



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 553 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYESVEI 2B AS
Forretningsadresse: Ryes vei 2B
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kaugerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	239 000
Sum inntekter		208 000	239 000
Kostnader			
Avskrivning	2	38 742	38 742
Annen driftskostnad		97 288	99 688
Sum kostnader		136 030	138 430
Driftsresultat		71 970	100 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	6
Annen finansinntekt			2 020
Sum finansinntekter		46	2 026
Annen rentekostnad		83 931	76 833
Sum finanskostnader		83 931	76 833
Netto finans		-83 885	-74 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 915	25 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 562	5 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 353	20 088
Årsresultat		-10 353	20 088
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-10 353	20 088
Sum overføringer og disponeringer		-10 353	20 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 557 388	1 596 130
Sum varige driftsmidler		1 557 388	1 596 130
Sum anleggsmidler		1 557 388	1 596 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 630	2 630
Sum fordringer		2 630	2 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 474	40 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 474	40 526
Sum omløpsmidler		12 104	43 156
SUM EIENDELER		1 569 492	1 639 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 992	125 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		114 992	125 345
Sum egenkapital		144 992	155 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 522	3 084
Sum avsetninger for forpliktelser		1 522	3 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 292 722	1 371 490
Øvrig langsiktig gjeld	11	57 232	57 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 954	1 428 722
Sum langsiktig gjeld		1 351 476	1 431 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 708	3 173
Betalbar skatt			7 095
Annen kortsiktig gjeld	11	50 316	41 867
Sum kortsiktig gjeld		73 024	52 135
Sum gjeld		1 424 500	1 483 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 492	1 639 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808628

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 553 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYESVEI 2B AS
Forretningsadresse: Ryes vei 2B
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kaugerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 912 553 361
RYESVEI 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	239 000
Sum inntekter		208 000	239 000
Kostnader			
Avskrivning	2	38 742	38 742
Annen driftskostnad		97 288	99 688
Sum kostnader		136 030	138 430
Driftsresultat		71 970	100 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	6
Annen finansinntekt			2 020
Sum finansinntekter		46	2 026
Annen rentekostnad		83 931	76 833
Sum finanskostnader		83 931	76 833
Netto finans		-83 885	-74 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 562	5 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 353	20 088
Årsresultat		-10 353	20 088
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-10 353	20 088
Sum overføringer og disponeringer		-10 353	20 088



Organisasjonsnr: 912 553 361
RYESVEI 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 557 388	1 596 130
Sum varige driftsmidler		1 557 388	1 596 130
Sum anleggsmidler		1 557 388	1 596 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 630	2 630
Sum fordringer		2 630	2 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 474	40 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 474	40 526
Sum omløpsmidler		12 104	43 156
SUM EIENDELER		1 569 492	1 639 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 992	125 345
Sum opptjent egenkapital		114 992	125 345
Sum egenkapital		144 992	155 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 522	3 084
Sum avsetninger for forpliktelses		1 522	3 084



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 292 722	1 371 490
Øvrig langsiktig gjeld	11	57 232	57 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 954	1 428 722
Sum langsiktig gjeld		1 351 476	1 431 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 708	3 173
Betalbar skatt			7 095
Annen kortsiktig gjeld	11	50 316	41 867
Sum kortsiktig gjeld		73 024	52 135
Sum gjeld		1 424 500	1 483 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 492	1 639 286



Organisasjonsnr: 912 553 361
RYESVEI 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heidi K. Hagen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Björn A. M. Koch	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



RYESVEI 2B AS

Noter 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2: Varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1.20	1 822 447
Tilgang	0
Avgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.20</u>	<u>1 822 447</u>
<u>Sum akk. Avskrivninger</u>	<u>-265 059</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>1 557 388</u>
Årets ord. Avskrivninger	<u>38 742</u>
Procentsats	<u>2 %</u>

Note 3: Skatter og midlertidig forskjeller.

Resultat før skattekostnad	-11 915
Permanente forskjeller	355
Midlertidig forskjeller	7 100
Fremførbart underskudd	0
<u>Årets skattepliktig inntekt</u>	<u>-4 460</u>
Betalbar skatt utgjør 22 %	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>-1 562</u>
Årets skattekostnad	<u>- 1562</u>

Beregning av utsatt skatt:			
Positive midl. Forskjeller:	2019	2020	Endringer
Anleggsmidler	14 017	6 917	-7 100
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<u>Sum midl. forskjeller</u>	<u>14 017</u>	<u>6 917</u>	<u>-7 100</u>
Utsatt skatt 22 %	3 084	1 522	- 1 562



Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000, fordelt på 100 aksjer a kr 300,-. Aksjene eies av:

50 stk. Heidi Kaugerud Hagen	styrets leder
50 stk. Björn Alexander Michael Koch	styremedlem

Note 5: Årsverk, lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020.

Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer i 2020.

Note 6: Ytelser til revisjon.

Selskapet har ikke hatt ytelser til revisjon eller andre tjenester utført av revisor.

Note 7: Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenesteperson.

Note 7: Ytelser til ledende personer.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 0,-.

Note 8: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9: Datterselskap, tilknyttet selskap.

Det er ingen datterselskap eller tilknyttet selskap til Ryesvei 2B AS.



Note 10: Pantstillelse.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Lån 1 286 566-

Verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Ryesvei 2B 1 557 388,-

Note 11: Mellømværende med aksjonærer.

Det er en gjeld til Heidi Kaugerud Hagen på kr 34 719,-

Det er en gjeld til Bjørn Koch på kr 11 962,-

Det er en felles gjeld til Heidi og Bjørn på kr 57 232,-