



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDESTØYLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 297 997	2 402 668
Sum inntekter		2 297 997	2 402 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 154 208	1 225 700
Sum kostnader		1 154 208	1 225 700
Driftsresultat		1 143 789	1 176 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 143	10 704
Sum finansinntekter		34 143	10 704
Annen rentekostnad		595 942	426 576
Sum finanskostnader		595 942	426 576
Netto finans		-561 799	-415 872
Ordinært resultat før skattekostnad		581 990	761 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 990	761 096
Årsresultat		581 990	761 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	35 290 000	35 290 000
Sum varige driftsmidler		35 290 000	35 290 000
Sum anleggsmidler		35 290 000	35 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 226	8 590
Kundefordringer		1 603	12 113
Forskudd leverandører		194 110	147 600
Avregning eierne IN-ordning		10 835	10 835
Påløpt inntekt		85 146	87 605
Sum fordringer		299 920	266 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 501	788 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 501	788 038
Sum omløpsmidler		1 155 421	1 054 781
SUM EIENDELER		36 445 421	36 344 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 756 598	11 174 608
Sum opptjent egenkapital		11 756 598	11 174 608
Sum egenkapital		11 759 198	11 177 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		349 338	324 338
Sum avsetninger for forpliktelser		349 338	324 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	8 899 177	11 773 522
Borettsinnskudd	6	10 430 000	10 430 000
IN-ordning	6,7	4 622 353	2 313 063
Sum annen langsiktig gjeld		23 951 530	24 516 585
Sum langsiktig gjeld		24 300 868	24 840 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 991	157 157
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 529	43 059
Påløpte renter		4 605	0
Annen kortsiktig gjeld		49 335	91 144
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		82 893	35 290
Sum kortsiktig gjeld		385 353	326 650
Sum gjeld		24 686 221	25 167 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 445 419	36 344 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522061

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDESTØYLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 986 997 792
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 297 997	2 402 668
Sum inntekter		2 297 997	2 402 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 154 208	1 225 700
Sum kostnader		1 154 208	1 225 700
Driftsresultat		1 143 789	1 176 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 143	10 704
Sum finansinntekter		34 143	10 704
Annen rentekostnad		595 942	426 576
Sum finanskostnader		595 942	426 576
Netto finans		-561 799	-415 872
Ordinært resultat før skattekostnad		581 990	761 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 990	761 096
Årsresultat		581 990	761 096



Organisasjonsnr: 986 997 792
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,7 35 290 000 35 290 000
Sum varige driftsmidler 35 290 000 35 290 000

Sum anleggsmidler 35 290 000 35 290 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 8 226 8 590
Kundefordringer 1 603 12 113
Forskudd leverandører 194 110 147 600
Avregning eierne IN-ordning 10 835 10 835
Påløpt inntekt 85 146 87 605
Sum fordringer 299 920 266 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 855 501 788 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 855 501 788 038

Sum omløpsmidler 1 155 421 1 054 781

SUM EIENDELER 36 445 421 36 344 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 2 600 2 600
Sum innskutt egenkapital 2 600 2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 756 598 11 174 608
Sum opptjent egenkapital 11 756 598 11 174 608

Sum egenkapital 11 759 198 11 177 208

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Vedlikeholdsfond	349 338	324 338
Sum avsetninger for forpliktelser	349 338	324 338
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6,7 8 899 177	11 773 522
Borettsinnskudd	6 10 430 000	10 430 000
IN-ordning	6,7 4 622 353	2 313 063
Sum annen langsiktig gjeld	23 951 530	24 516 585
Sum langsiktig gjeld	24 300 868	24 840 923
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 991	157 157
Forskuddsbetalte felleskostnader	31 529	43 059
Påløpte renter	4 605	0
Annen kortsiktig gjeld	49 335	91 144
Annen kortsiktig gjeld avregning IN	82 893	35 290
Sum kortsiktig gjeld	385 353	326 650
Sum gjeld	24 686 221	25 167 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 445 419	36 344 781



Organisasjonsnr: 986 997 792
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hovdestøylen Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Felleskostnader	1	842 400	764 400	842 400	842 400
Lånekostnader/fellesgjeld	1	1 160 997	1 202 737	1 321 110	1 028 500
Innkrevd strømkostnader	1	294 600	435 531	0	0
Andre inntekter		0	0	0	0
Sum inntekter		2 297 997	2 402 668	2 163 510	1 870 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 575	10 575	20 575	10 575
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Avsetning vedlikeholdsfond		25 000	25 000	25 000	25 000
Påkostninger/nyanskaffelser		0	0	10 000	0
Juridisk bistand		102 937	16 938	20 000	20 000
Vaktmesteravtale		236 100	236 400	235 500	245 000
Drift og Vedlikehold		0	6 575	10 000	0
Drift og Vedlikehold Brannalarm		19 147	23 630	20 000	40 000
Montert gatelys		40 325	0	0	0
Felles-strøm		294 538	465 739	0	14 500
Snøbrøyting/vei vedlikehold		0	0	10 000	0
Forsikringer		144 525	103 234	113 600	130 000
Kommunale avgifter		9 370	50 482	60 000	53 000
Renovasjonsavgift		97 941	103 749	120 000	105 000
Revisjonshonorar		8 300	8 300	8 300	9 400
Forretningsførerhonorar		64 900	64 900	64 898	69 000
Andre Driftsutgifter	3	25 551	35 178	25 000	29 000
Sum kostnader		1 154 208	1 225 700	817 873	825 475
Driftsresultat		1 143 789	1 176 968	1 345 637	1 045 425
Renteinntekter		34 143	10 704	0	0
Rentekostnader		-595 942	-426 576	-650 800	-555 000
Resultat av finansposter		-561 799	-415 872	-650 800	-555 000
Årsresultat		581 990	761 096	694 837	490 425
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	581 990	761 096		



