



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 155	37 236
Sum kostnader		46 155	37 236
Driftsresultat		-1 155	7 764
Annen rentekostnad		168	
Sum finanskostnader		168	
Netto finans		-168	
Resultat før skattekostnad		-1 323	7 764
Skattekostnad på resultat	2	-290	1 707
Årsresultat	3	-1 033	6 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 033	6 057
Totalresultat		-1 033	6 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 033	6 057
Sum overføringer og disponeringer		-1 033	6 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	206 092	206 092
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		206 092	206 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	35 314	35 314
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	75 263	76 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		75 263	76 295
Sum egenkapital		110 577	111 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 553
Sum avsetninger for forpliktelser			6 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 263	2 440
Annen kortsiktig gjeld		89 252	85 490
Sum kortsiktig gjeld		95 515	87 930
Sum gjeld		95 515	94 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 092	206 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677094

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 155	37 236
Sum kostnader		46 155	37 236
Driftsresultat		-1 155	7 764
Annen rentekostnad		168	
Sum finanskostnader		168	
Netto finans		-168	
Resultat før skattekostnad		-1 323	7 764
Skattekostnad på resultat	2	-290	1 707
Årsresultat	3	-1 033	6 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 033	6 057
Totalresultat		-1 033	6 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 033	6 057
Sum overføringer og disponeringer		-1 033	6 057



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	206 092	206 092
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		206 092	206 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	35 314	35 314
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	75 263	76 296
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		75 263	76 295
Sum egenkapital		110 577	111 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 553



Sum avsetninger for forpliktelser			6 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 263	2 440
Annen kortsiktig gjeld		89 252	85 490
Sum kortsiktig gjeld		95 515	87 930
Sum gjeld		95 515	94 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 092	206 092



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta Eiendom 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-05-21 06:48

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 000	45 000
Sum driftsinntekter		45 000	45 000
Annen driftskostnad	1	46 155	37 236
Sum driftskostnader		46 155	37 236
Driftsresultat		-1 155	7 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		168	0
Resultat av finansposter		-168	0
Resultat før skattekostnad		-1 323	7 764
Skattekostnad på resultat	2	-290	1 707
Resultat		-1 033	6 057
Årsresultat	3	-1 033	6 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 033	6 057
Sum overføringer		-1 033	6 057



BALANSE

ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

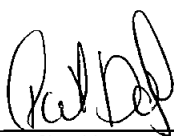
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	206 092	206 092
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Sum eiendeler		206 092	206 092

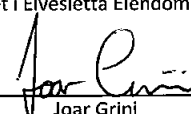


BALANSE

ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	35 314	35 314
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	75 263	76 296
Sum opptjent egenkapital		75 263	76 296
Sum egenkapital		110 577	111 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	6 553
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 553
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	6 263	2 440
Annen kortsiktig gjeld		89 252	85 490
Sum kortsiktig gjeld		95 515	87 930
Sum gjeld		95 515	94 483
Sum egenkapital og gjeld		206 092	206 092


Pål Dobloug
styreleder

Ingeberg,
Styret i Elvesletta Eiendom 8 AS

Joar Grini
styremedlem/daglig leder


Lars Ole Størlie
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2024	2023
Revisjonshonorar	19 000	9 250
Honorar for bistand	9 319	6 250
Sum	28 319	15 500

Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	29 789	29 789
Sum	0	29 789	29 789
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	29 789	29 789
Utsatt skatt (22 %)	0	6 554	6 554
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 323	7 764
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		29 789	7 447
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-4 120
Skattepliktig inntekt		28 466	11 091
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		6 263	2 440
Endring i utsatt skattefordel		-6 553	-733
Skattekostnad ordinært resultat		-290	1 707
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		6 263	2 440
Sum betalbar skatt i balansen		6 263	2 440

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	35 314	76 296	111 610
Årets resultat	0	-1 033	-1 033
Egenkapital 31.12.2024	35 314	75 263	110 577



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	206 092	206 092
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	206 092	206 092
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	206 092	206 092
Årets avskrivninger	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 35 314 består av 100 aksjer à kr. 353,14. Det er kun en aksjeklasse.

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.