



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 350 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGAI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pålaveien 28 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Johan Alsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 000	
Annen driftskostnad	1	260 426	-48 199
Sum kostnader		340 426	-48 199
Driftsresultat		-340 426	48 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 597 319	1 162 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 460	102 514
Annen renteinntekt		454	6 745
Annen finansinntekt		250 109	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 213 495	1 604 326
Sum finansinntekter		5 074 837	2 875 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 070	76 400
Annen rentekostnad		2 928	243
Sum finanskostnader		174 998	76 643
Netto finans		4 899 839	2 799 337
Ordinært resultat før skattekostnad		4 559 413	2 847 536
Skattekostnad på resultat	2	461 722	272 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 097 691	2 575 469
Årsresultat	3	4 097 691	2 575 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 097 691	2 575 469
Totalresultat		4 097 691	2 575 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 097 691	575 469
Sum overføringer og disponeringer		4 097 691	2 575 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 482 602	28 482 602
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 982 602	37 482 602
Sum anleggsmidler		32 982 602	37 482 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 721	9 721
Konsernfordringer	5	2 913 522	2 999 395
Sum fordringer	5	2 923 243	3 009 116
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		19 004 544	12 541 663
Sum investeringer		19 004 544	12 541 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 303	547 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303	547 602
Sum omløpsmidler		21 931 090	16 098 381
SUM EIENDELER		54 913 692	53 580 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 010 000	4 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 649 335	10 649 335
Sum innskutt egenkapital		14 659 335	14 659 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 123 957	32 026 266
Sum opptjent egenkapital		33 123 957	32 026 266
Sum egenkapital	3	47 783 292	46 685 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 530 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 000	3 060 000
Sum langsiktig gjeld		1 530 000	3 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			567
Betalbar skatt	2	461 722	272 067
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 138 678	1 474 800
Annen kortsiktig gjeld			87 948
Sum kortsiktig gjeld		5 600 400	3 835 382
Sum gjeld		7 130 400	6 895 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 913 692	53 580 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352842

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 350 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGAI HOLDING AS
Forretningsadresse: Pålaveien 28
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Alsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 923 350 284
AGAI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 000	
Annen driftskostnad	1	260 426	-48 199
Sum kostnader		340 426	-48 199
Driftsresultat		-340 426	48 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 597 319	1 162 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 460	102 514
Annen renteinntekt		454	6 745
Annen finansinntekt		250 109	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 213 495	1 604 326
Sum finansinntekter		5 074 837	2 875 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 070	76 400
Annen rentekostnad		2 928	243
Sum finanskostnader		174 998	76 643
Netto finans		4 899 839	2 799 337
Ordinært resultat før skattekostnad		4 559 413	2 847 536
Skattekostnad på resultat	2	461 722	272 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 097 691	2 575 469
Årsresultat	3	4 097 691	2 575 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 097 691	2 575 469
Totalresultat		4 097 691	2 575 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 097 691	575 469
Sum overføringer og disponeringer		4 097 691	2 575 469



Organisasjonsnr: 923 350 284
AGAI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 28 482 602 28 482 602

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige fordringer 4 500 000 9 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 32 982 602 37 482 602

Sum anleggsmidler 32 982 602 37 482 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 721 9 721

Konsernfordringer 5 2 913 522 2 999 395

Sum fordringer 5 2 923 243 3 009 116

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 19 004 544 12 541 663

Sum investeringer 19 004 544 12 541 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 303 547 602

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 303 547 602

Sum omløpsmidler 21 931 090 16 098 381

SUM EIENDELER 54 913 692 53 580 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 010 000 4 010 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 649 335	10 649 335
Sum innskutt egenkapital		14 659 335	14 659 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 123 957	32 026 266
Sum opptjent egenkapital		33 123 957	32 026 266
Sum egenkapital	3	47 783 292	46 685 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 530 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 000	3 060 000
Sum langsiktig gjeld		1 530 000	3 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			567
Betalbar skatt	2	461 722	272 067
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 138 678	1 474 800
Annen kortsiktig gjeld			87 948
Sum kortsiktig gjeld		5 600 400	3 835 382
Sum gjeld		7 130 400	6 895 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 913 692	53 580 983



