



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 781 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 481 587	4 509 859
Sum inntekter		4 481 587	4 509 859
Kostnader			
Varekostnad		4 262	75 253
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	312 082	337 244
Annen driftskostnad		1 024 189	1 157 315
Sum kostnader		1 340 534	1 569 813
Driftsresultat		3 141 053	2 940 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 766	787 671
Annen renteinntekt		288	336
Sum finansinntekter		1 427 054	788 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 228	62 635
Annen rentekostnad		2 990 975	1 550 540
Sum finanskostnader		3 070 202	1 613 175
Netto finans		-1 643 149	-825 168
Resultat før skattekostnad		1 497 905	2 114 878
Skattekostnad på resultat	3	327 106	465 273
Årsresultat		1 170 799	1 649 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 799	1 649 605
Totalresultat		1 170 799	1 649 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 122 186	1 643 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		48 613	6 424
Sum overføringer og disponeringer		1 170 799	1 649 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 973 561	11 203 272
Sum varige driftsmidler		10 973 561	11 203 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	49 741 627	48 721 503
Sum finansielle anleggsmidler		49 741 627	48 721 503
Sum anleggsmidler		60 715 187	59 924 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 646
Andre kortsiktige fordringer		127 707	127 707
Sum fordringer		127 707	232 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 263	667 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263	667 222
Sum omløpsmidler		128 969	899 575
SUM EIENDELER		60 844 157	60 824 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 130 155	1 130 155
Annen innskutt egenkapital		7 075 334	7 075 334
Sum innskutt egenkapital		8 305 489	8 305 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 759 217	3 710 604
Sum opptjent egenkapital		3 759 217	3 710 604
Sum egenkapital		12 064 705	12 016 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	263 544	252 952
Sum avsetninger for forpliktelser		263 544	252 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 834 946	43 463 132
Langsiktig konserngjeld	4	3 290 905	2 150 477
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		46 125 851	45 613 609
Sum langsiktig gjeld		46 389 395	45 866 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 017	117 660
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 438 700	2 106 642
Annen kortsiktig gjeld		827 340	717 395
Sum kortsiktig gjeld		2 390 056	2 941 697
Sum gjeld		48 779 452	48 808 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 844 157	60 824 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578836

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 781 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 937 781 709
STÅLFJÆRA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 481 587	4 509 859
Sum inntekter		4 481 587	4 509 859
Kostnader			
Varekostnad		4 262	75 253
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	312 082	337 244
Annen driftskostnad		1 024 189	1 157 315
Sum kostnader		1 340 534	1 569 813
Driftsresultat		3 141 053	2 940 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 766	787 671
Annen renteinntekt		288	336
Sum finansinntekter		1 427 054	788 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 228	62 635
Annen rentekostnad		2 990 975	1 550 540
Sum finanskostnader		3 070 202	1 613 175
Netto finans		-1 643 149	-825 168
Resultat før skattekostnad		1 497 905	2 114 878
Skattekostnad på resultat	3	327 106	465 273
Årsresultat		1 170 799	1 649 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 799	1 649 605
Totalresultat		1 170 799	1 649 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 122 186	1 643 181
Avsatt til annen egenkapital		48 613	6 424
Sum overføringer og disponeringer		1 170 799	1 649 605



Organisasjonsnr: 937 781 709
STÅLFJÆRA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

10 973 561

11 203 272

Sum varige driftsmidler

10 973 561

11 203 272

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

49 741 627

48 721 503

Sum finansielle

anleggsmidler

49 741 627

48 721 503

Sum anleggsmidler

60 715 187

59 924 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

104 646

Andre kortsiktige

fordringer

127 707

127 707

Sum fordringer

127 707

232 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

1 263

667 222

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 263

667 222

Sum omløpsmidler

128 969

899 575

SUM EIENDELER

60 844 157

60 824 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 130 155

1 130 155

Annen innskutt egenkapital

7 075 334

7 075 334

Sum innskutt egenkapital

8 305 489

8 305 489

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 759 217	3 710 604
Sum opptjent egenkapital		3 759 217	3 710 604
Sum egenkapital		12 064 705	12 016 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	263 544	252 952
Sum avsetninger for forpliktelser		263 544	252 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		42 834 946	43 463 132
Langsiktig konserngjeld	4	3 290 905	2 150 477
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		46 125 851	45 613 609
Sum langsiktig gjeld		46 389 395	45 866 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 017	117 660
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 438 700	2 106 642
Annen kortsiktig gjeld		827 340	717 395
Sum kortsiktig gjeld		2 390 056	2 941 697
Sum gjeld		48 779 452	48 808 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 844 157	60 824 350



Organisasjonsnr: 937 781 709
STÅLFJÆRA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

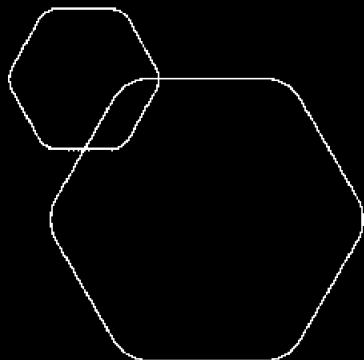
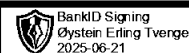
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

