



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 878 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BETANIA EIENDOM SON ANS
Forretningsadresse: Alicenborgveien 22
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 664	554 664
Sum inntekter		582 664	554 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 000	89 000
Annen driftskostnad	5	73 832	72 209
Sum kostnader		162 832	161 209
Driftsresultat		419 832	393 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	289
Sum finansinntekter		226	289
Netto finans		226	289
Ordinært resultat før skattekostnad		420 058	393 745
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 058	393 745
Årsresultat		420 058	393 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 058	393 745
Totalresultat		420 058	393 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 058	393 745
Sum overføringer og disponeringer	6	420 058	393 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 816 000	1 905 000
Sum varige driftsmidler	4	1 816 000	1 905 000
Sum anleggsmidler		1 816 000	1 905 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 566 447	2 298 405
Sum fordringer		2 566 447	2 298 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 199	416 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 199	416 182
Sum omløpsmidler		2 923 646	2 714 587
SUM EIENDELER		4 739 646	4 619 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 739 646	4 619 587
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 739 646	4 619 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	1, 7	4 739 646	4 619 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 646	4 619 587



Årsregnskap 2019
Betania Eiendom Son ANS



Resultatregnskap
Betania Eiendom Son ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		582 664	554 664
Sum driftsinntekter		582 664	554 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 000	89 000
Annen driftskostnad	5	73 832	72 209
Sum driftskostnader		162 832	161 209
Driftsresultat		419 832	393 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	289
Resultat av finansposter		226	289
Ordinært resultat før skattekostnad		420 058	393 745
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		420 058	393 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 058	393 745
Sum overføringer	6	420 058	393 745



Balanse
Betania Eiendom Son ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 816 000	1 905 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 816 000</u>	<u>1 905 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 816 000</u>	<u>1 905 000</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 566 447	2 298 405
Sum fordringer		<u>2 566 447</u>	<u>2 298 405</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 199	416 182
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>357 199</u>	<u>416 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 923 646</u>	<u>2 714 587</u>
Sum eiendeler		<u>4 739 646</u>	<u>4 619 587</u>



Balanse

Betania Eiendom Son ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 739 646	4 619 587
Sum opptjent egenkapital		<u>4 739 646</u>	<u>4 619 587</u>
Sum egenkapital	1, 7	<u>4 739 646</u>	<u>4 619 587</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 739 646</u>	<u>4 619 587</u>

Son, 02.06.2020

Styret i Betania Eiendom Son ANS

Bjørg Tove Thome
styremedlem

Inger Helene Thome
styremedlem

Knut Thome
styreleder

Charlotte Thome Halvorsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Deltakere

Andelene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende deltaker:

Selskapets deltaker	Eierandel
Thome Holding AS	96 %
Knut Thome	1 %
Inger Thome	1 %
Bjørg Thome	2 %



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Betania Eiendom	1 816 000	1 905 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom for gjeld i selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Konsernmellomværender

Selskap i samme konsern	2019	2018
Fordring på selskap i samme konsern	2 553 542	2 298 405

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 485 492	4 485 492
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 485 492	4 485 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 669 492	2 669 492
= Bokført verdi 31.12.19	1 816 000	1 816 000
Årets ordinære avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 619 587	4 619 587
Uttak	-300 000	-300 000
Årets resultat	420 058	420 058
Pr 31.12	4 739 646	4 739 646

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets leieinntekter er ikke blitt redusert som følge av dette i 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2019