



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Henrik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 900	
Annen driftsinntekt		3 119 277	1 028 390
Sum inntekter		3 123 177	1 028 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 364	141 364
Annen driftskostnad	1	395 728	1 224 898
Sum kostnader		457 092	1 366 262
Driftsresultat		2 666 085	-337 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 280	28 676
Annen finansinntekt		10 152	4 566
Sum finansinntekter		76 432	33 242
Annen rentekostnad	3	81 430	67 662
Sum finanskostnader		81 430	67 662
Netto finans		-4 998	-34 420
Ordinært resultat før skattekostnad		2 661 087	-372 292
Skattekostnad på resultat	4	491 784	-58 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169 303	-313 742
Årsresultat	5	2 169 303	-313 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 169 303	-313 742
Totalresultat		2 169 303	-313 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 169 303	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-313 742
Sum overføringer og disponeringer		2 169 303	-313 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 758 046	2 453 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 758 046	2 453 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		666 068	
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		692 352	26 285
Sum anleggsmidler		2 450 398	2 479 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	83 737	64 330
Andre kortsiktige fordringer		56 842	45 583
Konsernfordringer	3		266 135
Sum fordringer		140 579	376 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 936 983	2 651 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 983	2 651 468
Sum omløpsmidler		3 077 562	3 027 516
SUM EIENDELER		5 527 960	5 507 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 316 817	1 147 514
Sum opptjent egenkapital		3 316 817	1 147 514
Sum egenkapital	5	3 416 817	1 247 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 519	
Sum avsetninger for forpliktelser		279 519	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 442 632	1 530 976
Langsiktig konserngjeld	3		2 337 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 632	3 868 598
Sum langsiktig gjeld		1 722 151	3 868 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-95 731	165 214
Betalbar skatt	4	212 265	
Skyldig offentlige avgifter		90 790	78 897
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		181 668	146 987
Sum kortsiktig gjeld		388 993	391 098
Sum gjeld		2 111 144	4 259 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 960	5 507 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579208

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Henrik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 900	
Annen driftsinntekt		3 119 277	1 028 390
Sum inntekter		3 123 177	1 028 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 364	141 364
Annen driftskostnad	1	395 728	1 224 898
Sum kostnader		457 092	1 366 262
Driftsresultat		2 666 085	-337 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 280	28 676
Annen finansinntekt		10 152	4 566
Sum finansinntekter		76 432	33 242
Annen rentekostnad	3	81 430	67 662
Sum finanskostnader		81 430	67 662
Netto finans		-4 998	-34 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	491 784	-58 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169 303	-313 742
Årsresultat	5	2 169 303	-313 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 169 303	-313 742
Totalresultat		2 169 303	-313 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 169 303	
Overført fra annen egenkapital			-313 742
Sum overføringer og disponeringer		2 169 303	-313 742



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 758 046	2 453 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 758 046	2 453 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		666 068	
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	26 285	26 285
Sum finansielle		692 352	26 285
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 450 398	2 479 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	83 737	64 330
Andre kortsiktige			
fordringer		56 842	45 583
Konsernfordringer	3		266 135
Sum fordringer		140 579	376 048
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 936 983	2 651 468
Sum bankinnskudd,		2 936 983	2 651 468
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 077 562	3 027 516
SUM EIENDELER		5 527 960	5 507 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 316 817	1 147 514
Sum opptjent egenkapital		3 316 817	1 147 514
Sum egenkapital	5	3 416 817	1 247 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 519	
Sum avsetninger for forpliktelseser		279 519	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 442 632	1 530 976
Langsiktig konserngjeld	3		2 337 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 632	3 868 598
Sum langsiktig gjeld		1 722 151	3 868 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-95 731	165 214
Betalbar skatt	4	212 265	
Skyldig offentlige avgifter		90 790	78 897
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		181 668	146 987
Sum kortsiktig gjeld		388 993	391 098
Sum gjeld		2 111 144	4 259 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 960	5 507 210



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Real AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 243 857



RESULTATREGNSKAP

REAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 900	0
Annen driftsinntekt		3 119 277	1 028 390
Sum driftsinntekter		3 123 177	1 028 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 364	141 364
Annen driftskostnad	1	396 228	1 224 898
Sum driftskostnader		457 592	1 366 262
Driftsresultat		2 665 585	-337 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 280	28 676
Annen finansinntekt		10 152	4 566
Annen rentekostnad	3	81 430	67 662
Resultat av finansposter		-4 998	-34 420
Resultat før skattekostnad		2 660 587	-372 292
Skattekostnad på resultat	4	491 674	-58 550
Resultat		2 168 913	-313 742
Årsresultat	5	2 168 913	-313 742
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 168 913	0
Overført fra annen egenkapital		0	313 242
Sum overføringer		2 168 913	-313 242



BALANSE

REAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 758 046	2 453 410
Sum varige driftsmidler	2	1 758 046	2 453 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		666 068	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		692 352	26 285
Sum anleggsmidler		2 450 398	2 479 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	83 737	64 330
Andre kortsiktige fordringer		56 842	45 583
Konsernfordringer	3	0	266 135
Sum fordringer		140 579	376 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 936 983	2 651 468
Sum omløpsmidler		3 077 562	3 027 516
Sum eiendeler		5 527 960	5 507 210

REAL AS

SIDE 3



BALANSE

REAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 316 927	1 148 014
Udisponert resultat		0	-500
Sum opptjent egenkapital		3 316 927	1 147 514
Sum egenkapital	5	3 416 927	1 247 514
GJELD			
Utsatt skatt	4	279 519	0
Sum avsetning for forpliktelser		279 519	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 442 632	1 530 976
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 337 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 632	3 868 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-95 731	165 214
Betalbar skatt	4	212 155	0
Skyldig offentlige avgifter		90 790	78 897
Annen kortsiktig gjeld		181 668	146 987
Sum kortsiktig gjeld		388 883	391 098
Sum gjeld		2 111 034	4 259 696
Sum egenkapital og gjeld		5 527 960	5 507 210

18.06.2024
Styret i Real AS

Jahn Henrik Jahnsen
styreleder/daglig leder



REAL AS

932 243 857

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



REAL AS

932 243 857

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller selskapets aksjonærer.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 522 536	4 522 536
- Avgang i året	1 194 000	1 194 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 328 536	3 328 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 986 072	1 986 072
= Bokført verdi 31.12.23	1 342 464	1 342 464
Årets ordinære avskrivninger	61 364	61 364
Økonomisk levetid	0-50 år	



REAL AS 932 243 857

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 442 632	1 530 976
Gjeld til foretak i samme konsern	0	2 323 738
Sum	1 442 632	3 854 714

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 251 617	1 903 617
Grunnarealer	506 429	549 793
Aksjer	26 285	26 285
Sum	1 784 331	2 479 695

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 155	-58 550
Endring i utsatt skatt	279 519	0
Skattekostnad ordinært resultat	491 674	-58 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 660 587	-372 292
Permanente forskjeller	-815	-4 360
Endring i midlertidige forskjeller	-1 695 429	110 517
Mottatt konsernbidrag	0	266 135
Skattepliktig inntekt	964 343	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 155	58 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-58 550
Sum betalbar skatt i balansen	212 155	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	48 823	-607 995	-656 818
Gevinst – og tapskonto	1 221 718	183 107	-1 038 611
Sum	1 270 541	-424 888	-1 695 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	424 888	424 888
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 270 541	0	-1 270 541
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	279 519	0	-279 519

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



REAL AS

932 243 857

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	1 147 514	1 247 514
Pr. 01.01.2023	100 000	1 147 514	1 247 514
Årets overskudd		2 168 913	2 168 913
Pr. 31.12.2023	100 000	3 316 427	3 416 427

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	83 737	64 330
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	83 737	64 330
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke konstatert tap eller avsatt noe til tap på fordringer i 2020.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGNAR JAHNSEN AS	10	100,0	100,0