



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 416 127	423 128
Sum inntekter		2 416 127	423 128
Kostnader			
Varekostnad		35 987	67 461
Annen driftskostnad	1	293 763	123 201
Sum kostnader		329 750	190 662
Driftsresultat		2 086 377	232 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 510	551
Sum finansinntekter		6 510	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 170
Annen rentekostnad		304 206	320 719
Sum finanskostnader		304 206	342 889
Netto finans		-297 696	-342 338
Resultat før skattekostnad		1 788 681	-109 873
Skattekostnad på resultat		393 509	-24 291
Årsresultat		1 395 172	-85 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 172	-85 582
Totalresultat		1 395 172	-85 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 395	
Udekket tap			-85 582
Avsatt til annen egenkapital		1 276 777	
Sum overføringer og disponeringer		1 395 172	-85 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 607 381	7 214 762
Sum varige driftsmidler		3 607 381	7 214 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	684 942	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		684 942	
Sum anleggsmidler		4 292 323	7 214 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 913	13 913
Sum fordringer		13 913	13 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820	45 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820	45 474
Sum omløpsmidler		14 733	59 387
SUM EIENDELER		4 307 056	7 274 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 950	358 174
Sum opptjent egenkapital		1 634 950	358 174
Sum egenkapital		1 664 950	388 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		445 039	84 923
Sum avsetninger for forpliktelser		445 039	84 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 044 970	6 021 120
Langsiktig konserngjeld	2		777 728
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 970	6 798 848
Sum langsiktig gjeld		2 490 009	6 883 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 336	411
Kortsiktig konserngjeld	2	143 761	
Annen kortsiktig gjeld			1 793
Sum kortsiktig gjeld		152 097	2 205
Sum gjeld		2 642 106	6 885 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 056	7 274 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744485

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 416 127	423 128
Sum inntekter		2 416 127	423 128
Kostnader			
Varekostnad		35 987	67 461
Annen driftskostnad	1	293 763	123 201
Sum kostnader		329 750	190 662
Driftsresultat		2 086 377	232 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 510	551
Sum finansinntekter		6 510	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 170
Annen rentekostnad		304 206	320 719
Sum finanskostnader		304 206	342 889
Netto finans		-297 696	-342 338
Resultat før skattekostnad		1 788 681	-109 873
Skattekostnad på resultat		393 509	-24 291
Årsresultat		1 395 172	-85 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 172	-85 582
Totalresultat		1 395 172	-85 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 395	
Udekket tap			-85 582
Avsatt til annen egenkapital		1 276 777	
Sum overføringer og disponeringer		1 395 172	-85 582



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 607 381 7 214 762
3 607 381 7 214 762

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

684 942

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

2

Sum finansielle
anleggsmidler

684 942

Sum anleggsmidler

4 292 323 7 214 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2

13 913

13 913

Sum fordringer

13 913

13 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

820

45 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

820

45 474

Sum omløpsmidler

14 733

59 387

SUM EIENDELER

4 307 056 7 274 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 634 950

358 174



Sum opptjent egenkapital	1 634 950	358 174
Sum egenkapital	1 664 950	388 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	445 039	84 923
Sum avsetninger for forpliktelses	445 039	84 923
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 044 970	6 021 120
Langsiktig konserngjeld 2		777 728
Sum annen langsiktig gjeld	2 044 970	6 798 848
Sum langsiktig gjeld	2 490 009	6 883 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 336	411
Kortsiktig konserngjeld 2	143 761	
Annen kortsiktig gjeld		1 793
Sum kortsiktig gjeld	152 097	2 205
Sum gjeld	2 642 106	6 885 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 307 056	7 274 149



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sntb Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 533 961



Resultatregnskap

Sntb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 416 127	423 128
Sum driftsinntekter		2 416 127	423 128
Varekostnad		35 987	67 461
Annen driftskostnad	1	293 763	123 201
Sum driftskostnader		329 750	190 662
Driftsresultat		2 086 377	232 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 510	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 170
Annen rentekostnad		304 206	320 719
Resultat av finansposter		-297 696	-342 338
Resultat før skattekostnad		1 788 681	-109 873
Skattekostnad på resultat		393 509	-24 291
Årsresultat		1 395 172	-85 582
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		118 395	0
Avsatt til annen egenkapital		1 276 777	0
Overført til udekket tap		0	85 582
Sum overføringer		1 395 172	-85 582



Balanse

Sntb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 607 381	7 214 762
Sum varige driftsmidler		<u>3 607 381</u>	<u>7 214 762</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	684 942	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>684 942</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 292 323</u>	<u>7 214 762</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 913	13 913
Sum fordringer		<u>13 913</u>	<u>13 913</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820	45 474
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>820</u>	<u>45 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 733</u>	<u>59 387</u>
Sum eiendeler		<u>4 307 056</u>	<u>7 274 149</u>



Balanse
Sntb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 950	358 174
Sum opptjent egenkapital		1 634 950	358 174
Sum egenkapital		1 664 950	388 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		445 039	84 923
Sum avsetning for forpliktelseser		445 039	84 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	777 728
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 044 970	6 021 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 970	6 798 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 336	411
Kortsiktig konserngjeld	2	143 761	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 793
Sum kortsiktig gjeld		152 097	2 205
Sum gjeld		2 642 106	6 885 975
Sum egenkapital og gjeld		4 307 056	7 274 149

Aurskog-Høland, 07.08.2025
Styret i Sntb Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Mæli Eiendom AS	64 463	0
Fordring Aurskog Eiendomsutvikling AS	13 913	13 913
Fordring Finstadkrysset AS	8 800	0
Fordring Nyland Eiendom AS	620 479	0
Sum fordringer	707 655	13 913
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag Mæli Eiendom AS	151 788	0
Gjeld Mæli Eiendom AS	0	777 728
Sum gjeld	151 788	777 728

Den langsiktige fordringer og gjeld forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene.