



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hauglid
Skogfaret 3B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hauglid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 270	136 587
Sum inntekter		65 270	136 587
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 334	50 739
Sum kostnader		54 334	50 739
Driftsresultat		10 936	85 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	110
Sum finansinntekter		272	110
Annen rentekostnad		399 897	225 181
Sum finanskostnader		399 897	225 181
Netto finans		-399 625	-225 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 688	-139 223
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 688	-139 223
Årsresultat	4	-388 688	-139 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 688	-139 223
Totalresultat		-388 688	-139 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 688	-139 223
Sum overføringer og disponeringer		-388 688	-139 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 409 696	7 149 644
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 946	
Sum fordringer	6	10 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273	31 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273	31 558
Sum omløpsmidler		7 420 915	7 181 202
SUM EIENDELER		7 420 915	7 181 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 610 000	2 610 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		578 097	189 409
Sum opptjent egenkapital		-578 097	-189 409
Sum egenkapital	4	2 031 903	2 420 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 755 005	4 755 000
Langsiktig konserngjeld	6	619 279	
Sum annen langsiktig gjeld		5 374 284	4 755 000
Sum langsiktig gjeld		5 374 284	4 755 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	4 865	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 863	5 611
Sum kortsiktig gjeld	6	14 728	5 611
Sum gjeld		5 389 012	4 760 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 915	7 181 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727343

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hauglid
Skogfaret 3B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hauglid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 927 661 500
MÅRVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 270	136 587
Sum inntekter		65 270	136 587
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 334	50 739
Sum kostnader		54 334	50 739
Driftsresultat		10 936	85 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	110
Sum finansinntekter		272	110
Annen rentekostnad		399 897	225 181
Sum finanskostnader		399 897	225 181
Netto finans		-399 625	-225 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-388 688	-139 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 688	-139 223
Årsresultat	4	-388 688	-139 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 688	-139 223
Totalresultat		-388 688	-139 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 688	-139 223
Sum overføringer og disponeringer		-388 688	-139 223



Organisasjonsnr: 927 661 500
MÅRVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 409 696	7 149 644
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 946	
Sum fordringer	6	10 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273	31 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273	31 558
Sum omløpsmidler		7 420 915	7 181 202
SUM EIENDELER		7 420 915	7 181 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 610 000	2 610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		578 097	189 409



Sum opptjent egenkapital		-578 097	-189 409
Sum egenkapital	4	2 031 903	2 420 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 755 005	4 755 000
Langsiktig konserngjeld	6	619 279	
Sum annen langsiktig gjeld		5 374 284	4 755 000
Sum langsiktig gjeld		5 374 284	4 755 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	4 865	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 863	5 611
Sum kortsiktig gjeld	6	14 728	5 611
Sum gjeld		5 389 012	4 760 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 915	7 181 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 661 500
MÅRVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Referat fra styremøte i Mårveien 17 AS org.nr 927 661 500

 BankID Signing
Vegard Solberg
2024-08-05

 BankID Signing
Erik Hauglid
2024-08-05

 BankID Signing
Tomas Christoffersen
2024-08-12

Styremøte i Mårveien 17 AS ble avholdt 04.08.2024 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 05.08.2024 ble styremøte i Mårveien 17 AS åpnet.
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Erik Hauglid	styreleder
Vegard Solberg	styremedlem
Thomas Christoffersen	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått av Erik Hauglid.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.
Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Erik Hauglid.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK -388 688 disponeres slik:

- NOK 388 688 overføres til udekket tap.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 04.08.2024. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 04.08.2024
Styret i Mårveien 17 AS

Erik Hauglid
styreleder

Vegard Solberg
styremedlem

Tomas Christoffersen
styremedlem



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Mårveien 17 AS org.nr 927 661 500

Ordinær generalforsamling i Mårveien 17 AS ble avholdt 04.08.2024 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS	652 500	25,00	25,00
KONTRAST BOLIG AS	1 957 500	75,00	75,00
Totalt antall aksjer	2 610 000	100,00	100,00

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Erik Hauglid velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK -388 688 disponeres slik:

Overføres til udekket tap	388 688
Sum	388 688

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2023.

OSLO 04.08.2024

Erik Hauglid



Årsregnskap 2023

Mårveien 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 661 500



Resultatregnskap

Mårveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		65 270	136 587
Sum driftsinntekter		65 270	136 587
Annen driftskostnad		54 334	50 739
Sum driftskostnader		54 334	50 739
Driftsresultat		10 936	85 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	110
Annen rentekostnad		399 897	225 181
Resultat av finansposter		-399 625	-225 071
Resultat før skattekostnad		-388 688	-139 223
Årsresultat	4	-388 688	-139 223
Overføringer			
Overført til udekket tap		388 688	139 223
Sum overføringer		-388 688	-139 223



Balanse

Mårveien 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 409 696	7 149 644
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 946	0
Sum fordringer	6	10 946	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273	31 558
Sum omløpsmidler		7 420 915	7 181 202
Sum eiendeler		7 420 915	7 181 202



Balanse

Mårveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 610 000	2 610 000
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-578 097	-189 409
Sum opptjent egenkapital		-578 097	-189 409
Sum egenkapital	4	2 031 903	2 420 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 755 005	4 755 000
Langsiktig konserngjeld	6	619 279	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 374 284	4 755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 865	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 863	5 611
Sum kortsiktig gjeld	6	14 728	5 611
Sum gjeld		5 389 012	4 760 611
Sum egenkapital og gjeld		7 420 915	7 181 202

Oslo, 04.08.2024
Styret i Mårveien 17 AS

Erik Hauglid
styreleder

Vegard Solberg
styremedlem

Tomas Christoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Boligprosjekt i Mårveien 17, Tønsberg	7 409 696	7 149 644
Sum varelager	7 409 696	7 149 644

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-388 688	-139 223
Permanente forskjeller	5	0
Skattepliktig inntekt	-388 683	-139 223

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-388 683	-189 409	199 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 683	189 409	-199 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	2 610 000	-189 409	2 420 591
Årets underskudd		-388 688	-388 688
Pr. 31.12.2023	2 610 000	-578 097	2 031 903

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 755 005	4 755 000
Sum	4 755 005	4 755 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boligprosjekt i Mårveien 17, Tønsberg	7 409 696	7 149 644
Sum	7 409 696	7 149 644

Sparebanken 1 Sørøst-Norge har tinglyst pant i selskapets eiendom. Lånet er avdragsfritt og har forlenget forfall i sin helhet til 2024.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	619 279	0
Sum	619 279	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mårveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 610 000	1,0	2 610 000
Sum	2 610 000		2 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONTRAST BOLIG AS	1 957 500	75,0	75,0
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS	652 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 610 000	100,0	100,0