



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Øfsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 706 460	1 100 189
Sum inntekter		9 706 460	1 100 189
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-1 133 364	-74 605
Sum kostnader		-1 133 362	-74 605
Driftsresultat		8 573 097	1 025 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 656	8 290
Sum finanskostnader		-3 661 558	-999 990
Netto finans		-3 632 902	-991 700
Ordinært resultat før skattekostnad		4 940 195	33 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 940 195	33 885
Årsresultat	6,10	4 940 195	33 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 940 195	33 885
Sum overføringer og disponeringer		4 940 195	33 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	96 739 741	96 739 741
Sum varige driftsmidler		96 739 741	96 739 741
Sum anleggsmidler		96 739 741	96 739 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	108 540	99 670
Andre fordringer	8	70 666	1 102 312
Sum fordringer		179 206	1 201 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 287 693	90 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 899	1 292 358
Sum omløpsmidler		1 466 899	1 292 358
SUM EIENDELER		98 206 640	98 032 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 881 585	-58 610
Sum opptjent egenkapital		4 881 585	-58 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 881 585	-58 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	61 590 000	66 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	30 617 921	30 617 921
Sum annen langsiktig gjeld		92 207 921	97 037 921
Sum langsiktig gjeld		92 207 921	97 037 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 822	119 218
Annen kortsiktig gjeld		964 312	933 570
Sum kortsiktig gjeld		1 117 134	1 052 788
Sum gjeld		93 325 055	98 090 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 206 640	98 032 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	92 207 921	97 037 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368925

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Øfsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 706 460	1 100 189
Sum inntekter		9 706 460	1 100 189
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 133 364	-74 605
Sum kostnader		-1 133 362	-74 605
Driftsresultat		8 573 097	1 025 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 656	8 290
Sum finanskostnader		-3 661 558	-999 990
Netto finans		-3 632 902	-991 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 940 195	33 885
Årsresultat	6, 10	4 940 195	33 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 940 195	33 885
Sum overføringer og disponeringer		4 940 195	33 885



Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,11	96 739 741	96 739 741
Sum varige driftsmidler			
		96 739 741	96 739 741
Sum anleggsmidler			
		96 739 741	96 739 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	108 540	99 670
Andre fordringer			
	8	70 666	1 102 312
Sum fordringer			
		179 206	1 201 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 287 693	90 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 466 899	1 292 358
Sum omløpsmidler			
		1 466 899	1 292 358
SUM EIENDELER			
		98 206 640	98 032 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	4 881 585	-58 610
Sum opptjent egenkapital			
		4 881 585	-58 610
Sum egenkapital			
		4 881 585	-58 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	11,12	61 590 000	66 420 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	11,13	30 617 921	30 617 921



Sum annen langsiktig gjeld		92 207 921	97 037 921
Sum langsiktig gjeld		92 207 921	97 037 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 822	119 218
Annen kortsiktig gjeld		964 312	933 570
Sum kortsiktig gjeld		1 117 134	1 052 788
Sum gjeld		93 325 055	98 090 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 206 640	98 032 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	92 207 921	97 037 921



Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SANNAN B13-1 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JZAV-Y5WFE-EIFG4-UJJOH-V4XVB-P3NOH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sannan B13-1 Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	704 520	1 016 404	704 558	1 140 500	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	3 711 500	0	3 985 380	3 562 419	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	150 948	32 808	150 948	154 728	
Andre tillegg	1	25 200	5 478	25 200	
Fjernvarme	209 952	45 499	209 952	0	
Andre driftsinntekter	74 340	0	105 000	0	
Innbetaling IN-ordning	4 830 000	0	0	0	
Sum driftsinntekter	9 706 460	1 100 189	5 181 038	4 882 847	
Driftskostnader					
Personalkostnader	0	0	0	-1 833	
Styrehonorar	0	0	-15 000	-13 000	
Forretningsførerhonorar	-74 148	-18 537	-65 240	-76 600	
Honorar administrative tjenester	-9 665	-833	0	-8 264	
Eksterne honorar	2	-68 822	-34 265	-12 000	
Kontingent/felleskostnader	0	0	-25 200	-25 200	
Drifts- og serviceavtaler	3	-80 869	-3 241	-105 000	
Vaktmestertjenester	-131 250	0	0	-149 600	
Løpende vedlikehold	4	8 302	0	-31 500	
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-63 000	
Elektroniske fellesavtaler	-185 443	0	-150 948	-154 728	
Forsikring	-109 822	-16 980	-100 000	-124 332	
Kommunale tjenester og renovasjon	-163 839	0	-138 970	-137 000	
Eiendomsavgifter	0	0	-205 348	-205 348	
Energi, felles	-264 808	0	-230 952	-214 500	
Andre driftsutgifter	5	-53 000	-749	-10 500	
Sum driftskostnader	-1 133 362	-74 605	-1 090 658	-1 310 230	
DRIFTSRESULTAT	8 573 097	1 025 584	4 090 380	3 572 617	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	28 656	8 290	0	0	
Finanskostnader	-3 661 558	-999 990	-3 985 380	-3 562 419	
Netto finansposter	-3 632 902	-991 700	-3 985 380	-3 562 419	
Resultat før skattekostnad	4 940 195	33 885	105 000	10 198	
Ordinært resultat etter skatt	4 940 195	33 885	105 000	10 198	
ÅRSRESULTAT	6, 10	4 940 195	33 885	105 000	10 198
Disponering av totalresultat:	4 940 195	33 885	105 000	10 198	
Overført til annen egenkapital	110 195	33 885	0	0	
Overført til egenkapital IN ordning	4 830 000	0	0	0	

