



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 467 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN III AS
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 072 337	5 932 584
Annen driftsinntekt	1, 9	471 202	317 071
Sum inntekter		6 543 539	6 249 655
Kostnader			
Avskrivning	3	3 228 100	3 213 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	556 889	533 084
Sum kostnader		3 784 989	3 746 384
Driftsresultat		2 758 550	2 503 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	224 560	12 000
Annen renteinntekt		2 825	6 396
Annen finansinntekt		4 519	9 035
Sum finansinntekter		231 904	27 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		159 000
Annen rentekostnad	8	2 300 740	2 228 141
Annen finanskostnad		182 926	607 577
Sum finanskostnader		2 483 666	2 994 717
Netto finans		-2 251 762	-2 967 287
Ordinært resultat før skattekostnad		506 788	-464 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 892	-101 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 896	-363 014
Årsresultat		423 896	-363 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 896	-363 014
Totalresultat		423 896	-363 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital	6		-363 014
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	423 896	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		423 896	-363 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 766 849	61 034 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 346 440	1 705 055
Sum varige driftsmidler		68 113 289	62 739 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 112 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 000	
Sum anleggsmidler		73 225 289	62 739 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 387	245 848
Fordring konsernselskaper	5	7 541 993	2 769 433
Fordring konsernbidrag	4, 5, 6		2 660 000
Sum fordringer		7 701 380	5 675 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 966 408	10 173 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 966 408	10 173 661
Sum omløpsmidler		13 667 788	15 848 942
SUM EIENDELER		86 893 077	78 588 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 300 000	5 300 000
Overkurs	6	5 214 908	5 214 908
Annen innskutt egenkapital	6	2 444 792	2 444 792
Sum innskutt egenkapital		12 959 700	12 959 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	423 896	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		423 896	
Sum egenkapital		13 383 596	12 959 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 710	437 076
Sum avsetninger for forpliktelser		350 710	437 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 692 834	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		72 692 834	
Sum langsiktig gjeld		73 043 544	437 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		64 861 454
Leverandørgjeld		296 679	330 217
Betalbar skatt	4	169 258	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		465 937	65 191 671
Sum gjeld		73 509 481	65 628 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 893 077	78 588 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8	72 692 834	64 861 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753993

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 467 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN III AS
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 467 424
SØMMEVÅGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 072 337	5 932 584
Annen driftsinntekt	1, 9	471 202	317 071
Sum inntekter		6 543 539	6 249 655
Kostnader			
Avskrivning	3	3 228 100	3 213 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	556 889	533 084
Sum kostnader		3 784 989	3 746 384
Driftsresultat		2 758 550	2 503 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	224 560	12 000
Annen renteinntekt		2 825	6 396
Annen finansinntekt		4 519	9 035
Sum finansinntekter		231 904	27 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		159 000
Annen rentekostnad	8	2 300 740	2 228 141
Annen finanskostnad		182 926	607 577
Sum finanskostnader		2 483 666	2 994 717
Netto finans		-2 251 762	-2 967 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 892	-101 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 896	-363 014
Årsresultat		423 896	-363 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 896	-363 014
Totalresultat		423 896	-363 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital	6		-363 014



Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	423 896	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		423 896	-363 014



Organisasjonsnr: 991 467 424
SØMMEVÅGEN III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 766 849	61 034 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 346 440	1 705 055
Sum varige driftsmidler		68 113 289	62 739 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 112 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 000	
Sum anleggsmidler		73 225 289	62 739 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 387	245 848
Fordring konsernselskaper	5	7 541 993	2 769 433
Fordring konsernbidrag	4, 5, 6		2 660 000
Sum fordringer		7 701 380	5 675 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 966 408	10 173 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 966 408	10 173 661
Sum omløpsmidler		13 667 788	15 848 942
SUM EIENDELER		86 893 077	78 588 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 300 000	5 300 000
Overkurs	6	5 214 908	5 214 908
Annen innskutt egenkapital	6	2 444 792	2 444 792
Sum innskutt egenkapital		12 959 700	12 959 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	423 896	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		423 896	
Sum egenkapital		13 383 596	12 959 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 710	437 076
Sum avsetninger for forpliktelser		350 710	437 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 692 834	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		72 692 834	
Sum langsiktig gjeld		73 043 544	437 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		64 861 454
Leverandørgjeld		296 679	330 217
Betalbar skatt	4	169 258	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		465 937	65 191 671
Sum gjeld		73 509 481	65 628 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 893 077	78 588 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8	72 692 834	64 861 454



Organisasjonsnr: 991 467 424
SØMMEVÅGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sømmevågen III AS

Org.nr.: 991 467 424



Sømmevågen III AS

Styrets årsberetning for 2020

Beskrivelse av virksomheten

Sømmevågen III AS er pr. 31.12.20 eid av Vingveien 2 as. Selskapet driver med investeringer i eiendom, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter. Selskapet har forretningsadresse i Sola Kommune.

Forutsetninger om fortsatt drift

I forbindelse med regnskapsavleggelsen er det forutsatt fortsatt drift av selskapet, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. 31.12.20. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt av betydning for stilling og resultat. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 423 896. Selskapets egenkapital var på kr. 13 383 596 pr. 31.12.20.

Opplysninger om arbeidsmiljø

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ingen kvinnelige styremedlemmer.

Opplysninger om ytre miljø


Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

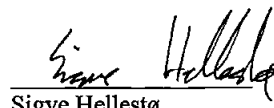
Redegjørelse for selskapets utsikter

Styret er optimistisk for utviklingen i 2021.

