



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8
Forretningsadresse: Okstadveien 203-209
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 848	118 560
Sum inntekter		130 848	118 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 921	129 976
Sum kostnader		122 921	129 976
Driftsresultat		7 927	-11 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	530
Annen finansinntekt		1 226	1 256
Sum finansinntekter		1 624	1 786
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 624	1 786
Ordinært resultat før skattekostnad		9 552	-9 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 552	-9 629
Årsresultat		9 552	-9 629
Totalresultat		9 552	-9 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 552	-9 629
Sum overføringer og disponeringer		9 552	-9 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 935	2 532
Andre fordringer		18 450	23 005
Sum fordringer		21 385	25 537
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 489	86 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 489	86 295
Sum omløpsmidler		141 874	111 832
SUM EIENDELER		141 874	111 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 024	90 472
Sum opptjent egenkapital		100 024	90 472
Sum egenkapital		100 024	90 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 010	1 296
Annen kortsiktig gjeld		30 840	20 064
Sum kortsiktig gjeld		41 850	21 360
Sum gjeld		41 850	21 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 874	111 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470318

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8
Forretningsadresse: Okstadveien 203-209
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 994 996 037
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 848	118 560
Sum inntekter		130 848	118 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 921	129 976
Sum kostnader		122 921	129 976
Driftsresultat		7 927	-11 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	530
Annen finansinntekt		1 226	1 256
Sum finansinntekter		1 624	1 786
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 624	1 786
Ordinært resultat før skattekostnad		9 552	-9 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 552	-9 629
Årsresultat		9 552	-9 629
Totalresultat		9 552	-9 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 552	-9 629
Sum overføringer og disponeringer		9 552	-9 629



Organisasjonsnr: 994 996 037
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 935	2 532
Andre fordringer		18 450	23 005
Sum fordringer		21 385	25 537
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 489	86 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 489	86 295
Sum omløpsmidler		141 874	111 832
SUM EIENDELER		141 874	111 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 024	90 472
Sum opptjent egenkapital		100 024	90 472



Sum egenkapital	100 024	90 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 010	1 296
Annen kortsiktig gjeld	30 840	20 064
Sum kortsiktig gjeld	41 850	21 360
Sum gjeld	41 850	21 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 874	111 832



Organisasjonsnr: 994 996 037
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 935	2 532
Andre fordringer		0	6 651
Forskudds betalte kostnader		18 450	16 354
Sum fordringer	1	21 385	25 537
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	120 489	86 295
SUM OMLØPSMIDLER		141 874	111 832
SUM EIENDELER		141 874	111 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		90 472	100 101
Årets resultat		9 552	-9 629
Sum opptjent egenkapital		100 024	90 472
SUM EGENKAPITAL		100 024	90 472
GJELD			
Avsetning vedlikehold		25 000	15 000
SUM AVSETNINGER	3	25 000	15 000
Leverandørgjeld		11 010	1 296
Forskudd fra kunder		5 840	5 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 850	6 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 874	111 832

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

Roger Wilmann
Styreleder

Einar Veland
Styremedlem

Vitalii Marchuk
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
INNETEKTER				
Felleskostnader drift		72 432	62 952	79 720
Kabel TV		30 720	28 800	32 640
Velforeningskontingent		13 008	13 008	13 008
Parkering/Garasje		14 688	13 800	14 784
SUMINNETEKTER		130 848	118 560	140 152
KOSTNADER				
Innleide tjenester		0	562	0
Forretningsførsel	4	23 858	25 825	21 000
Leie parkering og bod		15 480	15 318	15 504
Velforeningskontingent		13 008	13 008	13 008
Forsikring		11 212	10 694	11 100
Kabel-TV		32 381	30 780	32 640
Reparasjon/vedlikehold	5	9 958	19 985	30 000
Vedlikeholdsavsetning	3	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		3 778	1 425	3 900
Andre kostnader	6	3 247	2 378	3 000
SUM KOSTNADER		122 921	129 976	140 152
DRIFTSRESULTAT		7 927	-11 416	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		1 624	1 786	0
SUM FINANS	7	1 624	1 786	0
RESULTAT		9 552	-9 629	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		9 552	-9 629	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av:			
Restanser felleskostnader	Kr	2 935	2 532
Andre fordringer	Kr	0	6 651
Forskuddsbetalt kabel-TV for første kvartal	Kr	9 588	7 915
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	8 862	8 439
Sum fordringer	Kr	21 385	25 537

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	15 000	5 000
Årets avsetning	Kr	10 000	10 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	25 000	15 000

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	23 858	25 825
Sum forretningsførsel	Kr	23 858	25 825

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Vedlikehold bygning	Kr	9 958	9 783
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	Kr	0	10 202
Sum vedlikehold	Kr	9 958	19 985

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	1 375	0
Bankgebyr	Kr	1 872	2 378
Sum andre kostnader	Kr	3 247	2 378

NOTE 7 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	23	0
Renteinntekt	Kr	375	530
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 226	1 256
Sum finans	Kr	1 624	1 786

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	141 874	111 832
- Kortsiktig gjeld	Kr	16 850	6 360
Disponible midler 31.12.	Kr	125 024	105 472

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Wilmann, Roger

Date
2022-02-11

Identification

 **Wilmann, Roger**

Name
Marchuk, Vitalii

Date
2022-02-10

Identification

 **Marchuk, Vitalii**

Name
Veland, Einar

Date
2022-02-17

Identification

 **Veland, Einar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))