



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 655 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPERRE GROUP AS
Forretningsadresse:	Merdevegen 1 3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Olav Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 000
Annen driftskostnad	1	428 728	111 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 728</b>	<b>121 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 728</b>	<b>-111 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 091	787 549
Annen finansinntekt		70 612	64 713 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 521 703</b>	<b>65 501 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 521 703</b>	<b>65 495 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 092 974</b>	<b>65 383 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 955	188 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 001 020</b>	<b>65 194 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 001 020</b>	<b>65 194 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 001 020</b>	<b>65 194 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	13 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-998 980	52 194 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 001 020</b>	<b>65 194 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	70 684 573	67 358 552
Lån til foretak i samme konsern	4	11 796 942	13 845 851
Sum finansielle anleggsmidler		82 481 515	81 204 403
Sum anleggsmidler		82 481 515	81 204 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 116
Sum fordringer		0	4 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 947 444	17 709 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 947 444	17 709 049
Sum omløpsmidler		14 947 444	17 713 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 428 959</b>	<b>98 917 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 018 870	1 018 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 018 870</b>	<b>1 018 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 955 263	91 954 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 955 263</b>	<b>91 954 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 974 133</b>	<b>92 973 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 981
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	454 826	901 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 454 826</b>	<b>5 938 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>5 454 826</b>	<b>5 944 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 428 959</b>	<b>98 917 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERRE GROUP AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 1  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Sperre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 991 655 786  
SPERRE GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 000
Annen driftskostnad	1	428 728	111 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 728</b>	<b>121 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 728</b>	<b>-111 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 091	787 549
Annen finansinntekt		70 612	64 713 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 521 703</b>	<b>65 501 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 521 703</b>	<b>65 495 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 955	188 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 001 020</b>	<b>65 194 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 001 020</b>	<b>65 194 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 001 020</b>	<b>65 194 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	13 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-998 980	52 194 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 001 020</b>	<b>65 194 758</b>



Organisasjonsnr: 991 655 786  
SPERRE GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		70 684 573	67 358 552
Lån til foretak i samme konsern 4		11 796 942	13 845 851
Sum finansielle anleggsmidler		82 481 515	81 204 403
Sum anleggsmidler		82 481 515	81 204 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 116
Sum fordringer		0	4 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 947 444	17 709 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 947 444	17 709 049
Sum omløpsmidler		14 947 444	17 713 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 428 959</b>	<b>98 917 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 5		1 018 870	1 018 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 018 870	1 018 870



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 955 263	91 954 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 955 263</b>	<b>91 954 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 974 133</b>	<b>92 973 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 981
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	454 826	901 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 454 826</b>	<b>5 938 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 454 826</b>	<b>5 944 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 428 959</b>	<b>98 917 568</b>



Organisasjonsnr: 991 655 786  
SPERRE GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SPERRE GROUP AS**

Side 1 av 3

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Sperre Group AS har som virksomhet å investere i eiendom og aksjer mv.

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## SPERRE GROUP AS

Side 2 av 3

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret

### Note 1 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller daglig leder

### Note 2 Skatter

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021. Det var heller ingen slike forskjeller pr 1.1.2021

#### Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	91.955
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>91.955</b>

Betalbare skatt i balansen er avregnet mot virkning av avgitt konsernbidrag

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Sperre Group AS har aksjer i datterselskaper i 2021 som følger:

Selskap	Aksjekapital	Eier/ stemme - andel	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Telemark Teknologipark AS	39.350.000	100%	50.862.944	2.394.292	67.441.211
Merde Eiendom AS	4.000.000	100%	4.216.380	197.070	5.424.768
Sperre & Eikeland AS	677.597	100%	6.500.000	417.273	746.374
Telemark Lagerpark AS	100.000	100%	1.000.000	1.155	989.430
Technology Hotelse AS	10.762.000	83,27%	7.779.228	-112.388	7.731.951
Sum bokført verdi			67.358.552		

Mottatt utbytte fra Telemark Teknologipark AS i 2021 kr 4.000.000



**SPERRE GROUP AS**

Side 3 av 3

**Note 4 Lån til foretak i samme konser**

Selskapet har ytt lån til datterselskap med kr 11.796.942 . Inntektsførte renter utgjør kr 451.091  
Lån pålydende 11.796.742 skal være innfridd senest 31.12.2030. Det er ingen avdragsplikt i perioden

**Note 5 Aksjekapital, aksjeeiere mv**

	Antall	Pålydende	Andel	Funksjon
Thor Olav Sperre	139	7.330	100%	Styrets leder
	<b>139</b>		<b>100%</b>	

**Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr 31.12.2020	1.018.870	91.954.244
Utbytte		-5.000.000
Årets overskudd		4.001.020
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1.018.870</b>	<b>90.955.263</b>

**Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

Herav foreslått konsernbidrag til datterselskap 419.975

**Note 7 Kausjonsansvar**

Selskapet har et kausjonsansvar overfor finansinstitusjon for lån opptatt i datterselskap.  
Kausjonsansvaret lyder på kr 5 000 000

**Pantstillelser og kausjonsansvar**

Samtlige aksjer selskapet eier i Merde Eiendom AS er pantsatt til fordel for lån til finansieringsinstitusjon som datterselskapet Telemark teknologipark AS har  
Ingen del av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant



**Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor:  
Bjørn Enggrav

**Til generalforsamlingen i  
Sperre Group AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Sperre Group AS** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.001.020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS  
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN  
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA  
Bankgiro nr: 2699 05 0708230  
Side: 1 av 2

Telefon: 35 95 67 07  
Mobil: 95 22 10 88  
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av  
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Notodden, 31. mai 2022

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

  
Bjørn Enggrav  
Statsaut. revisor