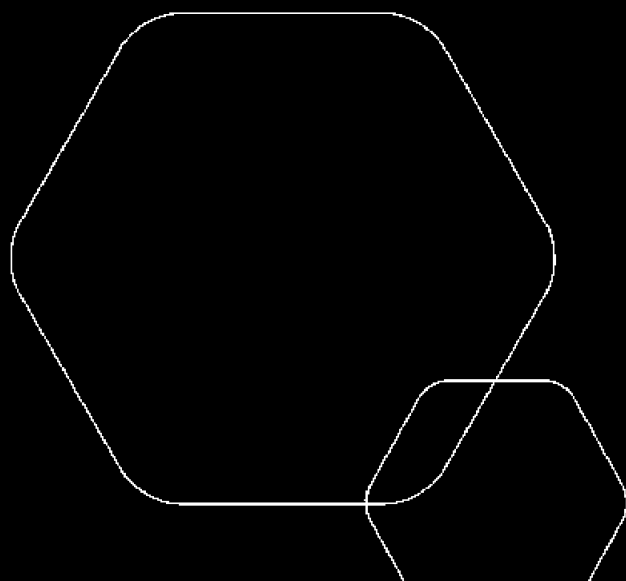
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stålfjæra 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 937 781 709

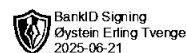


RESULTATREGNSKAP

STÅLFJÆRA 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 481 587	4 509 859
Sum driftsinntekter		4 481 587	4 509 859
Varekostnad		4 262	75 253
Avskrivninger	2	312 082	337 244
Annen driftskostnad		1 024 189	1 157 315
Sum driftskostnader		1 340 534	1 569 813
Driftsresultat		3 141 053	2 940 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 766	787 671
Annen renteinntekt		288	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 228	62 635
Annen rentekostnad		2 990 975	1 550 540
Resultat av finansposter		-1 643 149	-825 168
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 905	2 114 878
Skattekostnad på resultat	3	327 106	465 273
Resultat		1 170 799	1 649 605
Årsresultat		1 170 799	1 649 605
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 122 186	1 643 181
Avsatt til annen egenkapital		48 613	6 424
Sum overføringer		1 170 799	1 649 605

STÅLFJÆRA 12 AS



BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2025-06-21

BALANSE

STÅLFJÆRA 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 973 561	11 203 272
Sum varige driftsmidler		10 973 561	11 203 272
Lån til foretak i samme konsern	4	49 741 627	48 721 503
Sum finansielle anleggsmidler		49 741 627	48 721 503
Sum anleggsmidler		60 715 187	59 924 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	104 646
Andre kortsiktige fordringer		127 707	127 707
Sum fordringer		127 707	232 353
Bankinnskudd, kontanter		1 263	667 222
Sum omløpsmidler		128 969	899 575
Sum eiendeler		60 844 157	60 824 350

STÅLFJÆRA 12 AS



BALANSE

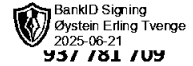
STÅLFJÆRA 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 130 155	1 130 155
Annen innskutt egenkapital		7 075 334	7 075 334
Sum innskutt egenkapital		8 305 489	8 305 489
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 759 217	3 710 604
Sum opptjent egenkapital		3 759 217	3 710 604
Sum egenkapital		12 064 705	12 016 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	263 544	252 952
Sum avsetning for forpliktelser		263 544	252 952
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 834 946	43 463 132
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 290 905	2 150 477
Sum annen langsiktig gjeld		46 125 851	45 613 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 017	117 660
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 438 700	2 106 642
Annen kortsiktig gjeld		827 340	717 395
Sum kortsiktig gjeld		2 390 056	2 941 697
Sum gjeld		48 779 452	48 808 257
Sum egenkapital og gjeld		60 844 157	60 824 350

Oslo, 20.06.2025

Øystein Erling Tvenge
styreleder

STÅLFJÆRA 12 AS



STÅLFJÆRA 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

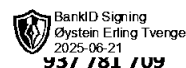
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



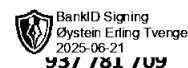
STÅLFJÆRA 12 AS

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Påkostning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 518 744	13 696 172	981 113	16 196 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	82 370	82 370
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 518 744	13 696 172	1 063 483	16 278 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	4 454 764	858 312	5 313 076
Bokført verdi per 31.12.2024	1 518 744	9 241 408	205 171	10 965 323
Årets avskrivninger	0	304 748	15 571	320 319

Selskapets eiendom er pantsatt for MNOK 70 til sikkerhet for lån.

Selskapets eiendom kan ikke disponeres uten samtykke fra morselskapets långivere.



STÅLFJÆRA 12 AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 514	463 461
Endring i utsatt skatt	10 592	1 812
Skattekostnad ordinært resultat	327 106	465 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 497 905	2 114 878
Permanente forskjeller	-11 057	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 147	-8 236
Avgitt konsernbidrag	-1 438 700	-2 106 642
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 514	463 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 514	-463 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 197 929	1 149 782	-48 147
Sum	1 197 929	1 149 782	-48 147
Grunnlag for utsatt skatt	1 197 929	1 149 782	-48 147
Utsatt skatt (22 %)	263 544	252 952	-10 592

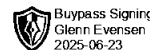
Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer		
Lån til Munkenes Næringseiendom	49 591 627	48 721 503
Lån til Sørlandsparken Invest AS	150 000	0
Sum	49 741 627	48 721 503
Gjeld		
Gjeld til Intelco AS	-3 210 215	-2 150 477
Gjeld til Skarpsno Driftselskap AS	-80 690	0
Konsernbidrag til Munkenes Næringseiendom AS	-1 438 700	-2 106 642
Sum	-4 729 605	-4 257 119

Mellomværende er renteberegnet med 3%.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 12 AS som viser et overskudd på kr 1 170 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

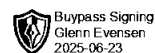
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 21. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor