



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 875 355	33 012 524
Sum inntekter		34 875 355	33 012 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 877 620	15 877 620
Annen driftskostnad	2	3 491 221	2 613 183
Sum kostnader		19 368 841	18 490 803
Driftsresultat		15 506 514	14 521 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766 608	
Sum finansinntekter		766 608	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		456 703
Annen rentekostnad		14 476 281	14 634 522
Annen finanskostnad		169 811	160 317
Sum finanskostnader		14 646 092	15 251 542
Netto finans		-13 879 484	-15 251 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 031	-729 820
Skattekostnad på resultat	4	357 947	-160 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 084	-569 259
Årsresultat		1 269 084	-569 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 084	-569 259
Totalresultat		1 269 084	-569 259
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-569 259
Avsatt til annen egenkapital		1 269 084	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	1 269 084	-569 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	15 008 009	15 349 100
Sum immaterielle eiendeler		15 008 009	15 349 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 092 835	402 421 715
Anlegg under utførelse			3 549 724
Faste tekniske installasjoner		107 252 110	113 518 099
Sum varige driftsmidler	1, 3	507 344 944	519 489 538
Sum anleggsmidler		522 352 953	534 838 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		185 352	686 729
Sum fordringer		185 352	686 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 810 991	9 598 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 810 991	9 598 682
Sum omløpsmidler		20 996 343	10 285 411
SUM EIENDELER		543 349 296	545 124 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		121 663 900	121 663 900
Sum innskutt egenkapital		122 663 900	122 663 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 083	
Sum opptjent egenkapital		1 269 083	
Sum egenkapital	5	123 932 983	122 663 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 935 787	23 577 840
Sum avsetninger for forpliktelser		23 935 787	23 577 840
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	390 200 000	394 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		390 200 000	394 500 000
Sum langsiktig gjeld		414 135 787	418 077 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 130 383	526 819
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 150 142	3 855 490
Sum kortsiktig gjeld		5 280 525	4 382 308
Sum gjeld		419 416 312	422 460 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 349 296	545 124 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604169

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 918 052 224
NYDALEN EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 875 355	33 012 524
Sum inntekter		34 875 355	33 012 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	15 877 620	15 877 620
Annen driftskostnad			
	2	3 491 221	2 613 183
Sum kostnader		19 368 841	18 490 803
Driftsresultat		15 506 514	14 521 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		766 608	
Sum finansinntekter		766 608	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		456 703
Annen rentekostnad			
		14 476 281	14 634 522
Annen finanskostnad			
		169 811	160 317
Sum finanskostnader		14 646 092	15 251 542
Netto finans		-13 879 484	-15 251 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 627 031	-729 820
Skattekostnad på resultat			
	4	357 947	-160 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 084	-569 259
Årsresultat		1 269 084	-569 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 269 084	-569 259
Totalresultat		1 269 084	-569 259
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
			-569 259
Avsatt til annen egenkapital			
		1 269 084	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 269 084	-569 259



Organisasjonsnr: 918 052 224
NYDALEN EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	15 008 009	15 349 100
Sum immaterielle eiendeler		15 008 009	15 349 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 092 835	402 421 715
Anlegg under utførelse			3 549 724
Faste tekniske installasjoner		107 252 110	113 518 099
Sum varige driftsmidler	1, 3	507 344 944	519 489 538

Sum anleggsmidler		522 352 953	534 838 637
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		185 352	686 729
Sum fordringer		185 352	686 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 810 991	9 598 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 810 991	9 598 682

Sum omløpsmidler		20 996 343	10 285 411
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		543 349 296	545 124 048
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		121 663 900	121 663 900
Sum innskutt egenkapital		122 663 900	122 663 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 269 083	
Sum opptjent egenkapital		1 269 083	



Sum egenkapital	5	123 932 983	122 663 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 935 787	23 577 840
Sum avsetninger for forpliktelser		23 935 787	23 577 840
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	390 200 000	394 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		390 200 000	394 500 000
Sum langsiktig gjeld		414 135 787	418 077 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 130 383	526 819
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 150 142	3 855 490
Sum kortsiktig gjeld		5 280 525	4 382 308
Sum gjeld		419 416 312	422 460 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 349 296	545 124 048



Organisasjonsnr: 918 052 224
NYDALEN EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nydalen Eiendomsholding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 224



Resultatregnskap Nydalen Eiendomsholding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		34 875 355	33 012 524
Sum driftsinntekter		34 875 355	33 012 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 877 620	15 877 620
Annen driftskostnad	2	3 491 221	2 613 183
Sum driftskostnader		19 368 841	18 490 803
Driftsresultat		15 506 514	14 521 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766 608	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	456 703
Annen rentekostnad		14 476 281	14 634 522
Annen finanskostnad		169 811	160 317
Resultat av finansposter		-13 879 484	-15 251 542
Resultat før skattekostnad		1 627 031	-729 820
Skattekostnad på resultat	4	357 947	-160 561
Årsresultat		1 269 084	-569 259
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 269 084	0
Overført fra overkurs		0	569 259
Sum overføringer	5	1 269 084	-569 259



Balanse
Nydalen Eiendomsholding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	15 008 009	15 349 100
Sum immaterielle eiendeler		15 008 009	15 349 100
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 092 835	402 421 715
Anlegg under utførelse		0	3 549 724
Faste tekniske installasjoner		107 252 110	113 518 099
Sum varige driftsmidler	1, 3	507 344 944	519 489 538
Sum anleggsmidler		522 352 953	534 838 637
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		185 352	686 729
Sum fordringer		185 352	686 729
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 810 991	9 598 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 810 991	9 598 682
Sum omløpsmidler		20 996 343	10 285 411
Sum eiendeler		543 349 296	545 124 048



Balanse

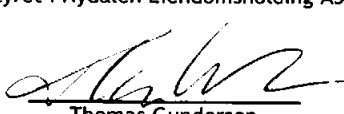
Nydalen Eiendomsholding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		121 663 900	121 663 900
Sum innskutt egenkapital		<u>122 663 900</u>	<u>122 663 900</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 269 083	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 269 083</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>123 932 983</u>	<u>122 663 900</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	23 935 787	23 577 840
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 935 787</u>	<u>23 577 840</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	3	390 200 000	394 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>390 200 000</u>	<u>394 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 130 383	526 819
Annen kortsiktig gjeld	3	4 150 142	3 855 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 280 525</u>	<u>4 382 308</u>
Sum gjeld		<u>419 416 312</u>	<u>422 460 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>543 349 296</u>	<u>545 124 048</u>

Oslo, 16.04.2024

Styret i Nydalen Eiendomsholding AS


Jan Ole Stangeland
Styreleder


Thomas Gundersen
Styremedlem


Geir Vee Lurd
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetatt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske inst.	Goodwill	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	96 814 484	353 403 648	170 873 808	17 040 054	3 549 724	641 681 718
Tilgang	0	1 167 654	2 224 281	0	0	3 391 935
Avgang	0	0	0	0	0	0
Reklassifiseringer		3 549 724	0		-3 549 724	0
Anskaffelseskost UB	96 814 484	358 121 026	173 098 089	17 040 054	0	645 073 653
Akkumulerte avskrivninger UB	0	54 842 675	65 845 979	2 032 045	0	122 720 699
Bokført verdi UB	96 814 484	303 278 351	107 252 110	15 008 009	0	522 352 953
Årets avskrivninger	0	7 046 259	8 490 270	341 091	0	15 877 620
Avskrivningssatser		50 år	15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Goodwill gjelder kjøp av Nydalen Eiendomsinvest AS og avskrives i takt med eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld	2023	2022
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	390 200 000	394 500 000
Påløpte rentekostnader	3 749 388	3 790 707
Sum gjeld	393 949 388	398 290 707

Selskapet trakk den 28.09.2017 opp et obligasjonslån på NOK 416 000 000. Lånet har en løpetid på 8 år og en rente på 3,68%. Det er i 2023 betalt avdrag på kr 4 300 000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	507 344 944	515 939 814

Eiendommen er pantsatt til fordel for obligasjonseierne, representert ved Nordic Trustee.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	357 947	-160 561
Skattekostnad ordinært resultat	357 947	-160 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 627 031	-729 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 591 896	4 133 756
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 218 927	-3 403 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	142 966 839	147 558 735	4 591 896
Sum	142 966 839	147 558 735	4 591 896
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 106 441	-37 325 367	-6 218 927
Avskåret rentefradrag	-3 061 368	-3 061 368	0
Grunnlag for utsatt skatt	108 799 031	107 172 000	-1 627 031
Utsatt skatt (22 %)	23 935 787	23 577 840	-357 947

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	121 663 900	0	122 663 900
Årets resultat			1 269 084	1 269 084
Pr 31.12	1 000 000	121 663 900	1 269 083	123 932 983



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Canica Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapene til Tvist 1 AS og Canica Eiendom AS. Konsernregnskapene kan fås utlevert i Karenstyst Allé 4, 0278 Oslo.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nydalen Eiendomsholding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nydalen Eiendomsholding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: NY08-FZPJ5-YJOP-4TN61-ZE5S-VWQZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 07:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYYO8-FZPJ5-YJFOP-4TN61-ZEIS5-WWCZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>