



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 019 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 569 174	1 414 002
Annen driftsinntekt		1 654	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 828</b>	<b>1 414 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 617	245 689
Annen driftskostnad	2	692 544	466 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 161</b>	<b>712 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 667</b>	<b>701 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 273	18 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 273</b>	<b>18 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 546	96 455
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 546</b>	<b>96 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 273</b>	<b>-77 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 394</b>	<b>623 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	107 886	137 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		575 649	678 333
Overført fra annen egenkapital		-193 141	-191 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	382 508	486 696



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	291 860	237 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 860</b>	<b>237 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 6	10 934 026	11 181 643
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 216 026</b>	<b>12 463 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 507 886</b>	<b>12 701 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 001	34 301
Konsernfordringer	3	1 453 654	1 370 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 655</b>	<b>1 404 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 655</b>	<b>1 404 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 979 541</b>	<b>14 105 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 829 041</b>	<b>8 829 041</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	551 618	744 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 618</b>	<b>744 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 380 659</b>	<b>9 573 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 750 930	3 555 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 930</b>	<b>3 555 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 930</b>	<b>3 555 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	77 098	74 436
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	738 011	869 658
Annen kortsiktig gjeld		32 843	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 952</b>	<b>976 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 598 882</b>	<b>4 531 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 979 541</b>	<b>14 105 777</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 019 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 999 019 943  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 569 174	1 414 002
Annen driftsinntekt		1 654	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 828</b>	<b>1 414 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 617	245 689
Annen driftskostnad	2	692 544	466 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 161</b>	<b>712 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 667</b>	<b>701 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 273	18 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 273</b>	<b>18 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 546	96 455
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 546</b>	<b>96 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 273</b>	<b>-77 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	107 886	137 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		575 649	678 333
Overført fra annen egenkapital		-193 141	-191 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>382 508</b>	<b>486 696</b>



Organisasjonsnr: 999 019 943  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	291 860	237 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 860</b>	<b>237 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 6	10 934 026	11 181 643
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 216 026</b>	<b>12 463 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 507 886</b>	<b>12 701 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 001	34 301
Konsernfordringer	3	1 453 654	1 370 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 655</b>	<b>1 404 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 655</b>	<b>1 404 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 979 541</b>	<b>14 105 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 829 041</b>	<b>8 829 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	551 618	744 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 618</b>	<b>744 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 380 659</b>	<b>9 573 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 750 930	3 555 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 930</b>	<b>3 555 384</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 930</b>	<b>3 555 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	77 098	74 436
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	738 011	869 658
Annen kortsiktig gjeld		32 843	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 952</b>	<b>976 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 598 882</b>	<b>4 531 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 979 541</b>	<b>14 105 777</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 019 943  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77NZS-T6LVT-ZWCTX-537W3-8E0UL-7HMCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Redbo, Eivin Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 16:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NZS-T6LVT-ZMCTX-537W3-8E0UL-7HMCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Document ID: 5705d154-caed-4863-9a01-6f12ed6689b1



## Resultatregnskap

### Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 569 174	1 414 002
Annen driftsinntekt		1 654	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 570 828</b>	<b>1 414 002</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 617	245 689
Annen driftskostnad	2	692 544	466 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 161</b>	<b>712 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 667</b>	<b>701 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 273	18 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 546	96 455
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 273</b>	<b>-77 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 394</b>	<b>623 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	107 886	137 274
<b>Årsresultat</b>		<b>382 508</b>	<b>486 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		575 649	678 333
Overført fra annen egenkapital		193 141	191 637
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>382 508</b>	<b>486 696</b>

Document ID: 5705d154-caed-4863-9a01-6ff12ed6689b1



**Balanse**  
Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	291 860	237 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 860</b>	<b>237 384</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1, 6	10 934 026	11 181 643
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 216 026</b>	<b>12 463 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 507 886</b>	<b>12 701 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 001	34 301
Konsernfordringer	3	1 453 654	1 370 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 655</b>	<b>1 404 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 655</b>	<b>1 404 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 979 541</b>	<b>14 105 777</b>

Document ID: 5705d154-caed-4863-9a01-6ff12ed6689b1



**Balanse**  
Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 829 041</b>	<b>8 829 041</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	551 618	744 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 618</b>	<b>744 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 380 659</b>	<b>9 573 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 750 930	3 555 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 930</b>	<b>3 555 384</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 569	74 436
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	69 529	0
Kortsiktig konserngjeld	3	738 011	869 658
Annen kortsiktig gjeld		32 843	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 952</b>	<b>976 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 598 882</b>	<b>4 531 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 979 541</b>	<b>14 105 777</b>

Oslo, 21.05.2024  
Styret i Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Henning Harham Krohnstad  
styreleder

Aleksander Engvik  
daglig leder

Document ID: 5705d154-caed-4863-9a01-6ff12ed6689b1



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	1 282 000	12 260 662	13 542 662
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>1 282 000</b>	<b>12 260 662</b>	<b>13 542 662</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger UB</b>	<b>0</b>	<b>1 326 636</b>	<b>1 326 636</b>
<b>Bokført verdi UB</b>	<b>1 282 000</b>	<b>10 934 026</b>	<b>12 216 026</b>
Årets avskrivninger	0	247 617	247 617
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	1 453 654	1 370 450
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 453 654</b>	<b>1 370 450</b>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 750 930	3 555 384
Kortsiktig gjeld	807 540	869 658
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 558 470</b>	<b>4 425 042</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo tilknyttet konsernkontoordning.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 362	191 325
Endring i utsatt skattefordel	-54 476	-54 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 886</b>	<b>137 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 394	623 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 617	245 689
Avgitt konsernbidrag	-738 011	-869 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 362	191 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 362	-191 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 326 636	-1 079 019	247 617
<b>Sum</b>	<b>-1 326 636</b>	<b>-1 079 019</b>	<b>247 617</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 326 636</b>	<b>-1 079 019</b>	<b>247 617</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-291 860</b>	<b>-237 384</b>	<b>54 476</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	108 000	8 721 041	744 759	9 573 800
Årets resultat			382 508	382 508
Avgitt konsernbidrag			-575 649	-575 649
<b>Pr 31.12</b>	<b>108 000</b>	<b>8 721 041</b>	<b>551 618</b>	<b>9 380 659</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 130.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 216 026	12 463 643

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
HCH Eiendom AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Document ID: 5705d154-caed-4863-9a01-6ff12ed6689b1



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 5705d154-caed-4863-9a01-6f12ed6689b1



2024-05-21 12:33:33 UTC+00:00

**Aleksander Engvik**

23fc6689-7b56-4667-98ea-eaf6e7f2f479

2024-05-21 12:41:42 UTC+00:00

**Henning Harham Krohnstad**

73eb1544-5cb9-4ba1-a0ae-f48c1d61add2

Document ID: 5705d154-caed-4863-9a01-6f12ed6689b1