



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 109 147	1 578 738
Sum inntekter		1 109 147	1 578 738
Kostnader			
Varekostnad		10 951	
Lønnskostnad	1	210 511	172 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	253 309	170 001
Annen driftskostnad		867 842	693 692
Sum kostnader		1 342 614	1 036 334
Driftsresultat		-233 467	542 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	431
Annen finansinntekt			97 162
Sum finansinntekter		1 147	97 593
Annen rentekostnad		2 564	10 800
Sum finanskostnader		2 564	10 800
Netto finans		-1 417	86 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 884	629 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 604	118 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 280	510 603
Årsresultat		-185 280	510 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 280	510 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-185 280	510 603
Sum overføringer og disponeringer		-185 280	510 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 397	
Sum immaterielle eiendeler		21 397	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	427 580	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	759 419	849 080
Sum varige driftsmidler		1 187 000	849 080
Sum anleggsmidler		1 208 397	849 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 166	
Andre fordringer		7 245	8 100
Sum fordringer		61 411	8 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	231 535	926 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 535	926 806
Sum omløpsmidler		292 946	934 906
SUM EIENDELER		1 501 343	1 783 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 211 715	1 396 995
Sum opptjent egenkapital		1 211 715	1 396 995
Sum egenkapital		1 311 715	1 496 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		28 207
Sum avsetninger for forpliktelser			28 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	105 170	145 170
Sum annen langsiktig gjeld		105 170	145 170
Sum langsiktig gjeld		105 170	173 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 504	12 711
Betalbar skatt	3		90 388
Skyldig offentlige avgifter		41 818	10 493
Annen kortsiktig gjeld		20 136	21
Sum kortsiktig gjeld		84 458	113 613
Sum gjeld		189 628	286 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 343	1 783 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530566

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 109 147	1 578 738
Sum inntekter		1 109 147	1 578 738
Kostnader			
Varekostnad		10 951	
Lønnskostnad	1	210 511	172 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	253 309	170 001
Annen driftskostnad		867 842	693 692
Sum kostnader		1 342 614	1 036 334
Driftsresultat		-233 467	542 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	431
Annen finansinntekt			97 162
Sum finansinntekter		1 147	97 593
Annen rentekostnad		2 564	10 800
Sum finanskostnader		2 564	10 800
Netto finans		-1 417	86 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 604	118 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 280	510 603
Årsresultat		-185 280	510 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 280	510 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-185 280	510 603
Sum overføringer og disponeringer		-185 280	510 603



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 397	
Sum immaterielle eiendeler		21 397	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	427 580	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	759 419	849 080
Sum varige driftsmidler		1 187 000	849 080
Sum anleggsmidler		1 208 397	849 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 166	
Andre fordringer		7 245	8 100
Sum fordringer		61 411	8 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	231 535	926 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 535	926 806
Sum omløpsmidler		292 946	934 906
SUM EIENDELER		1 501 343	1 783 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 211 715	1 396 995
Sum opptjent egenkapital		1 211 715	1 396 995
Sum egenkapital		1 311 715	1 496 995



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	28 207
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 207
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	145 170
Sum annen langsiktig gjeld		145 170
Sum langsiktig gjeld		173 377
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 711
Betalbar skatt	3	90 388
Skyldig offentlige avgifter		10 493
Annen kortsiktig gjeld		21
Sum kortsiktig gjeld		113 613
Sum gjeld		286 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 501 343	1 783 985



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Monsen Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888368752

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Monsen Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekt		1 109 147	1 578 738
Sum driftsinntekter		1 109 147	1 578 738
Driftskostnader			
Varekostnad		10 951	0
Lønnskostnad	1	210 511	172 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	253 309	170 001
Annen driftskostnad		867 842	693 692
Sum driftskostnader		1 342 614	1 036 334
DRIFTSRESULTAT		-233 467	542 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 147	431
Annen finansinntekt		0	97 162
Sum finansinntekter		1 147	97 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 564	10 800
Sum finanskostnader		2 564	10 800
NETTO FINANSPOSTER		-1 417	86 793
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-234 884	629 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 604	118 595
ORDINÆRT RESULTAT		-185 280	510 603
ARSRESULTAT		-185 280	510 603
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-185 280	510 603
SUM OVERFØRINGER		-185 280	510 603



Monsen Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 397	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	427 580	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	759 419	849 080
Sum anleggsmidler		1 208 397	849 080
Omløpsmidler			
Kundefordringer		54 166	0
Andre fordringer		7 245	8 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	231 535	926 806
Sum omløpsmidler		292 946	934 906
SUM EIENDELER		1 501 343	1 783 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 211 715	1 396 995
Sum opptjent egenkapital		1 211 715	1 396 995
Sum egenkapital		1 311 715	1 496 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	28 207
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	105 170	145 170
Sum annen langsiktig gjeld		105 170	145 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 504	12 711
Betalbar skatt	3	0	90 388
Skyldig offentlige avgifter		41 818	10 493
Annen kortsiktig gjeld		20 136	21
Sum kortsiktig gjeld		84 458	113 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 343	1 783 985

Tromsø, 30.05.2023

Egil Monsen
Styrets lederCarl N. Monsen
StyremedlemAre Austdal
Styremedlem



Monsen Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Monsen Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	187 111	160 000
Arbeidsgiveravgift	14 939	12 640
Pensjonskostnader	1 991	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 471	0
Totalt	210 511	172 640

Selskapet har valgt bort revisor

Selskapet er pliktig til obligatorisk tjenestepensjon, og har ordnet dette.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 015 081	1 015 081
+ Tilgang	429 969	161 260	591 229
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	429 969	1 176 341	1 606 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	166 001	166 001
+ Ordinære avskrivninger	2 389	250 920	253 309
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 389	416 922	419 310
Balanseført verdi pr 31/12	427 580	759 419	1 186 999
Prosentats for ord.avskr	7-7	17-33	



Monsen Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-234 884
+ Permanente og andre forskjeller	9 407
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 565
= Inntekt	-169 912

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 207
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 397
= Ordinær skattekostnad	-49 604
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 650	128 215
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	169 912	0
= Grunnlag utsatt skatt	-97 262	128 215
Utsatt skatt	0	28 207
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 262	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 262	0
Utsatt skattefordel	21 397	0



Monsen Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Antall aksjer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Carl Nikolai Monsen	40	40,00 %
Are Austdal	30	30,00 %
Monsen Egil	30	30,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 396 995	1 496 995
Anvendt til årsresultat		-185 280	-185 280
Pr 31.12.	100 000	1 211 715	1 311 715

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 102 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 655.

Note 6 - Pantstillelser o.l.

Gjeld til Aksjonær kr 111 328,-