



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 945 250	3 871 150
Sum inntekter		3 945 250	3 871 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	841 806	838 954
Annen driftskostnad	1	331 669	417 067
Sum kostnader		1 173 474	1 256 021
Driftsresultat		2 771 775	2 615 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 497	99 389
Sum finansinntekter		309 497	99 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 124	243 781
Annen rentekostnad		3 027 174	2 009 720
Sum finanskostnader		3 328 298	2 253 502
Netto finans		-3 018 801	-2 154 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 026	461 016
Skattekostnad på resultat	2	-54 345	101 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 681	359 593
Årsresultat	6	-192 681	359 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 681	359 593
Totalresultat		-192 681	359 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 681	359 593
Sum overføringer og disponeringer	6	-192 681	359 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 101 398	1 047 053
Sum immaterielle eiendeler		1 101 398	1 047 053
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		11 319 021	11 031 256
Forretningsbygg		29 633 867	30 351 223
Fast teknisk innsallasjon		2 146 563	2 271 014
Sum varige driftsmidler	3	43 099 451	43 653 492
Sum anleggsmidler		44 200 849	44 700 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 804
Andre kortsiktige fordringer			7 144
Konsernfordringer	4	9 345 368	11 195 631
Sum fordringer		9 345 368	11 304 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 559	4 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 559	4 452
Sum omløpsmidler		9 349 927	11 309 030
SUM EIENDELER		53 550 776	56 009 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 960 958	2 768 277
Sum opptjent egenkapital		-2 960 958	-2 768 277
Sum egenkapital	6	-2 810 958	-2 618 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 118
Skattetrekk og andre trekk		46 336	47 665
Kortsiktig konserngjeld	4	5 445 809	8 565 069
Annen kortsiktig gjeld		869 589	
Sum kortsiktig gjeld		6 361 734	8 627 852
Sum gjeld		56 361 734	58 627 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 550 776	56 009 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540498

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 945 250	3 871 150
Sum inntekter		3 945 250	3 871 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		841 806	838 954
Annen driftskostnad 1		331 669	417 067
Sum kostnader		1 173 474	1 256 021
Driftsresultat		2 771 775	2 615 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 497	99 389
Sum finansinntekter		309 497	99 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 124	243 781
Annen rentekostnad		3 027 174	2 009 720
Sum finanskostnader		3 328 298	2 253 502
Netto finans		-3 018 801	-2 154 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-247 026	461 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 681	359 593
Årsresultat	6	-192 681	359 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 681	359 593
Totalresultat		-192 681	359 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 681	359 593
Sum overføringer og disponeringer	6	-192 681	359 593



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 101 398	1 047 053
Sum immaterielle eiendeler		1 101 398	1 047 053
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer			
		11 319 021	11 031 256
Forretningsbygg			
		29 633 867	30 351 223
Fast teknisk innsallasjon			
		2 146 563	2 271 014
Sum varige driftsmidler	3	43 099 451	43 653 492
Sum anleggsmidler		44 200 849	44 700 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			101 804
Andre kortsiktige fordringer			
			7 144
Konsernfordringer	4	9 345 368	11 195 631
Sum fordringer		9 345 368	11 304 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 559	4 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 559	4 452
Sum omløpsmidler		9 349 927	11 309 030
SUM EIENDELER		53 550 776	56 009 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 960 958	2 768 277
Sum opptjent egenkapital		-2 960 958	-2 768 277



Sum egenkapital	6	-2 810 958	-2 618 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 118
Skattetrekk og andre trekk		46 336	47 665
Kortsiktig konserngjeld	4	5 445 809	8 565 069
Annen kortsiktig gjeld		869 589	
Sum kortsiktig gjeld		6 361 734	8 627 852
Sum gjeld		56 361 734	58 627 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 550 776	56 009 575



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snarveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorforbund

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tysset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjevik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2024

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Snarveien Næringsbygg AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 945 250	3 871 150
Sum driftsinntekter		3 945 250	3 871 150
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	841 806	838 954
Annen driftskostnad	1	331 669	417 067
Sum driftskostnader		1 173 474	1 256 021
Driftsresultat		2 771 775	2 615 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 497	99 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 124	243 781
Annen rentekostnad		3 027 174	2 009 720
Resultat av finansposter		-3 018 801	-2 154 113
Resultat før skattekostnad		-247 026	461 016
Skattekostnad på resultat	2	-54 345	101 423
Resultat		-192 681	359 593
Årsresultat	6	-192 681	359 593
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	359 593
Overført til udekket tap		192 681	0
Sum anvendelse	6	-192 681	359 593



Snarveien Næringsbygg AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 101 398	1 047 053
Sum immaterielle eiendeler		1 101 398	1 047 053
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		11 319 021	11 031 256
Forretningsbygg		29 633 867	30 351 223
Fast teknisk innstallasjon		2 146 563	2 271 014
Sum varige driftsmidler	3	43 099 451	43 653 492
Sum anleggsmidler		44 200 849	44 700 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 804
Andre kortsiktige fordringer		0	7 144
Fordring mot konsernselskap	4	9 345 368	11 195 631
Sum fordringer		9 345 368	11 304 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 559	4 452
Sum omløpsmidler		9 349 927	11 309 030
Sum eiendeler		53 550 776	56 009 575



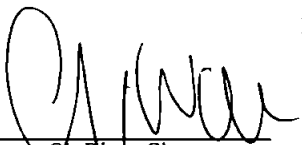
Snarveien Næringsbygg AS

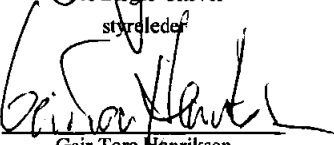
Årsregnskap 2023

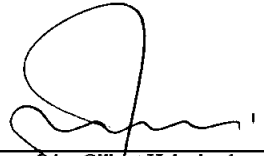
Balanse

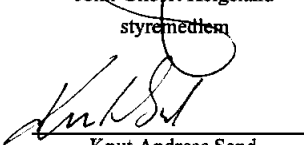
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 960 958	-2 768 277
Sum opptjent egenkapital		-2 960 958	-2 768 277
Sum egenkapital	6	-2 810 958	-2 618 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 118
Skattetrekk og andre trekk		46 336	47 665
Annen kortsiktig gjeld		869 589	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	5 445 809	8 565 069
Sum kortsiktig gjeld		6 361 734	8 627 852
Sum gjeld		56 361 734	58 627 852
Sum egenkapital og gjeld		53 550 776	56 009 575

Haugesund, 05.03.2024


Ole Birger Giæver
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Knut Andreas Sand
styremedlem



Snarveien Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og DnB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-54 346	101 423
Skattekostnad ordinært resultat	-54 346	101 423

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-247 026	461 016
Endring i midlertidige forskjeller	69 900	36 305
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	177 126	-497 320
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	382 389	455 831	73 442
Gevinst og tapskonto	-14 172	-17 714	-3 542
Fremførbart underskudd	-5 374 573	-5 197 447	177 126
Sum	-5 006 356	-4 759 330	247 026
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 101 398	1 047 053	-54 346
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 101 398	1 047 053	-54 346

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 045 247	3 094 862	10 924 030	107 226	49 171 365
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	287 765	287 765
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	35 045 247	3 094 862	10 924 030	394 991	49 459 130
Akk. avskrivninger 31.12	5 411 379	948 299	-	-	6 359 678
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	5 411 379	948 299	-	-	6 359 678
Bokført verdi pr. 31.12	29 633 867	2 146 564	10 924 030	394 991	43 099 452
Årets avskrivninger	717 355	124 450	-	-	841 805
Økonomisk levetid	50 år	25 år	-	-	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkontoordning Nordea	9 345 368	11 195 631	-	-
Sum	9 345 368	11 195 631	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkontoordning DNB	6 315 398	8 565 069	-	-
Gjeld til JGH Holding AS	-	-	50 000 000	50 000 000
Sum	6 315 398	8 565 069	50 000 000	50 000 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
	Haugaland Handelspark AS	150	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	-	-2 768 278	-2 618 278
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	-192 680	-192 680
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	150 000	-	-2 960 959	-2 810 958

Fortsatt drift

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12.23. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi, slik at reell egenkapital anses som å være positiv.

Eierne har langsiktige planer for eiendommene og har ikke behov eller ønske om å selge seg ned. Eierne har tilstrekkelig kapital til å støtte løpende drift om det skal være behov for det. I 2023 så har eierne innbetalt på konsernnivå kr 3.750.000,-.

Det er også planer om å innhente ytterligere kapital i 2024 for å dekke løpende drift.