 000
Andre kostnader	9	5 918	3 797	2 000	7 000
Sum kostnad		1 929 820	2 282 006	1 807 464	1 842 752
Driftsresultat		13 617	219 872	135 225	104 573
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 679	26 229	0	12 000
Netto finansposter		-45 679	-26 229	0	-12 000
Årsresultat		59 296	246 101	135 225	116 573
Overført sameiekapital		59 296	246 101	0	0
SUM OVERFØRINGER		59 296	246 101	0	0



Balanse 2024 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 765
Kostnader til avregning		402 107	0
Andre kortsiktige fordringer		12 844	164
Forskuddsbetalte kostnader		134 613	141 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 086 248	750 652
Sum omløpsmidler		1 635 812	1 055 051
SUM EIENDELER		1 662 894	1 082 134

1115 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie Org. nr 912373169



Balanse 2024 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 028	806 732
Sum opptjent egenkapital		866 028	806 732
Sum egenkapital	10	866 028	806 732
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 568	0
Leverandørgjeld		130 605	133 426
A konto til avregning		393 152	0
Annen kortsiktig gjeld		267 542	141 976
Sum kortsiktig gjeld		796 867	275 402
Sum gjeld		796 867	275 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 662 894	1 082 134

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Kjølberg
Styreleder

Odd Steinar Sandnes
Styremedlem

Agne Utstumo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 76, b.nr 274 i Oslo kommune. Eiertomt på 394,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89892827.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner ((fjernvarme-eksempel) (fyll inn de ulike avregningstypene)), og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 559 808	1 958 856
3610 Sameieinnbetalinger	0	325 510
3617 Leieinntekter Velforening	151 848	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	206 701	217 512
3626 Adm. gebyr målere	25 080	0
Sum	1 943 437	2 501 878

Note 2 - Andeler i driftssameie

Resultatet fra fordelingen mellom 5 sameier i sameiet Hans Nordahlsgt 84-98 Utenomhussameie fra år 2016.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk ansatte = 0 %.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Utenomhus HNGT 84-98 & Grefsen Velforening	236 104	148 578
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 172	41 244
6340 Heisalarm	10 979	7 740
6341 Brannalarm	3 120	2 105
6361 Fast renhold	50 164	49 264
6364 Matteleie	21 670	18 892
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	725	1 107
Sum	354 934	268 929

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	638	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 516	0
Sum	10 154	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	3 000	0
6602 Vedlikehold VVS	65 571	133 925
6603 Vedlikehold elektro	0	13 028
6608 Vedlikehold varmeanlegg	27 730	196 336
6611 Vedlikehold heiser	75 126	66 804
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 496	32 913
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	207 957	154 446
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	43 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 506	0
Sum	464 262	597 451

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	23 088	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 088	5 844
6750 Vakthold	9 075	0
Sum	42 250	5 844

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 600	2 300
7770 Betalingskostnader	961	1 003
7773 Omkostninger innkreving	2 357	493
Sum	5 918	3 797



Noter årsregnskap 2024 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	806 732	59 296	866 028
Sum oppjent egenkapital	806 732	59 296	866 028
Sum egenkapital	806 732	59 296	866 028



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 98 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Styreleder	Aleksander Kjølberg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Odd Steinar Sandnes (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Agne Utstumo (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls Gate 98 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Nordahls Gate 98 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: V88SH-ITCLS-5PH0N-YN6IL-D61ZH-ASAQV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: V88SH-ITCLS-5PH0N-YN6IL-D61ZH-ASAQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: V88SH-ITCLS-5PH0N-YN6IL-D61ZH-ASAQV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.