



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Inge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	221 760	221 760
Sum inntekter		221 760	221 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 430	16 000
Annan driftskostnad	4,5,6,7	154 159	164 485
Sum kostnader		183 589	180 484
Driftsresultat		38 171	41 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	11 895	4 969
Netto finans		11 895	4 969
Ordinært resultat før skattekostnad		50 066	46 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 171	41 275
Årsresultat		50 066	46 245
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-46 245
Overføring til/frå annan egenkapital		50 066	46 245
Sum overføringer og disponeringar		0	-46 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		3 128	91
Sum krav		3 128	91
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		364 267	314 820
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		364 267	314 820
Sum omløpsmiddel		367 395	314 911
SUM EIGEDELAR		367 395	314 911
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Sum opptent eigenkapital		312 563	266 318
Sum eigenkapital		362 630	312 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Anna kortsiktig gjeld		4 090	1 400
Sum kortsiktig gjeld		4 765	2 347
Sum gjeld		4 765	2 347
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		367 395	314 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529134

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Inge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	221 760	221 760
Sum inntekter		221 760	221 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 430	16 000
Annan driftskostnad	4,5,6,7	154 159	164 485
Sum kostnader		183 589	180 484
Driftsresultat		38 171	41 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	11 895	4 969
Netto finans		11 895	4 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 066	46 245
Årsresultat		50 066	46 245
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-46 245
Overføring til/frå annan egenkapital		50 066	46 245
Sum overføringer og disponeringar		0	-46 245



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		3 128	91
Sum krav		3 128	91
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		364 267	314 820
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		364 267	314 820
Sum omløpsmiddel		367 395	314 911
SUM EIGEDELAR		367 395	314 911
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Sum opptent eigenkapital		312 563	266 318
Sum eigenkapital		362 630	312 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	947
Anna kortsiktig gjeld		4 090	1 400
Sum kortsiktig gjeld		4 765	2 347
Sum gjeld		4 765	2 347
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		367 395	314 911



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap 2023 Svanebogen Boligsameie					
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	221 760	221 760	221 760	266 112
Sum inntekter		221 760	221 760	221 760	266 112
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	11 430	0	0	0
Styrehonorar	3	18 000	16 000	16 000	20 000
Forretningsførerhonorar		42 000	42 000	42 000	43 680
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	3 915	28 000	12 900	27 996
Annet vedlikehold	5	25 987	30 000	31 997	40 000
Forsikring		68 723	68 700	64 346	72 297
Energi og brensel	6	6 382	6 000	5 166	8 000
Andre driftskostnader	7	7 152	6 500	8 076	7 500
Sum kostnader		183 589	197 200	180 484	219 473
Driftsresultat		38 171	24 560	41 276	46 639
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	8	11 895	0	4 969	0
Resultat finansposter		11 895	0	4 969	0
Ordinært resultat før skatt		50 066	24 560	46 245	46 639
Årets resultat		50 066	24 560	46 245	46 639
Disponering:					
Udekket tap		0	0	-46 245	0
Sum disponering		0	0	-46 245	0



Balanse desember 2023 Svanebogen Boligsameie

2023

2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående felleskostnader

3 093

21

Kundefordringer

35

70

Sum fordringer

3 128

91

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

364 267

314 820

Sum bankinnskudd og kontanter

364 267

314 820

Sum omløpsmidler

367 395

314 911

SUM EIENDELER

367 395

314 911

Svanebogen Boligsameie



Balanse desember 2023 Svanebogen Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	312 563	266 318
Årets endringer egenkapital	50 066	46 245
Sum egenkapital 31.12	362 630	312 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 660	1 400
Leverandørgjeld	675	947
Påløpne lønn og honorarer	1 430	0
Sum kortsiktig gjeld	4 765	2 347
Sum gjeld	4 765	2 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	367 395	314 911

31.12.23

Svanebogen Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trygve Inge Hansen
Styreleder

Kathrine Vevang
Styremedlem

Bo Tomas Tony Johannesson
Styremedlem

Svanebogen Boligsameie



Svanebogen Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Svanebogen Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	221 760	221 760	221 760	266 112
Sum	221 760	221 760	221 760	266 112

