



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 958  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Skivdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 654 302	2 918 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 303</b>	<b>2 918 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	14 833	12 551
Annen driftskostnad	6,7,8	1 209 570	2 691 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 403</b>	<b>2 703 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 429 900</b>	<b>214 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 476	8 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 700</b>	<b>7 206</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 607</b>	<b>419 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 431</b>	<b>-404 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 438 375</b>	<b>222 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 438 375</b>	<b>222 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 726 468</b>	<b>-189 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 726 468	-189 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 726 468</b>	<b>-189 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	63 040 000	63 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 962	7 696
Andre fordringer	10	106 984	7 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 022</b>	<b>15 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 298	430 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 298</b>	<b>430 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 320</b>	<b>446 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 629 320</b>	<b>63 486 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,13	11 046 695	9 482 994



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 046 695</b>	<b>9 482 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>11 146 695</b>	<b>9 582 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 544 824	16 067 714
Øvrig langsiktig gjeld	14	37 824 000	37 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 368 824</b>	<b>53 891 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 368 824</b>	<b>53 891 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 689	0
Annen kortsiktig gjeld	15	6 112	11 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 800</b>	<b>11 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 482 624</b>	<b>53 903 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 629 320</b>	<b>63 486 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 958  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Skivdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 918 562 958  
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 654 302	2 918 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 303</b>	<b>2 918 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	14 833	12 551
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 209 570	2 691 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 403</b>	<b>2 703 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 429 900</b>	<b>214 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 476	8 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 700</b>	<b>7 206</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 607</b>	<b>419 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 431</b>	<b>-404 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 438 375</b>	<b>222 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 438 375</b>	<b>222 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 726 468</b>	<b>-189 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 726 468	-189 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 726 468</b>	<b>-189 231</b>



Organisasjonsnr: 918 562 958  
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	63 040 000	63 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 962	7 696
Andre fordringer	10	106 984	7 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 022</b>	<b>15 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 298	430 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 298</b>	<b>430 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 320</b>	<b>446 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 629 320</b>	<b>63 486 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,13	11 046 695	9 482 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 046 695</b>	<b>9 482 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>11 146 695</b>	<b>9 582 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 544 824	16 067 714



Øvrig langsiktig gjeld	14	37 824 000	37 824 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 368 824</b>	<b>53 891 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 368 824</b>	<b>53 891 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 689	0
Annen kortsiktig gjeld	15	6 112	11 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 800</b>	<b>11 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 482 624</b>	<b>53 903 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 629 320</b>	<b>63 486 493</b>



Organisasjonsnr: 918 562 958  
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Helgebyveien borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helgebyveien borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 726 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Braulaset

Statsautorisert  
revisor



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Helgebyveien borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helgebyveien borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 726 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Braulaset

Statsautorisert  
revisor



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Helgebyveien borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 236 960	1 125 168	1 237 060	1 401 440
Innkrevde kostnader finans		1 189 987	1 000 846	1 209 930	1 324 220
Innkrevde andre kostnader	1	3 221	2 708	0	3 000
Innbetalt IN-ordning	2	1 061 367	600 000	0	0
Andre inntekter	3	162 767	189 724	162 100	155 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 303</b>	<b>2 918 446</b>	<b>2 609 090</b>	<b>2 884 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	4	13 000	11 000	12 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 833	1 551	1 700	2 000
Revisjonshonorar	6	4 000	3 875	4 100	4 300
Forretningsførerhonorar		68 958	68 958	68 960	70 340
Renhold		36 994	32 767	35 000	41 000
Drift og vedlikehold	7	270 838	1 836 025	279 700	273 000
TV/bredbånd		100 396	83 777	88 000	108 000
Forsikringer		93 580	85 435	88 900	94 800
Kommunale avgifter		242 697	184 167	209 000	300 000
Eiendomsskatt		141 829	141 829	142 000	142 000
Festeavgift		181 035	181 035	216 000	216 000
Kostnader strøm, energi		28 171	31 645	36 000	36 000
Andre driftskostnader	8	41 072	41 599	55 700	55 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 403</b>	<b>2 703 663</b>	<b>1 237 060</b>	<b>1 356 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 429 900</b>	<b>214 783</b>	<b>1 372 030</b>	<b>1 527 560</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 476	8 172	0	0
Renteinntekter		16 700	7 206	0	0
Rentekostnader		728 607	419 392	703 100	875 250
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-703 431</b>	<b>-404 015</b>	<b>-703 100</b>	<b>-875 250</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 726 468</b>	<b>-189 231</b>	<b>668 930</b>	<b>652 310</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 726 468	-189 231	0	0