Org.nr: 918 026 665 - 1285



Sannan B13-1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	96 739 741	96 739 741
Sum anleggsmidler		96 739 741	96 739 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	108 540	99 670
Mellomregning Klare Finans	8	42 010	1 098 998
Opptjente renter	8	28 656	3 314
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	1 287 693	90 376
Sum omløpsmidler		1 466 899	1 292 358
SUM EIENDELER		98 206 640	98 032 099

Org.nr: 918 026 665 - 1285



Sannan B13-1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	4 830 000	0
Annen egenkapital	10	-53 415	-163 610
Sum egenkapital		4 881 585	-58 610
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	61 590 000	66 420 000
Borettsinnskudd	11, 13	30 617 921	30 617 921
Sum langsiktig gjeld		92 207 921	97 037 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 822	119 218
Forskudd kunder		101 139	0
Påløpte renter		841 593	933 570
Påløpte kostnader		21 580	0
Sum kortsiktig gjeld		1 117 134	1 052 788
Sum gjeld		93 325 055	98 090 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 206 640	98 032 099
Pantstillelser	11	92 207 921	97 037 921

Sted: _____, dato: _____

Petter Andreas Øfsti
Leder

Anne Kristin Hovd
Styremedlem

Fridjof Rannem
Styremedlem

Org.nr: 918 026 665 - 1285



Sannan B13-1 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Brl. er etablert etter borettslagsmodellen og andelseiere kjøpte andelene høsten 2023.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	25 200	5 478
Sum andre tillegg	25 200	5 478

Borettslaget krever inn kontingent til realsameie som drifter og vedlikeholder utearealer og parkeringskjeller.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	41 043	20 600
Honorar regnskapstjenester	7 247	13 665
Honorar rådgiving revisjon	20 531	0
Sum eksterne honorarer	68 822	34 265

Honorarer gjelder både revisjon og utarbeidelse av årsregnskap for 2023 utført av tidligere forretningsfører/revisor.

Org.nr: 918 026 665 - 1285



Sannan B13-1 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 369	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 084	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	43 313	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	10 395	3 241
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	6 709	0
Sum drifts- og serviceavtaler	80 869	3 241

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 046	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	-16 827	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 363	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 482	0
Reparasjon og vedlikehold annet	634	0
Sum vedlikehold	-8 302	0

Inntekt på posten rep. og vedlikehold el-anlegg skyldes at det er mottatt kreditnota fra Tensio vedr. målermontasje.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	26 269	0
Generalforsamling/årsmøte	1 800	0
Kurskostnader	7 900	0
Bankgebyrer	1 094	570
Andre gebyrer	12 707	179
Tilskudd bomiljø	3 230	0
Sum andre driftsutgifter	53 000	749

Andre gebyrer gjelder etablering IN-ordning, avregning Klare Finans, banktransaksjoner, efaktura og avtalegiro.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	239 570	-53 210 426
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 940 195	33 885
Tilgang av anleggsmidler	0	-96 739 741
Opptak lån	0	66 420 000
Avdrag IN ordning	-4 830 000	0
Innbetalt innskudd	0	30 686 070
Innskudd kapital/fond	0	105 000
Årets endring i disponible midler	110 195	505 214
Disponible midler i periodens slutt	349 765	239 570
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	349 765	239 570

Org.nr: 918 026 665 - 1285



Sannan B13-1 Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 150 000	107 483 580
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 150 000	107 483 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	13 893 839
Bokført verdi pr.31.12:	3 150 000	93 589 741

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i 2023.

Nedskrivning gjelder korleksjon av saldo mellom opprinnelig bygge- og finansieringsplan og tidligere årsregnskap avlagt ihht. borettslagsmodellen.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 287 693	90 376
Sum bankinnskudd	1 287 693	90 376

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-58 610	-126 760
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	-163 610	-231 760
Årets resultat	4 940 195	33 885
Justering for innbetaling IN-ordning	-4 830 000	0
Annen egenkapital 31.12	-53 415	-163 610
Innbetalt IN-ordning i år	4 830 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 830 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 881 585	-58 610

Andelskapitalen er kr 105 000 fordelt på 21 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 918 026 665 - 1285



Sannan B13-1 Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

2024

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 96 739 741

Restgjeld 31.12 92 207 921

Pålydende pantstillelser var 110 700 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	82105838197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.72 %
Betingelser:	3mnd Nibor + 1% margin
Beregnet innfridd:	05.10.2068
Opprinnelig lånebeløp:	66 420 000
Lånesaldo 01.01:	66 420 000
Avdrag i perioden:	4 830 000
Lånesaldo 31.12:	61 590 000
Saldo 5 år frem i tid:	60 590 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	4 830 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 830 000
Sum pantegjeld for lån:	66 420 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105838197	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 720 000	3 720 000
	1	3 660 000	3 660 000
	1	3 630 000	3 630 000
	1	3 600 000	3 600 000
	1	3 210 000	3 210 000
	3	2 955 000	8 865 000
	4	2 880 000	11 520 000
	4	2 850 000	11 400 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 480 000	2 480 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	955 000	955 000

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld
Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2023 opprinnelig stort kr 66 420 000,-.
Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 918 026 665 - 1285



Sannan B13-1 Borettslag - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	30 617 921	30 617 921
Sum innskudd	30 617 921	30 617 921

Org.nr: 918 026 665 - 1285



Resultat og balanse med noter for Sannan B13-1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-1 Borettslag

Styreleder	Petter Andreas Øfsti (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anne Kristin Hovd (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Fridjof Rannem (sign.)	27.02.2025