Boligselskapet består av 12 boligseksjoner

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	10 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	1 430	0	0	0
Sum	11 430	0	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	16 000	16 000	20 000
Sum	18 000	16 000	16 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	0	0	27 996
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 915	0	5 063	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	7 837	0
Sum	3 915	28 000	12 900	27 996

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Svanebogen Boligsameie - noter



Svanebogen Boligsameie - noter

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	25 150	30 000	28 850	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	837	0	3 147	0
Sum	25 987	30 000	31 997	40 000

Note 6 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	8 000
Sum	6 382	6 000	5 166	8 000

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	1 995	0
Bank og kortgebyrer	1 228	1 500	1 228	1 500
Andre driftskostnader	5 924	5 000	4 853	6 000
Sum	7 152	6 500	8 076	7 500

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	11 882	0	4 820	0
Renteinntekter fra beboere	13	0	149	0
Sum	11 895	0	4 969	0

Svanebogen Boligsameie - noter



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		221 760	221 760	221 760	221 760	266 112
Sum inntekter		221 760	221 760	221 760	221 760	266 112
Utgifter						
Styrehonorar	1	18 000	16 000	16 000	16 000	20 000
Andre forvaltningstjenester		42 000	42 000	42 000	42 000	43 680
Andre lønnskostnader	2	11 430	0	0	0	0
Vedlikehold	3	4 752	28 000	28 000	16 046	27 996
Forsikring		68 723	68 700	68 700	64 346	72 297
Energi, strøm		6 382	6 000	6 000	5 166	8 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	0	1 995	0
Andre driftsutgifter	4	32 302	36 500	36 500	34 931	47 500
Sum utgifter		183 589	197 200	197 200	180 484	219 473
Resultat før finansinntekt- og kostnad		38 171	24 560	24 560	41 276	46 639
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	11 895	0	0	4 969	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 895	0	0	4 969	0
Periodens resultat		50 066	24 560	24 560	46 245	46 639



Balanse pr. 31.12.23 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	70
Husleierestanser		3 093	21
Sum fordringer		3 128	91
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		364 267	314 820
Sum omløpsmidler		367 395	314 911
SUM EIENDELER		367 395	314 911

Svanebogen Boligsameie

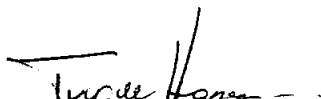


Balanse pr. 31.12.23 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 563	312 563
Akkumulert resultat		50 066	0
Sum opptjent egenkapital		362 630	312 563
Sum egenkapital	6, 7	362 630	312 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	947
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	0
Annen kortsiktig gjeld		2 660	1 400
Sum kortsiktig gjeld		4 765	2 347
Sum gjeld		4 765	2 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 395	314 911

Alta 31.12.23

Styret for Svanebogen Boligsameie


Trygve Wige Hansen
Styreleder


Kathrine Vevang
Styremedlem


Bo Tomas Tony Johannesson
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Førretningfører

Svanebogen Boligsameie



Noter 2023 Svanebogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	10 000	10 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	8 000	6 000
Sum	18 000	16 000

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	1 430	0
5120 LØNN SMÅARBEIDER	10 000	0
Sum	11 430	0

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 915	5 063
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	7 837
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	837	3 147
Sum	4 752	16 046

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	25 150	28 850
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	5 924	4 853

Svanebogen Boligsameie



Noter 2023 Svanebogen Boligsameie

2023

2022

Note 4 - Andre driftsutgifter

Sum

32 302

34 931

Svanebogen Boligsameie



Noter 2023 Svanebogen Boligsameie

Note 5 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	11 882	4 820
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	13	149
Sum	-11 895	-4 969

Note 6 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	314 911	
Sum gjeld forrige år	-2 347	
Egenkapital 31.12. forrige år	312 563	
Årsresultat i år	50 066	
Sum egenkapital 31.12. i år	362 630	

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	312 563	266 318
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	50 066	46 245
B. Årets endringer disponible midler	50 066	46 245
C. Disponible midler	362 630	312 563

Svanebogen Boligsameie