



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 1D
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		167 922	167 922
Sum inntekter		167 922	167 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		87 278	88 052
Sum kostnader		173 278	174 052
Driftsresultat		-5 356	-6 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	95
Sum finansinntekter		146	95
Annen rentekostnad		14 436	14 702
Sum finanskostnader		14 436	14 702
Netto finans		-14 290	-14 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 646	-20 737
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 332	-1 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 314	-18 790
Årsresultat		-15 314	-18 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 314	-18 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			24 003
Overføringer annen egenkapital		-15 314	-42 793
Sum overføringer og disponeringer		-15 314	-18 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	69 263	61 978
Sum immaterielle eiendeler		69 263	61 978
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 241 596	1 327 596
Sum varige driftsmidler		1 241 596	1 327 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 311 859	1 390 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 294	188 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 294	188 859
Sum omløpsmidler		208 294	218 859
SUM EIENDELER		1 520 153	1 609 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	591 230	591 230
Sum innskutt egenkapital		991 230	991 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 594	251 908
Sum opptjent egenkapital		236 594	251 908
Sum egenkapital		1 227 824	1 243 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	252 199	299 503
Sum annen langsiktig gjeld		252 199	299 503
Sum langsiktig gjeld		252 199	299 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 727	
Betalbar skatt	2	2 953	
Skyldig offentlige avgifter		35 382	36 721
Kortsiktig konserngjeld	4		30 000
Annen kortsiktig gjeld		68	71
Sum kortsiktig gjeld		40 130	66 792
Sum gjeld		292 329	366 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 153	1 609 433



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og anne fast eiendom	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 772 096	74 050	2 846 146
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 772 096	74 050	2 846 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 444 500	74 050	1 518 550
+ Ordinære avskrivninger	86 000	0	86 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 530 500	74 050	1 604 550
Balanseført verdi pr 31/12	1 241 596	0	1 241 596
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	2 953	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-903
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 285	-1 044
Samlede ordinære skattekostnader	-4 332	-1 947

Utsatt skattefordel knyttes i hovedsak til bygg.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	2019	2018
Gjeld sikret med pant	252 199	299 503

Noter for Blomsterstua Eiendom As

Organisasjonsnr. 983461417



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2019

Bokført verdier av pantsatte eiendeler 31.12.2019:

Butikklokale m/tomt 1 241 596

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	30 000
Sum fordringer	0	30 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	30 000
Sum gjeld	0	30 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Blomsterstua Holding as 400 aksjer



Blomsterstua Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		167 922	167 922
Sum driftsinntekter		167 922	167 922
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		87 278	88 052
Sum driftskostnader		173 278	174 052
DRIFTSRESULTAT		(5 356)	(6 130)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	95
Sum finansinntekter		146	95
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 436	14 702
Sum finanskostnader		14 436	14 702
NETTO FINANSPOSTER		(14 290)	(14 607)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 646)	(20 737)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 332)	(1 947)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 314)	(18 790)
ARSRESULTAT		(15 314)	(18 790)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	24 003
Overføringer annen egenkapital		(15 314)	(42 793)
SUM OVERFØRINGER		(15 314)	(18 790)



Blomsterstua Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	69 263	61 978
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 241 596	1 327 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
1350 Aksjer Jørpeland Handelsforenin		1 000	1 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 311 859	1 390 574
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 294	188 859
Sum omløpsmidler		208 294	218 859
SUM EIENDELER		1 520 153	1 609 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt EK	5	591 230	591 230
Sum innskutt egenkapital		991 230	991 230
Annen egenkapital		236 594	251 908
Sum opptjent egenkapital		236 594	251 908
Sum egenkapital		1 227 824	1 243 138
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	252 199	299 503
Sum annen langsiktig gjeld		252 199	299 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 727	0
Betalbar skatt	2	2 953	0
Skyldig offentlige avgifter		35 382	36 721
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		68	71
Sum kortsiktig gjeld		40 130	66 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 153	1 609 433

Jørpeland den, 03.02.20

Esther Tunglund
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Blomsterstua Eiendom As**

Foretaksnr. 983461417

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Regnskapsførernummer 987605073