Hovdestøylen Borettslag

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	35 290 000	35 290 000
Sum anleggsmidler		35 290 000	35 290 000
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		194 110	147 600
Påløpt inntekt (strøm november + desember)		85 146	87 605
Kundefordringer		1 603	12 113
Restanser fellesutgifter		8 226	8 590
Avregning IN-ordning eierne		10 835	10 835
Sum fordringer		299 919	266 742
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		750 153	683 633
Bankinnskudd kapitalkonto		105 348	104 404
Sum bankinnskudd og kontanter		855 501	788 038
Sum eiendeler		36 445 420	36 344 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	4	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Annen egenkapital	4	11 756 598	11 174 608
Sum opptjent egenkapital		11 756 598	11 174 608
Sum egenkapital		11 759 198	11 177 208
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		349 338	324 338
Sum avsetning for forpliktelser		349 338	324 338
Langsiktig gjeld			
Paritegjeld	6,7	8 899 177	11 773 522
IN-Ordning	6,7	4 622 353	2 313 063
Borettsinnskudd	6	10 430 000	10 430 000
Sum langsiktig gjeld		23 951 530	24 516 585
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		31 529	43 059
Leverandørgjeld		216 991	157 157
Påløpt rente		4 605	0
Annen kortsiktig gjeld		49 335	91 144
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		82 893	35 290
Sum kortsiktig gjeld		385 354	326 649
Sum gjeld		24 686 221	25 167 572
Sum egenkapital og gjeld		36 445 420	36 344 780

Behandlet og godkjent av styret: ____/____/2024

Styrets signatur



Hovdestøylen Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2022.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.
Innbetaling fra andelseierne til dekning av strøm inntektsføres ved utsendelse av faktura.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	75 000	75 000
Sum	<u>85 575</u>	<u>85 575</u>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Andre driftskostnader

Det har for år 2023 blitt kostnadsført kr. 25.551,- som andre driftskostnader. Kostnader bl. annet styreportal og fakturering av strøm, brukerreteigheter 24SO, bankgebyr, OCR-avtaler, porto ved utsendelse, kopiering etc.

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	728 131	716 126
Endringer		
Årets resultat	581 990	761 096
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	565 055	774 091
Ekstraordinær nedbetaling på lån	0	0
Avskrivning TV-Sentral	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	25 000	25 000
Disponible midler pr. 31.12.	770 066	728 131
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	349 338	324 338
Annen egenkapital		
Andelskapital (26 andeler)	<u>2 600</u>	<u>2 600</u>
Egenkapital pr. 01.01.	11 177 209	10 416 113
Årets resultat	581 990	761 096
Egenkapital pr. 31.12.	11 759 199	11 177 209



Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 35.290.000,-
Ny TV-sentral er anskaffet for kr. 86.250,- i 2016, avskrevet i sin helhet i år 2019.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	21 860 000
Lån i Hovdestøylen AS	3 000 000
Innskudd fra beboerne	10 430 000
Sum	35 290 000

Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA. Fredrikstad, opptatt i 2004 og refinansiert i 2006.

	2023	2022
Gjeld 1/1	11 773 522	13 758 507
Avdrag	565 055	774 091
Ekstraordinært avdrag på lån	-	0
Nedbetalt fellesgjeld (IN-ordning)	2 309 290	1 210 894
Gjeld 31/12	8 899 177	11 773 522

Lånets betingelser Annuitetslån med nedbetalingstid på 30 år fra 2006
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Rentesats 31/12 6,22 % 3 mnd NIBOR-rente + kredittmargin 1,50 % pt.

Borettslaget består av 26 andeler

13 stk. andelseiere har kr. 566.282,- i fellesgjeld pr. 31.12.23.
5 stk. andelseiere har kr. 307.502,- i fellesgjeld pr. 31.12.23.
8 stk. andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin fellesgjeld

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 186 146	8 110 263
--------------------------------	-----------	-----------

Note nr. 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	23 951 530	24 516 585

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	35 290 000	35 290 000
Sum	35 290 000	35 290 000

Pantobligasjonenes pålydende	36 290 000	36 290 000
------------------------------	------------	------------



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
lærerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Hovdestøylen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovdestøylen Borettslag som viser et overskudd på NOK 581 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2024 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsreglerne. Det er ikke tillatt å kopiere eller offentliggjøre innholdet i dette dokumentet uten tillatelse fra Solhøi Revisjon AS.

10/2024



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 19. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)