



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 513 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Midt-Norge SA  
Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 304	424 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 304</b>	<b>424 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 523	120 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 523</b>	<b>120 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 781</b>	<b>304 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		83 183	37 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 183</b>	<b>37 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 096</b>	<b>-36 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 685</b>	<b>267 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 331	58 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	171 354	208 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 412 361	4 412 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 412 361</b>	<b>4 412 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 412 361</b>	<b>4 412 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 026	546 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 026</b>	<b>546 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 026</b>	<b>546 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 076 386</b>	<b>4 958 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	45 902	45 902
Overkurs	2	60 293	60 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 194</b>	<b>106 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 160 961	989 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 961</b>	<b>989 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 155</b>	<b>1 095 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	659 091	660 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>659 091</b>	<b>660 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 091</b>	<b>3 760 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 495	6 330
Betalbar skatt	5	41 645	58 951
Annen kortsiktig gjeld			36 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 140</b>	<b>102 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 231</b>	<b>3 862 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 386</b>	<b>4 958 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 513 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Midt-Norge SA  
Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 513 425  
LANDBRUKSVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 304	424 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 304</b>	<b>424 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 523	120 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 523</b>	<b>120 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 781</b>	<b>304 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		83 183	37 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 183</b>	<b>37 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 096</b>	<b>-36 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 331	58 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	171 354	208 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>



Organisasjonsnr: 920 513 425  
LANDBRUKSVEGEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 412 361 4 412 361  
Sum varige driftsmidler 4 412 361 4 412 361

Sum anleggsmidler 4 412 361 4 412 361

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 664 026 546 256  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 664 026 546 256

Sum omløpsmidler 664 026 546 256

**SUM EIENDELER 5 076 386 4 958 617**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 45 902 45 902  
Overkurs 2 60 293 60 293  
Sum innskutt egenkapital 106 194 106 194

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 160 961 989 607  
Sum opptjent egenkapital 1 160 961 989 607

Sum egenkapital 1 267 155 1 095 802

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 659 091 660 719  
Sum avsetninger for forpliktelses 659 091 660 719

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 3 100 000 3 100 000  
Sum annen langsiktig gjeld 3 100 000 3 100 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 091</b>	<b>3 760 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 495	6 330
Betalbar skatt	5	41 645	58 951
Annen kortsiktig gjeld			36 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 140</b>	<b>102 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 231</b>	<b>3 862 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 386</b>	<b>4 958 617</b>



Organisasjonsnr: 920 513 425  
LANDBRUKSVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4590164.00	0.01	45901.64

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Midt-Norge AS	4590164.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4590164.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landbruksvegen 5 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landbruksvegen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund Petter Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 17KCC-XUVU6-1STE6-PV7FS-EYS3E-1NU24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-02-24 19:52:45Z



Penneo Dokumentnr: 17KCC-XUVU6-1STE6-PV7FS-EY53E-1NU24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Landbruksvegen 5 AS**

**Organisasjonsnr. 920513425**

**Utarbeidet av:**

Kjeøy Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brøsetvegen 168  
7069 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 917907781



Landbruksvegen 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		401 304	424 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 304</b>	<b>424 881</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 523	120 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 523</b>	<b>120 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>302 781</b>	<b>304 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>206</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		83 183	37 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 183</b>	<b>37 091</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(83 096)</b>	<b>(36 886)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>219 685</b>	<b>267 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 331	58 951
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	171 354	208 731
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>171 354</b>	<b>208 731</b>



Landbruksvegen 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 412 361	4 412 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 412 361</b>	<b>4 412 361</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 412 361</b>	<b>4 412 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 026	546 256
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>664 026</b>	<b>546 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 076 386</b>	<b>4 958 617</b>

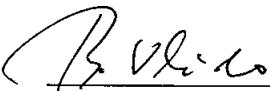



## Landbruksvegen 5 AS

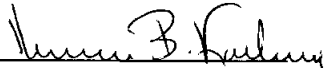
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	45 902	45 902
Overkurs	2	60 293	60 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 194</b>	<b>106 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 160 961	989 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 961</b>	<b>989 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 267 155</b>	<b>1 095 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	660 719	660 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>660 719</b>	<b>660 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 760 719</b>	<b>3 760 719</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 495	6 330
Betalbar skatt	5	40 017	58 951
Annen kortsiktig gjeld		0	36 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 512</b>	<b>102 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 809 231</b>	<b>3 862 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 386</b>	<b>4 958 617</b>

Trondheim den 18.02.2021

  
Bjørn Vik-Mo  
Styremedlem

  
Rune Brovoll  
Styremedlem

  
Therese Bjørstad Karlsen  
Styreleder



Landbruksvegen 5 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskapet, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr 31.12.2020

### Virksomheten driver med

Drift av fast eiendom, herunder kjøp og salg, utvikling, drift og annen aktivitet knyttet til fast eiendom, samt annen virksomhet beslektet med dette, herunder investeringer i aksjer og andeler

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av -og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av festeavgift skjer etter hvert som tjenesten leveres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Landbruksvegen 5 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt gitt godtgjørelse til styre i løpet av 2020

Honorar til revisor består av:

Revisjon inkl moms	25.344
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>25.344</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 902	60 293	989 607	1 095 802
+Fra årets resultat			171 354	171 354
<b>Pr 31.12.</b>	<b>45 902</b>	<b>60 293</b>	<b>1 160 961</b>	<b>1 267 155</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	4 412 361
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>4 412 361</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>4 412 361</b>

Tomten avskrives ikke.



Landbruksvegen 5 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 590 164 aksjer pålydende kr 0,010000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 902.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Coop Midt-Norge AS	938 786 054	4 590 164	100,00 %

### Note 5 - Utsatt skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	48 331	58 951
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>48 331</b>	<b>58 951</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 003 270	3 003 270
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 003 270</b>	<b>3 003 270</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 003 270	3 003 270
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>660 719</b>	<b>660 719</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

Coop Midt Norge SA	1 891 000
Tungaveien 26 AS	1 209 000
<b>Totalt</b>	<b>3 100 000</b>

Lånene blir renteberegnet med 3 mnd nibor + 2,3 %