



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvesletta 11
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		982 825	
Sum inntekter		1 002 825	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	379 344	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	300	
Annen driftskostnad		375 733	20
Sum kostnader	9	755 377	20
Driftsresultat		247 448	-20
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 493	
Sum finansinntekter		1 493	
Annen rentekostnad	8	473 879	
Sum finanskostnader		473 879	
Netto finans		-472 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 939	-20
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 939	-20
Årsresultat	4	-224 939	-20
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 939	-20
Totalresultat		-224 939	-20
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 939	-20
Sum overføringer og disponeringer		-224 939	-20



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 043 039	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 100	
Sum varige driftsmidler	5	13 061 139	
Sum anleggsmidler		13 061 139	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 231 595	
Sum fordringer	6	1 285 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 806	54 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 806	54 410
Sum omløpsmidler		1 411 400	54 410
SUM EIENDELER		14 472 539	54 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	224 959	20
Sum opptjent egenkapital		-224 959	-20
Sum egenkapital	4	-170 529	54 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 476 287	
Øvrig langsiktig gjeld		1 795 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 271 287	
Sum langsiktig gjeld		14 271 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 230	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		37 354	
Annen kortsiktig gjeld		111 197	
Sum kortsiktig gjeld		371 781	
Sum gjeld		14 643 068	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 472 539	54 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911585

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvesletta 11
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 925 825 247
RMC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		982 825	
Sum inntekter		1 002 825	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	379 344	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	300	
Annen driftskostnad		375 733	20
Sum kostnader	9	755 377	20
Driftsresultat		247 448	-20
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 493	
Sum finansinntekter		1 493	
Annen rentekostnad	8	473 879	
Sum finanskostnader		473 879	
Netto finans		-472 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 939	-20
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 939	-20
Årsresultat	4	-224 939	-20
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 939	-20
Totalresultat		-224 939	-20
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 939	-20
Sum overføringer og disponeringer		-224 939	-20



Organisasjonsnr: 925 825 247
RMC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 13 043 039

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 18 100

Sum varige driftsmidler 5 **13 061 139**

Sum anleggsmidler **13 061 139**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 000

Andre kortsiktige
fordringer 6

1 231 595

Sum fordringer 6 **1 285 595**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

125 806

54 410

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **125 806**

54 410

Sum omløpsmidler **1 411 400**

54 410

SUM EIENDELER **14 472 539**

54 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **54 430** **54 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 10 224 959 20

Sum opptjent egenkapital **-224 959** **-20**



Sum egenkapital	4	-170 529	54 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 476 287	
Øvrig langsiktig gjeld		1 795 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 271 287	
Sum langsiktig gjeld		14 271 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 230	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		37 354	
Annen kortsiktig gjeld		111 197	
Sum kortsiktig gjeld		371 781	
Sum gjeld		14 643 068	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 472 539	54 410



Organisasjonsnr: 925 825 247
RMC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rmc Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 825 247



RESULTATREGNSKAP

FM CUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20.000	0
Annen driftsinntekt		982.825	0
Sum driftsinntekter		1.002.825	0
Lønnskostnad	1	379.344	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	300	0
Annen driftskostnad		375.733	20
Sum driftskostnader	9	755.377	20
Driftsresultat		247.448	-20
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	1.493	0
Annen rentekostnad	8	473.879	0
Resultat av finansposter		-472.387	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-224.939	-20
Ordinært resultat		-224.939	-20
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-224.939	-20
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		224.939	20
Sum overføringer		-224.939	-20

FM CUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE			
RM CUTVIKING AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13.043.039	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18.100	0
Sum varige driftsmidler	5	13.061.139	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13.061.139	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54.000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1.231.595	0
Sum fordringer	6	1.285.595	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125.806	54.410
Sum omløpsmidler		1.411.400	54.410
Sum eiendeler		14.472.539	54.410

