



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD LEKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 16
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Leknes Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 373	1 711 461
Sum inntekter		1 370 373	1 711 461
Kostnader			
Varekostnad		22 228	18 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 590	522 000
Annen driftskostnad	2	672 499	725 712
Sum kostnader		1 330 317	1 266 430
Driftsresultat		40 056	445 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Annen rentekostnad		414 005	238 527
Sum finanskostnader		414 005	238 527
Netto finans		-413 361	-238 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 304	206 504
Skattekostnad på resultat	3	-81 424	45 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 880	161 043
Årsresultat		-291 880	161 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 880	161 043
Totalresultat		-291 880	161 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			737 087
Overført fra annen egenkapital		-291 880	-576 044
Sum overføringer og disponeringer	4	-291 880	161 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	629 150	547 726
Sum immaterielle eiendeler		629 150	547 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 085 397	6 891 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	221 401	38 318
Sum varige driftsmidler	5	7 306 798	6 929 606
Sum anleggsmidler		7 935 948	7 477 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	490 000	365 000
Andre kortsiktige fordringer		481 994	465 273
Sum fordringer		971 994	830 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 919	825 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 919	825 777
Sum omløpsmidler		1 337 913	1 656 050
SUM EIENDELER		9 273 861	9 133 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 887 645	2 179 525
Sum innskutt egenkapital		1 997 645	2 289 525
Sum egenkapital	4	1 997 645	2 289 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 147 285	5 928 312
Sum annen langsiktig gjeld		7 147 285	5 928 312
Sum langsiktig gjeld		7 147 285	5 928 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 115	37 337
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 816	878 208
Sum kortsiktig gjeld		128 931	915 545
Sum gjeld		7 276 216	6 843 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 273 861	9 133 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554222

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD LEKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 16
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Leknes Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 160 614
RUUD LEKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 373	1 711 461
Sum inntekter		1 370 373	1 711 461
Kostnader			
Varekostnad		22 228	18 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 590	522 000
Annen driftskostnad	2	672 499	725 712
Sum kostnader		1 330 317	1 266 430
Driftsresultat		40 056	445 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Annen rentekostnad		414 005	238 527
Sum finanskostnader		414 005	238 527
Netto finans		-413 361	-238 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-81 424	45 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 880	161 043
Årsresultat		-291 880	161 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 880	161 043
Totalresultat		-291 880	161 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			737 087
Overført fra annen egenkapital		-291 880	-576 044
Sum overføringer og disponeringer	4	-291 880	161 043



Organisasjonsnr: 997 160 614
RUUD LEKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	629 150	547 726
Sum immaterielle eiendeler		629 150	547 726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 085 397	6 891 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	221 401	38 318
Sum varige driftsmidler	5	7 306 798	6 929 606

Sum anleggsmidler		7 935 948	7 477 332
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	490 000	365 000
Andre kortsiktige fordringer		481 994	465 273
Sum fordringer		971 994	830 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 919	825 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 919	825 777

Sum omløpsmidler		1 337 913	1 656 050
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 273 861	9 133 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 887 645	2 179 525
Sum innskutt egenkapital		1 997 645	2 289 525

Sum egenkapital	4	1 997 645	2 289 525
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 147 285	5 928 312
Sum annen langsiktig gjeld		7 147 285	5 928 312
Sum langsiktig gjeld		7 147 285	5 928 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 115	37 337
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 816	878 208
Sum kortsiktig gjeld		128 931	915 545
Sum gjeld		7 276 216	6 843 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 273 861	9 133 382



Organisasjonsnr: 997 160 614
RUUD LEKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ruud Leknes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruud Leknes Eiendom AS som viser et underskudd på kr 291 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

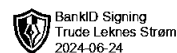
Mo i Rana, 21.06.2024

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Ruud Leknes Eiendom AS

Org.nr.:997 160 614



Resultatregnskap

Ruud Leknes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 370 373	1 711 461
Sum driftsinntekter		<u>1 370 373</u>	<u>1 711 461</u>
Varekostnad		22 228	18 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 590	522 000
Annen driftskostnad	2	672 499	725 712
Sum driftskostnader		<u>1 330 317</u>	<u>1 266 430</u>
Driftsresultat		<u>40 056</u>	<u>445 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	0
Annen rentekostnad		414 005	238 527
Resultat av finansposter		<u>-413 361</u>	<u>-238 527</u>
Resultat før skattekostnad		-373 304	206 504
Skattekostnad på resultat	3	-81 424	45 461
Årsresultat		<u>-291 880</u>	<u>161 043</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	737 087
Overført fra annen egenkapital		291 880	576 044
Sum overføringer	4	<u>-291 880</u>	<u>161 043</u>



Balanse

Ruud Leknes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	629 150	547 726
Sum immaterielle eiendeler		<u>629 150</u>	<u>547 726</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 085 397	6 891 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	221 401	38 318
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 306 798</u>	<u>6 929 606</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 935 948</u>	<u>7 477 332</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	490 000	365 000
Andre kortsiktige fordringer		481 994	465 273
Sum fordringer		<u>971 994</u>	<u>830 273</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 919	825 777
Sum omløpsmidler		<u>1 337 913</u>	<u>1 656 050</u>
Sum eiendeler		<u>9 273 861</u>	<u>9 133 382</u>



Balanse

Ruud Leknes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		1 887 645	2 179 525
Sum innskutt egenkapital		<u>1 997 645</u>	<u>2 289 525</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>1 997 645</u>	<u>2 289 525</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 147 285	5 928 312
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 147 285</u>	<u>5 928 312</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 115	37 337
Annen kortsiktig gjeld		54 816	878 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 931</u>	<u>915 545</u>
Sum gjeld		<u>7 276 216</u>	<u>6 843 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 273 861</u>	<u>9 133 382</u>

Mo i Rana, 21.06.2024
Styret i Ruud Leknes Eiendom AS

Trude Leknes Strøm
styreleder/daglig leder



Ruud Leknes Eiendom AS
Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Org.nr 997 160 614



Ruud Leknes Eiendom AS
Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 516 200	1 539 298	16 055 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 012 782		1 012 782
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 528 982	1 539 298	17 068 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 595 543	1 165 940	9 761 483
= Bokført verdi 31.12.23	6 933 439	373 358	7 306 797
Årets ordinære avskrivninger	525 000	110 590	635 590
Økonomisk levetid	5-25 år	3-7 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 424	45 461
Skattekostnad ordinært resultat	-81 424	45 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 304	206 504
Permanente forskjeller	3 194	139
Endring i midlertidige forskjeller	140 213	34 842
Avgitt konsernbidrag	0	-241 484
Skattepliktig inntekt	-229 897	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 126
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-53 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Org.nr 997 160 614



Ruud Leknes Eiendom AS
Noter 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 629 875	-2 489 663	140 213
Sum	-2 629 875	-2 489 663	140 213
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 897	0	229 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 859 773	-2 489 663	370 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-629 150	-547 726	81 424

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	110 000	2 179 525	2 289 525
Årets resultat		-291 880	-291 880
Pr 31.12.2023	110 000	1 887 645	1 997 645

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 147 285	5 928 312
Av denne gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	5 314 705	4 242 552

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varige driftsmidler	7 306 798	6 929 606
Kundefordringer	490 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruud Leknes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruud Leknes Holding AS	100	100,0	100,0

Org.nr 997 160 614