## Balanse for Helgebyveien borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 13	63 040 000	63 040 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 040 000</b>	<b>63 040 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		-13 962	7 696
Andre fordringer	10	106 984	7 936
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		496 298	430 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 320</b>	<b>446 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 629 320</b>	<b>63 486 493</b>

Lag nr: 155. Helgebyveien borettslag Org. nr. 918 562 958



## Balanse for Helgebyveien borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
IN-innbetalinger	11, 13	8 091 331	7 192 731
Opptjent egenkapital		2 955 364	2 290 263
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>11 146 695</b>	<b>9 582 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	14 544 824	16 067 714
Borettsinnskudd	14	37 824 000	37 824 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 368 824</b>	<b>53 891 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 689	0
Påløpte renter		6 112	3 034
Annen kortsiktig gjeld	15	0	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 800</b>	<b>11 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 482 624</b>	<b>53 903 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 629 320</b>	<b>63 486 493</b>

Helgebyveien borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Berg Maristad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Skivdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Johansen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>434 708</b>	<b>354 744</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 726 468	-189 231
Avdrag lån	-461 523	-541 081
Nedkittert IN	-162 767	-189 724
Nedbetaling andel fellesgjeld	-1 061 367	-600 000
Nytt Lån	0	1 600 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>40 811</b>	<b>79 964</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>475 519</b>	<b>434 708</b>
Omløpsmidler	589 320	446 493
Kortsiktig gjeld	-113 800	-11 784
<b>Disponible midler</b>	<b>475 519</b>	<b>434 708</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3607 Elbil lading	3 221	2 708
<b>Sum</b>	<b>3 221</b>	<b>2 708</b>

Innkrevde andre kostnader gjelder refusjon strømkostnader ved El-billading

### Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

### Note 3 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkvittering IN-innskudd	162 767	189 724
<b>Sum</b>	<b>162 767</b>	<b>189 724</b>

### Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	89 499	1 672 657
6601 Vedlikehold heis	25 638	32 677
6603 Vedlikehold uteområde	155 701	130 692
<b>Sum</b>	<b>270 838</b>	<b>1 836 025</b>

Vedlikehold gjelder bl.a vask og maling av søppelhus og teknisk ettersyn av pumpestasjon. I tillegg er det utført løpende fast vedlikehold av bygninger, uteområde og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	280	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 750	8 225
6880 Kurs og konferanser	500	0
6940 Porto	21	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 494	1 491
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 629	1 582
7771 Diverse purregebyr og renter	11	0
7790 Andre driftskostnader	0	559
7797 Alaroverføring	27 512	26 864
7875 Tap på felleskostnader	0	3
<b>Sum</b>	<b>41 072</b>	<b>41 599</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år	2017
<b>Kostpris 2017</b>	<b>63 040 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt g.nr 2095 bnr 156 er festet. Festekontrakt inngått 15.12.2013.

### Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	106 984	7 936
<b>Sum</b>	<b>106 984</b>	<b>7 936</b>

### Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (iht. avdragsprofil på lån).

### Note 12 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	9 582 994	9 961 950
Nedskrivning IN	-162 767	-189 724
Årets resultat	1 726 468	-189 231
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 146 695</b>	<b>9 582 994</b>



## Noter

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Beising		
Lånenummer:	<b>16365167676</b>	<b>12134567048</b>	<b>12135539331</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2017
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032	30.12.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	12 408 000	12 808 000
Lånesaldo 01.01:	1 495 551	7 389 044	7 183 119
Avdrag i perioden:	131 574	1 229 443	161 873
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 363 977</b>	<b>6 159 601</b>	<b>7 021 246</b>
Andelssaldo 01.01:	0	3 205 278	3 987 454
Innbetalt IN i perioden:	0	1 061 367	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	72 909	89 858
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 193 735</b>	<b>3 897 596</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 363 977</b>	<b>10 353 336</b>	<b>10 918 842</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 234 873	1 234 873
	1	1 195 174	1 195 174
	2	1 158 436	2 316 872
	3	1 124 336	3 373 008
	2	1 105 237	2 210 474
	2	1 061 848	2 123 696
	1	1 038 485	1 038 485
	1	571 957	571 957
	1	72 060	72 060
	1	72 060	72 060
	2	67 233	134 466
	2	67 233	134 466
	1	67 233	67 233

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 2017 kr. 37 824 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	8 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 750</b>

Lag nr: 155 Helgebyveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Helgebyveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helgebyveien borettslag**

Styreleder	Morten Berg Maristad (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Merete Johansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Bente Skivdal (sign.)	28.02.2024