



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBEKE STAVENES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12B  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	70 892	59 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 892</b>	<b>59 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 892</b>	<b>-59 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364 946	396 967
Annen finansinntekt		3 604 831	73 626
Verdiøkning av finansielle instrumenter		142 856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112 633</b>	<b>470 593</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		108 306	166 385
Annen rentekostnad			222
Annen finanskostnad		260 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 826</b>	<b>166 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 743 806</b>	<b>303 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 672 914</b>	<b>244 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	88 069	89 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 584 845</b>	<b>155 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 584 845</b>	<b>155 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 100 000	
Annen egenkapital		-1 515 155	155 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>3 584 845</b>	<b>155 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 959 257	6 899 371
Investeringer i aksjer og andeler	13	3 952 580	4 019 044
Andre fordringer	5	2 611 523	4 299 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 523 360</b>	<b>15 217 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 523 360</b>	<b>15 217 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	3 690 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 690 300</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	2 269 953	1 778 520
Andre finansielle instrumenter	12	511 050	49 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 781 003</b>	<b>1 828 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 840 755	10 905 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 840 755</b>	<b>10 905 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 312 058</b>	<b>12 733 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 835 418</b>	<b>27 951 830</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	396 940	396 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 940</b>	<b>496 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 850 409	27 365 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 850 409</b>	<b>27 365 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>26 347 349</b>	<b>27 862 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	14 016	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 016</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	74 053	89 326
Utbytte	11	2 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 474 053</b>	<b>89 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 069</b>	<b>89 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 835 418</b>	<b>27 951 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBEKE STAVENES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12B  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 351  
VIBEKE STAVENES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	70 892	59 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 892</b>	<b>59 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 892</b>	<b>-59 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364 946	396 967
Annen finansinntekt		3 604 831	73 626
Verdiøkning av finansielle instrumenter		142 856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112 633</b>	<b>470 593</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		108 306	166 385
Annen rentekostnad			222
Annen finanskostnad		260 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 826</b>	<b>166 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 743 806</b>	<b>303 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 672 914</b>	<b>244 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	88 069	89 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 584 845</b>	<b>155 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 584 845</b>	<b>155 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 100 000	
Annen egenkapital		-1 515 155	155 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>3 584 845</b>	<b>155 482</b>



Organisasjonsnr: 989 210 351  
VIBEKE STAVENES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0
Sum immaterielle eiendeler		0

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 959 257	6 899 371
Investeringer i aksjer og andeler	13	3 952 580	4 019 044
Andre fordringer	5	2 611 523	4 299 478
Sum finansielle anleggsmidler		14 523 360	15 217 893

Sum anleggsmidler		14 523 360	15 217 893
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	3 690 300	
Sum fordringer		3 690 300	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12	2 269 953	1 778 520
Andre finansielle instrumenter	12	511 050	49 800
Sum investeringer		2 781 003	1 828 320

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 840 755	10 905 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 840 755	10 905 616

Sum omløpsmidler		14 312 058	12 733 937
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		28 835 418	27 951 830
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 11	100 000	100 000
---	-------	---------	---------



Overkurs	11	396 940	396 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 940</b>	<b>496 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 850 409	27 365 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 850 409</b>	<b>27 365 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>26 347 349</b>	<b>27 862 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	14 016	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 016</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	74 053	89 326
Utbytte	11	2 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 474 053</b>	<b>89 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 069</b>	<b>89 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 835 418</b>	<b>27 951 830</b>



Organisasjonsnr: 989 210 351  
VIBEKE STAVENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavnes, Vibeke	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24125.00	24500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24125.00	24500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vibeke Stavenes Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibeke Stavenes Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 8 juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KNLN8-CP0NV-NSHTZ-YAOUJ-VN0GX-PUEKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-08 09:12:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: KNLN8-CP0NV-NSHZ7-VAOUJ-VN0GX-PU6KA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### VIBEKE STAVENES HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres fortløpende. Det er for tiden ingen driftsinntekter i selskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Inngår i annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 125	24 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 125</b>	<b>24 500</b>

## Note 5 - Langsiktige fordringer

Type	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 570 780	11 198 849
Lånene er renteberegnet, rentene utgjør:	284 437	252 529

## Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av krav på aksjeutbytte i underliggende selskap avsatt inneværende år, samt ikke registrert kapitalforhøyelse i Vestlia Invest AS

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stavenes, Vibeke	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 672 914	244 808
+/- Permanente forskjeller	(3 336 311)	161 221
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>336 604</b>	<b>406 029</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 053	89 326
<b>Sum</b>	<b>74 053</b>	<b>89 326</b>
+/- Endring i utsatt skatt	14 016	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>88 069</b>	<b>89 326</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	74 053	89 326
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 053</b>	<b>89 326</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Andre forskjeller	0	63 708	(63 708)
Sum midlertidige forskjeller	0	63 708	(63 708)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>14 016</b>	<b>(14 016)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	396 940	27 365 564	27 862 504
Tilleggsutbytte			(2 700 000)	(2 700 000)
Årets resultat			3 584 845	3 584 845
Avsatt utbytte			(2 400 000)	(2 400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>396 940</b>	<b>25 850 409</b>	<b>26 347 349</b>

## Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer norske*	2 317 270	1 907 599
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	511 050	511 050
Aksjer utenlandske*	275 550	362 354
<b>Sum</b>		

\*Aksjer er nedskrevet til markedsverdi pr 31.12.20

## Note 13 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	
Bryggen Eiendomsmegling AS	50	126 272	
Aktiv Elite Eiendomsmegling AS	35	48 394	Aksjene er nedskrevet til formuesverdi
Proaktiv Prosjektmegling AS	28,33	87 890	
Rosenbergsgaten 34 Eiendom og Invest AS	50	2 405 000	
Proaktiv Voss Eiendomsmegling AS	25,33	78 584	
Proaktiv Eiendomsmegling Fana AS	15,16	0	Aksjene er nedskrevet til formuesverdi
Proaktiv Sandviken AS	26	15 677	
Lindealleen Invest AS	50	55 000	
Proaktiv Voss Eiendom AS	35	929 093	
Vestlia Invest AS	50	18 000	
Proaktiv Næringsmegling AS	33,33	85 270	Aksjene er nedskrevet til formuesverdi
Proaktiv Eiendom og Invest AS	33,33	103 400	
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>3 952 580</b>	