



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 853 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTAR AS  
Forretningsadresse: Ryghgata 36  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Aarmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 922	715 589
Annen driftsinntekt			13 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 922</b>	<b>728 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 000	136 000
Annen driftskostnad		520 372	338 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 372</b>	<b>474 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 550</b>	<b>254 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		163 254	208 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 254</b>	<b>208 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 238</b>	<b>-208 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 313</b>	<b>46 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 768	21 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 545</b>	<b>25 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 545</b>	<b>25 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 545</b>	<b>25 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 545	25 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 545</b>	<b>25 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 038 000	4 174 000
Sum varige driftsmidler		4 038 000	4 174 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 038 000	4 174 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 077	32 356
Sum fordringer		98 077	32 356
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 407	84 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 407	84 515
Sum omløpsmidler		123 484	116 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 161 484</b>	<b>4 290 871</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 840	49 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 840</b>	<b>49 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>80 840</b>	<b>79 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 971 099	4 165 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 971 099</b>	<b>4 165 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 777	25 290
Betalbar skatt	5	14 768	21 027
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 545</b>	<b>46 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 080 644</b>	<b>4 211 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 161 484</b>	<b>4 290 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 853 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTAR AS  
Forretningsadresse: Ryhggata 36  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Aarmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 820 853 172  
KARTAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 922	715 589
Annen driftsinntekt			13 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 922</b>	<b>728 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 000	136 000
Annen driftskostnad		520 372	338 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 372</b>	<b>474 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 550</b>	<b>254 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		163 254	208 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 254</b>	<b>208 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 238</b>	<b>-208 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 768	21 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 545</b>	<b>25 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 545</b>	<b>25 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 545</b>	<b>25 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 545	25 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 545</b>	<b>25 470</b>





Annen egenkapital		50 840	49 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 840</b>	<b>49 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>80 840</b>	<b>79 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 971 099	4 165 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 971 099</b>	<b>4 165 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 777	25 290
Betalbar skatt	5	14 768	21 027
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 545</b>	<b>46 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 080 644</b>	<b>4 211 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 161 484</b>	<b>4 290 871</b>



Organisasjonsnr: 820 853 172  
KARTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

---

**Årsregnskap**  
**for**  
**KARTAR AS**  
**2021**

---

KARTARAS Org.nr. 820853172

---



## Resultatregnskap

### KARTAR AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		835 922	715 589
Andre driftsinntekter		0	13 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 922</b>	<b>728 806</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	136 000	136 000
Annen driftskostnad		520 372	338 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 372</b>	<b>474 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 550</b>	<b>254 576</b>
Annen renteinntekt		16	17
Sum finansinntekt		16	17
Annen rentekostnad		163 254	208 095
Sum finanskostnader		163 254	208 095
Sum finansposter		-163 238	-208 078
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 313</b>	<b>46 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 768	21 028
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 545</b>	<b>25 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 545</b>	<b>25 470</b>
Overført annen egenkapital		1 545	25 470
<b>Sum disponert</b>	6	<b>1 545</b>	<b>25 470</b>



---

**Balanse**

---

**KARTAR AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 038 000	4 174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 000</b>	<b>4 174 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 038 000</b>	<b>4 174 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 077	32 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 077</b>	<b>32 356</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>25 407</b>	<b>84 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 484</b>	<b>116 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 161 484</b>	<b>4 290 871</b>

---

KARTAR AS Org.nr. 820853172

---



**Balanse**  
**KARTAR AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 840	49 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 840</b>	<b>49 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>80 840</b>	<b>79 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 971 099	4 165 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 971 099</b>	<b>4 165 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 777	25 290
Betalbar skatt	5	14 768	21 027
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 545</b>	<b>46 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 080 644</b>	<b>4 211 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 161 484</b>	<b>4 290 871</b>

Mjøndalen, 03.06.2022  
Styret for KARTAR AS

Jaspal Kaur  
Styrets leder



## KARTAR AS

Org. nr. 820 853 172

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

##### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

##### Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 525 370	4 525 370
Årets tilgang		-
Årets avgang til anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost 31.12.	4 525 370	4 525 370
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	487 370	487 370
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 038 000</b>	<b>4 038 000</b>
Årets avskrivning	136 000	136 000
Årets nedskrivninger		
Årets avskrivning i %	3 %	
Økonomisk levetid	33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 100 000

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 971 099	Bygg	4 038 000
<b>Sum</b>	<b>3 971 099</b>		<b>4 038 000</b>

I tillegg er det tatt pant i aksjonæren sin eiendom i Oslo kommune pålydende kr 1 836 000.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	14 768
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>14 768</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	16 313
Midlertidige forskjeller	50 815
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>67 128</b>



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-85 243	-136 058	-50 815
Kundefordringer			0
<b>Sum</b>	<b>-85 243</b>	<b>-136 058</b>	<b>-50 815</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-18 753	-29 933	-11 179

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	49 295	<b>79 295</b>
Årets resultat		1 545	<b>1 545</b>
Utbytte			0
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>50 840</b>	<b>80 840</b>