



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 948 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOB ESTATE AS
Forretningsadresse: Smoget 24
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 389	216 000
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		260 389	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	47 174	169 786
Avskrivning på varige driftsmidler	4	154 006	159 529
Annen driftskostnad		427 934	227 133
Sum kostnader		629 114	556 448
Driftsresultat		-368 725	-340 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 644	5 662
Sum finansinntekter		3 644	5 662
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		3 644	5 660
Resultat før skattekostnad		-365 081	-334 788
Skattekostnad		-122 362	-617 882
Årsresultat		-242 719	283 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 719	283 094
Sum overføringer og disponeringer		-242 719	283 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 200 663	4 304 740
Maskiner og anlegg	4	236 904	280 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	35 090	136 790
Sum varige driftsmidler		4 472 657	4 721 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 898	23 898
Sum finansielle anleggsmidler		23 898	23 898
Sum anleggsmidler		4 496 555	4 745 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 019 773	2 012 259
Andre kortsiktige fordringer		5 000	-5 311
Sum fordringer		2 024 773	2 006 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		172 763	172 763
Sum investeringer		172 763	172 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 645	170 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 645	170 918
Sum omløpsmidler		2 202 181	2 350 629
SUM EIENDELER		6 698 736	7 096 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 635	1 357 354
Sum opptjent egenkapital		1 114 635	1 357 354
Sum egenkapital		1 214 635	1 457 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 498	265 860
Sum avsetninger for forpliktelser		143 498	265 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 115 000	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 115 000	5 115 000
Sum langsiktig gjeld		5 258 498	5 380 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 791	-1 827
Betalbar skatt		216 023	242 017
Skyldig offentlige avgifter		0	4 025
Annen kortsiktig gjeld		2 789	13 961
Sum kortsiktig gjeld		225 603	258 176
Sum gjeld		5 484 101	5 639 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 698 736	7 096 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612924

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 948 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOB ESTATE AS
Forretningsadresse: Smoget 24
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 948 912
JOB ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 389	216 000
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		260 389	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	47 174	169 786
Avskrivning på varige driftsmidler	4	154 006	159 529
Annen driftskostnad		427 934	227 133
Sum kostnader		629 114	556 448
Driftsresultat		-368 725	-340 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 644	5 662
Sum finansinntekter		3 644	5 662
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		3 644	5 660
Resultat før skattekostnad		-365 081	-334 788
Skattekostnad		-122 362	-617 882
Årsresultat		-242 719	283 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 719	283 094
Sum overføringer og disponeringer		-242 719	283 094



Organisasjonsnr: 981 948 912
JOB ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 200 663	4 304 740
Maskiner og anlegg			
	4	236 904	280 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	35 090	136 790
Sum varige driftsmidler			
		4 472 657	4 721 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		23 898	23 898
Sum finansielle anleggsmidler			
		23 898	23 898
Sum anleggsmidler			
		4 496 555	4 745 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 019 773	2 012 259
Andre kortsiktige fordringer			
		5 000	-5 311
Sum fordringer			
		2 024 773	2 006 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		172 763	172 763
Sum investeringer			
		172 763	172 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 645	170 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 645	170 918
Sum omløpsmidler			
		2 202 181	2 350 629
SUM EIENDELER			
		6 698 736	7 096 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 114 635	1 357 354
Sum opptjent egenkapital	1 114 635	1 357 354
Sum egenkapital	1 214 635	1 457 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	143 498	265 860
Sum avsetninger for forpliktelse	143 498	265 860
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 115 000	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 115 000	5 115 000
Sum langsiktig gjeld	5 258 498	5 380 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 791	-1 827
Betalbar skatt	216 023	242 017
Skyldig offentlige avgifter	0	4 025
Annen kortsiktig gjeld	2 789	13 961
Sum kortsiktig gjeld	225 603	258 176
Sum gjeld	5 484 101	5 639 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 698 736	7 096 390
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 981 948 912
JOB ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	39672.00	145464.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	5856.00	20906.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1646.00	3416.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47174.00	169786.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5713823.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5594823.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	904962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4689861.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154006.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.