



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 684 332	7 507 896
Sum inntekter		7 684 332	7 507 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad	1	331 604	314 872
Sum kostnader		2 124 424	2 107 692
Driftsresultat		5 559 908	5 400 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 029	24 720
Sum finansinntekter		25 029	24 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 832 800	2 193 650
Sum finanskostnader		1 832 800	2 193 650
Netto finans		-1 807 771	-2 168 930
Resultat før skattekostnad		3 752 137	3 231 275
Skattekostnad på resultat	3	825 470	710 881
Årsresultat		2 926 667	2 520 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 926 667	2 520 394
Totalresultat		2 926 667	2 520 394
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 926 667	2 520 394
Sum overføringer og disponeringer	4	2 926 667	2 520 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	37 770 000	39 540 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum varige driftsmidler		52 764 700	54 534 700
Sum anleggsmidler		52 764 700	54 534 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		161 821	82 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 821	82 252
Sum omløpsmidler		161 821	82 252
SUM EIENDELER		52 926 521	54 616 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 371 716	11 445 049
Sum opptjent egenkapital		14 371 716	11 445 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	24 861 672	21 935 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	694 603	719 524
Sum avsetninger for forpliktelser		694 603	719 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		694 603	719 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 945	
Betalbar skatt	3	850 391	712 950
Skyldig offentlige avgifter		305 127	300 310
Kortsiktig konserngjeld		26 204 784	30 949 164
Sum kortsiktig gjeld		27 370 247	31 962 424
Sum gjeld		28 064 850	32 681 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 926 521	54 616 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323386

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 684 332	7 507 896
Sum inntekter		7 684 332	7 507 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad	1	331 604	314 872
Sum kostnader		2 124 424	2 107 692
Driftsresultat		5 559 908	5 400 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 029	24 720
Sum finansinntekter		25 029	24 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 832 800	2 193 650
Sum finanskostnader		1 832 800	2 193 650
Netto finans		-1 807 771	-2 168 930
Resultat før skattekostnad		3 752 137	3 231 275
Skattekostnad på resultat	3	825 470	710 881
Årsresultat		2 926 667	2 520 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 926 667	2 520 394
Totalresultat		2 926 667	2 520 394
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 926 667	2 520 394
Sum overføringer og disponeringer	4	2 926 667	2 520 394



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	2	37 770 000	39 540 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum varige driftsmidler		52 764 700	54 534 700

Sum anleggsmidler		52 764 700	54 534 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		161 821	82 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 821	82 252

Sum omløpsmidler		161 821	82 252
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		52 926 521	54 616 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 371 716	11 445 049
Sum opptjent egenkapital		14 371 716	11 445 049

Sum egenkapital	4	24 861 672	21 935 005
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	694 603	719 524
Sum avsetninger for forpliktelse		694 603	719 524

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		694 603	719 524
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 945	
Betalbar skatt	850 391	712 950
Skyldig offentlige avgifter	305 127	300 310
Kortsiktig konserngjeld	26 204 784	30 949 164
Sum kortsiktig gjeld	27 370 247	31 962 424
Sum gjeld	28 064 850	32 681 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 926 521	54 616 952



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
LH Eiendom Kverneland AS

Org.nr.: 893 266 992





Resultatregnskap			
LH Eiendom Kverneland AS			
	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 684 332	7 507 896
Sum driftsinntekter		7 684 332	7 507 896
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad	1	331 604	314 872
Sum driftskostnader		2 124 424	2 107 692
Driftsresultat		5 559 908	5 400 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 029	24 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 832 800	2 193 650
Resultat av finansposter		-1 807 771	-2 168 930
Resultat før skattekostnad		3 752 137	3 231 275
Skattekostnad på resultat	3	825 470	710 881
Årsresultat		2 926 667	2 520 394
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-2 926 667	-2 520 394
Sum overføringer	4	2 926 667	2 520 394



Balanse			
LH Eiendom Kverneland AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Bygg	2	37 770 000	39 540 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum anleggsmidler		52 764 700	54 534 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		161 821	82 252
Sum omløpsmidler		161 821	82 252
Sum eiendeler		52 926 521	54 616 952
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Annen egenkapital		14 371 716	11 445 049
Sum egenkapital	4	24 861 672	21 935 005
Gjeld			
Utsatt skatt	3	694 603	719 524
Sum langsiktig gjeld		694 603	719 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 945	0
Betalbar skatt	3	850 391	712 950
Skyldig offentlige avgifter		305 127	300 310
Konserngjeld		26 204 784	30 949 164
Sum kortsiktig gjeld		27 370 247	31 962 424
Sum egenkapital og gjeld		52 926 521	54 616 952

Søgne, 20.01.2026
Styret i LH Eiendom Kverneland AS


Leif Hübert
Styreleder


Christian Frustøl
Styremedlem

LH Eiendom Kverneland AS Side 3



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer med kr 20 000 i 2025.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 14 200 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Akk. avskrivninger 1.1	9 176 093	0	9 176 093
Årets avskrivninger	1 770 000	0	1 770 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	10 946 093	0	10 946 093
Bokført verdi 31.12.	37 770 000	14 994 700	52 764 700
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3: Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 752 137	3 231 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	113 278	9 407
Årets skattegrunnlag	<u>3 865 415</u>	<u>3 240 682</u>
Beregnet betalbar skatt	22% <u>850 391</u>	22% <u>712 950</u>
Skattegjeld		
Årets betalbare skatt	850 391	712 950
Skattereduksjon pga konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig skatt å betale	<u>850 391</u>	<u>712 950</u>
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	3 157 285	3 270 563
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	<u>3 157 285</u>	<u>3 270 563</u>
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% <u>694 603</u>	22% <u>719 524</u>
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	850 391	712 950
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	<u>-24 921</u>	<u>-2 070</u>
Årets skattekostnad	<u>825 470</u>	<u>710 881</u>

Note 4: Egenkapital	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	4 908 776	5 123 480	457 700	11 445 049	21 935 005
Årets resultat	-	-	-	2 926 667	2 926 667
Egenkapital 31.12.	<u>4 908 776</u>	<u>5 123 480</u>	<u>457 700</u>	<u>14 371 716</u>	<u>24 861 672</u>

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 4.908.776, er fordelt på 2.454.388 aksjer a kr 2,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	2 454 388	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 52 764 700



Til generalforsamlingen i LH Eiendom Kverneland AS

RSM Norge AS
Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LH Eiendom Kverneland AS som viser et overskudd på NOK 2 926 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GTRIK-4H75-L08ND-FQP80-DUQYC-W7AWY



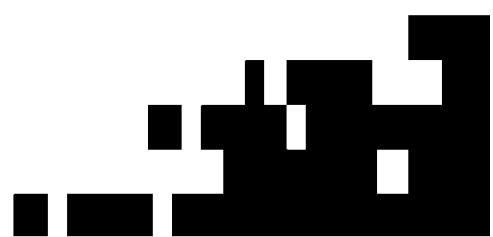
Revisors beretning 2025 for LH Eiendom Kverneland AS



Kristiansand, 20. januar 2026
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTRIK-4H75-LOBND-FQP80-DUQYC-W7AWY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-20 17:57:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GTRIK-4H75-LOBND-FQP80-DUQYC-W7AWY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.