



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA DON JOHAN AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		256 553	120 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 553</b>	<b>120 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	136 326	74 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 326</b>	<b>158 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 227</b>	<b>-38 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		154 307	3 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 307</b>	<b>3 119</b>
Annen rentekostnad		42 847	52 564
Annen finanskostnad		8 382	208 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 229</b>	<b>260 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 078</b>	<b>-257 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 305</b>	<b>-295 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 647	-65 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 658</b>	<b>-230 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 658</b>	<b>-230 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 658	-230 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 658</b>	<b>-230 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 395 000	5 456 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 398 000</b>	<b>5 482 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 398 000</b>	<b>5 482 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	122 539	420 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 539</b>	<b>420 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 873	9 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 873</b>	<b>9 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 412</b>	<b>430 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 580 412</b>	<b>5 912 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		775	775
Annen innskutt egenkapital		815 454	815 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>916 229</b>	<b>916 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 658	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 658</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 887</b>	<b>916 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	259 456	228 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 456</b>	<b>228 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 764 485	3 182 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 764 485</b>	<b>3 182 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 941</b>	<b>3 411 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 531 584	1 585 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 531 584</b>	<b>1 585 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 525</b>	<b>4 996 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 580 412</b>	<b>5 912 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA DON JOHAN AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 294 736  
CASA DON JOHAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		256 553	120 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 553</b>	<b>120 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	136 326	74 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 326</b>	<b>158 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 227</b>	<b>-38 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		154 307	3 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 307</b>	<b>3 119</b>
Annen rentekostnad		42 847	52 564
Annen finanskostnad		8 382	208 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 229</b>	<b>260 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 078</b>	<b>-257 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 647	-65 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 658</b>	<b>-230 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 658</b>	<b>-230 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 658	-230 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 658</b>	<b>-230 790</b>



Organisasjonsnr: 992 294 736  
CASA DON JOHAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	5 395 000	5 456 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	3 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 398 000</b>	<b>5 482 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 398 000</b>	<b>5 482 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	3	122 539	420 608
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>122 539</b>	<b>420 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		59 873	9 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>59 873</b>	<b>9 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>182 412</b>	<b>430 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 580 412</b>	<b>5 912 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3	100 000	100 000
Overkurs			
		775	775
Annen innskutt egenkapital			
		815 454	815 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>916 229</b>	<b>916 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		108 658	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>108 658</b>	
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 024 887</b>	<b>916 229</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	259 456	228 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>259 456</b>	<b>228 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 764 485	3 182 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 764 485</b>	<b>3 182 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 941</b>	<b>3 411 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 531 584	1 585 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 531 584</b>	<b>1 585 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 525</b>	<b>4 996 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 580 412</b>	<b>5 912 525</b>



Organisasjonsnr: 992 294 736  
CASA DON JOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Valuta:

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Gjeld og bankinnskudd i euro pr. 31.12.2021 er omregnet til kurs 9,99 (kursen 31.12.2020 var 10,50).



## CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2021 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn. Styreleder leier selskapets eiendom deler av året. Inntektsført leie for 2021 utgjør kr. 40 000.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Igland Eiendom AS	-	-	-1 519 945	-1 581 107
Finsam Eiendom AS	-	400 000	-	-

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	775	815 454	0	916 229
Årets resultat	-	-	-	108 658	108 658
Egenkapital 31.12.2021	100 000	775	815 454	108 658	1 024 887



## CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	139 305	- 295 884
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 95 944	- 104 759
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 43 361	-
Mottatt konsernbidrag	0	400 000
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>- 643</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	30 647	- 65 094
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>30 647</u>	<u>- 65 094</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	1 204 344	1 108 400
Fremførbart skattemessig underskudd	- 25 000	- 68 361
<u>Sum</u>	<u>1 179 344</u>	<u>1 040 039</u>
Utsatt skatt, 22 %	259 456	228 809

### Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2026	<u>Ca. 145 000 euro</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>276 725 euro (TNOK 2 764)</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	<u>5 395 000</u>



**CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 6 – Anleggsmidler:**

	<b>Leiligheter</b>	<b>Inventar</b>
Anskaffelseskost 1.1.	6 142 167	233 374
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 142 167	233 374
Samlede avskrivninger	747 167	230 374
Bokført verdi 31.12.	5 395 000	3 000
Årets avskrivning	61 000	23 000
Avskrivning	Lineær 100 år	Lineær 10 år