RM CUTVIKING AS

SIDE 3




BALANSE

RMC UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60.000	60.000
Annen innskutt egenkapital		-5.570	-5.570
Sum innskutt egenkapital		54.430	54.430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-224.959	-20
Sum opptjent egenkapital		-224.959	-20
Sum egenkapital	4	-170.529	54.410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12.476.287	0
Øvrig langsiktig gjeld		1.795.000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14.271.287	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223.230	0
Skyldig offentlige avgifter		37.354	0
Annen kortsiktig gjeld		111.197	0
Sum kortsiktig gjeld		371.781	0
Sum gjeld		14.643.068	0
Sum egenkapital og gjeld		14.472.539	54.410

Ingeberg, 24.08.2022
Styret i Rmc Utvikling AS


Martin Hagen
styreleder


Roger Andre Oddan Bronken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	332.303	0
Arbeidsgiveravgift	46.855	0
Andre ytelser	187	0
Sum	379.344	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon i 2021.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-224.939	-20
Permanente forskjeller	18.827	-5.570
Endring i midlertidige forskjeller	-631.799	0
Skattepliktig inntekt	-837.911	-5.590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	85.540	0	-85.540
Gevinst – og tapskonto	546.259	0	-546.259
Sum	631.799	0	-631.799
Akkumulert fremførbart underskudd	-843.501	-5.590	837.911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211.702	5.590	-206.112
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FMC UTVIKLING AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2.000,0	60.000
Sum	30		60.000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ot Invest AS	10	33,3	33,3
MH-Invest AS	10	33,3	33,3
R-B Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	60.000	-5.570	-20	54.410
Pr. 01.01.2021	60.000	-5.570	-20	54.410
Årets underskudd			-224.939	-224.939
Pr. 31.12.2021	60.000	-5.570	-224.959	-170.529

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16.464.592	18.400	16.482.992
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1.695.623		1.695.623
- Avgang i året	5.117.175		5.117.175
= Anskaffelseskost 31.12.21	13.043.039	18.400	13.061.439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		300	300
= Bokført verdi 31.12.21	13.043.039	18.100	13.061.139
Årets ordinære avskrivninger		300	300
Økonomisk levetid		10 år	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1.119.106	0
Sum	1.119.106	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.476.287	0
Sum	12.476.287	0
Gjeld sikret ved pant	12.476.287	0
Sum	12.476.287	0



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 27.400.

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	1.493	0
Sum finansinntekter	1.493	0
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	473.879	0
Sum finanskostnader	473.879	0

Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Lønnskostnad	379.344	0
Avskrivning	300	0
Andre driftskostnader	375.733	20
Sum driftskostnader	755.377	20

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 224.939, mot kr. 20 i 2020. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet forventer å selge eiendom i Finnerudvegen 11A/Bi 2022 med overskudd. Omsetningen forventes å gi positive bidrag til resultatet og forhåpentligvis gjenopprette egenkapitalen.

Driften av Fmc Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



RMC UTVIKLING AS
Organisasjonsnummer 925 825 247

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 24.08.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 17.08.2022 ble ordinær generalforsamling i RMC Utvikling AS åpnet av Martin Hagen den 24.08.2022 kl 10.00 i selskapets lokaler i Ingeberg. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Cit Invest AS c/o Claudio Ahumada Cepeda	10 aksjer	33,33%
MH-Invest AS c/o Martin Hagen	10 aksjer	33,33%
R-B Invest AS c/o Roger Andre Oddan Bronken	10 aksjer	33,33%

Alle aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Martin Hagen valgt. Som protokollfører ble Claudio Ahumada Cepeda valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Claudio Ahumada Cepeda valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av resultatet.

Styrets forslag om disponering av årsresultat kr. -224 939 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til udekket tap kr. 224 939

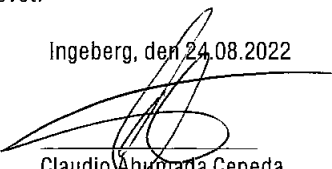
6. Valg.

Selskapets styre ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.



Martin Hagen
Møteleder

Ingeberg, den 24.08.2022


Claudio Ahumada Cepeda
Protokollfører