Organisasjonsnr: 923 350 284
AGAI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Agai Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agai Holding AS som viser et overskudd på kr 4 097 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Agai Holding AS revisjonsberetning 2024 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Agai Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 350 284



RESULTATREGNSKAP

AGAI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	80 000	0
Annen driftskostnad	1	260 426	-48 199
Sum driftskostnader		340 426	-48 199
Driftsresultat		-340 426	48 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 597 319	1 162 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 460	102 514
Annen renteinntekt		454	6 745
Annen finansinntekt		250 109	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 213 495	1 604 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 070	76 400
Annen rentekostnad		2 928	243
Resultat av finansposter		4 899 839	2 799 337
Resultat før skattekostnad		4 559 413	2 847 536
Skattekostnad på resultat	2	461 722	272 067
Resultat		4 097 691	2 575 469
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	4 097 691	2 575 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 097 691	575 469
Sum overføringer		4 097 691	2 575 469



BALANSE

AGAI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	28 482 602	28 482 602
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 982 602	37 482 602
Sum anleggsmidler		32 982 602	37 482 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 721	9 721
Konsernfordringer	5	2 913 522	2 999 395
Sum fordringer	5	2 923 243	3 009 116
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		19 004 544	12 541 663
Sum investeringer		19 004 544	12 541 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 303	547 602
Sum omløpsmidler		21 931 090	16 098 381
Sum eiendeler		54 913 692	53 580 983



BALANSE

AGAI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 010 000	4 010 000
Annen innskutt egenkapital		10 649 335	10 649 335
Sum innskutt egenkapital		14 659 335	14 659 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 123 957	32 026 266
Sum opptjent egenkapital		33 123 957	32 026 266
Sum egenkapital	3	47 783 292	46 685 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 530 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 000	3 060 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	567
Betalbar skatt	2	461 722	272 067
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Konserngjeld	5	2 138 678	1 474 800
Annen kortsiktig gjeld		0	87 948
Sum kortsiktig gjeld		5 600 400	3 835 382
Sum gjeld		7 130 400	6 895 382
Sum egenkapital og gjeld		54 913 692	53 580 983

18.03.2025
Styret i Agai Holding AS

Gunnar Johan Alsaker
styreleder

Karianne Alsaker
styremedlem

Hans-Jacob Alsaker
styremedlem



AGAI HOLDING AS

923 350 284

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 722	272 067
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	461 722	272 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 559 413	2 847 536
Permanente forskjeller	-2 460 676	-1 610 870
Skattepliktig inntekt	2 098 737	1 236 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 688	16 340
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	571 410	255 727
Sum betalbar skatt i balansen	461 722	272 067



AGAI HOLDING AS

923 350 284

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 010 000	0	10 649 335	32 026 266	46 685 601
Årets resultat				4 097 691	4 097 691
Avsatt utbytte			0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	4 010 000	0	10 649 335	33 123 957	47 783 292

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Damsgårdsveien 109A AS		100,0%	100,0%	5 109 679	1 042 978
Steinsdalsvegen 176 AS		100,0%	100,0%	2 277 699	959 708
Sum				7 387 378	2 002 686

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Damsgårdsveien 109 AS	1 716 651	1 837 000
Fordring Steinsdalsevegen 175 AS	1 196 871	808 192
Sum	2 913 522	2 645 192
Gjeld		
Skyldig Steinsdalsvegen 175 AS	-2 138 678	-1 474 800
Sum	-2 138 678	-1 474 800

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGAI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	20,05	4 010 000
Sum	200 000		4 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Johan Alsaker	102 980	51,5	51,5
Hans-Jacob Alsaker	48 510	24,3	24,3
Karianne Alsaker	48 510	24,3	24,3
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0