Sola 12. august 2021

I styret for Sømmevågen III AS


Bjarne Hellestø
Styreformann


Sigve Hellestø
Styremedlem



Sømmevågen III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	6 072 337	5 932 584
Annen driftsinntekt	1, 9	471 202	317 071
Sum driftsinntekter		6 543 539	6 249 655
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 228 100	3 213 300
Annen driftskostnad	1, 2	556 889	533 084
Sum driftskostnader		3 784 989	3 746 384
Driftsresultat		2 758 550	2 503 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	224 560	12 000
Renteinntekt		2 825	6 396
Annen finansinntekt		4 519	9 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	159 000
Rentekostnad	8	2 300 740	2 228 141
Annen finanskostnad		182 926	607 577
Resultat av finansposter		-2 251 762	-2 967 287
Ordinært resultat før skattekostnad		506 788	-464 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 892	-101 002
Årsresultat		423 896	-363 014
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	423 896	0
Overført fra annen innskutt kapital	6	0	363 014
Sum overføringer		423 896	-363 014



Sømmevågen III AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 766 849	61 034 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 346 440	1 705 055
Sum varige driftsmidler		<u>68 113 289</u>	<u>62 739 505</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 112 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 112 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 225 289</u>	<u>62 739 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 387	245 848
Fordring konsernselskaper	5	7 541 993	2 769 433
Fordring konsernbidrag	4, 5, 6	0	2 660 000
Sum fordringer		<u>7 701 380</u>	<u>5 675 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 966 408</u>	<u>10 173 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 667 788</u>	<u>15 848 942</u>
SUM EIENDELER		<u>86 893 077</u>	<u>78 588 447</u>



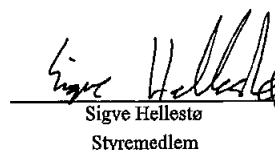
Sømmevågen III AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 300 000	5 300 000
Overkurs	6	5 214 908	5 214 908
Annen innskutt kapital	6	2 444 792	2 444 792
Sum innskutt egenkapital		12 959 700	12 959 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	423 896	0
Sum opptjent egenkapital		423 896	0
Sum egenkapital		13 383 596	12 959 700
Gjeld			
Utsatt skatt	4	350 710	437 076
Sum avsetning for forpliktelser		350 710	437 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 692 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		72 692 834	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	64 861 454
Leverandørgjeld		296 679	330 217
Betalbar skatt	4	169 258	0
Sum kortsiktig gjeld		465 937	65 191 671
Sum gjeld		73 509 481	65 628 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 893 077	78 588 447
Pantstillelser	8	72 692 834	64 861 454

Sola, 12.08.2021
Styret i Sømmevågen III AS


Bjørn Hellestø
Styreleder


Sigve Hellestø
Styremedlem



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorer

Det er ikke utbetalt styrehonorer i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 47 637,50 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 43 387,50 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar, driftsløsere	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 907 606	44 431 095	2 199 355	17 254 748	66 792 804
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 633 287	95 585	2 873 012	8 601 884
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 907 606	50 064 382	2 294 940	20 127 760	75 394 688
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	1 110 700	494 300	2 448 300	4 053 300
Årets avskrivninger	0	935 500	454 200	1 838 400	3 228 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 046 200	948 500	4 286 700	7 281 400
Bokført verdi 31.12.2020	2 907 606	48 018 182	1 346 440	15 841 060	68 113 288
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	2 %	20 %	10 %	



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	169 258	0
Skatt på konsernbidrag	0	-585 200
Endring i utsatt skatt	-86 366	484 198
Sum skattekostnad	82 892	-101 002

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	506 788	-464 016
Permanente forskjeller	4 489	4 917
Mottatt konsernbidrag	0	2 660 000
Endring i midlertidige forskjeller	260 121	303 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 044	-2 504 234
Årets skattegrunnlag	769 354	0
Betalbar skatt	169 258	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	0	134 497
Anleggsmidler	1 756 542	2 057 264
Gevinst- og tapskonto	-162 407	-203 008
Fremførbart underskudd	0	-2 044
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 594 135	1 986 709
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	350 710	437 076
Skattesats	22%	22%

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktig fordring på Sømmevågen II AS	431 259	418 699
Langsiktig fordring på Hellestø Finans AS	5 112 000	0
Kortsiktig fordring Invesco AS	7 110 734	5 010 734
Sum fordringer	12 653 993	5 429 433
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Fordringer og gjeld er avtalerregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-9.



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 300 000	5 214 908	2 444 792	0	12 959 700
Årets resultat				423 896	423 896
Egenkapital 31.12.2020	5 300 000	5 214 908	2 444 792	423 896	13 383 596

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	53,00000	5 300 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Vingveien 2 AS	100 000	100 000	100%
Sum	100 000	100 000	100%

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner/byggekreditt	0	64 861 454
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	72 692 834	0
Sum	72 692 834	64 861 454

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	65 205 683	59 831 898
Grunnarealer	2 907 606	2 907 606
Sum	68 113 289	62 739 505

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Sømmevågen III AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Offentlig tilskudd

Sømmevågen III AS har i 2020 inntektsført kr 214 720 i offentlig tilskudd i forbindelse med statens kompensasjonsordning for tapt omsetning grunnet Covid-19 pandemien.



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sømmevågen III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sømmevågen III AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 423 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Sømmevågen III AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. august 2021
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor