



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinhagen 65
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		389 461	1 231 883
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 290	19 192
Sum kostnader		409 751	1 251 075
Driftsresultat		-409 751	-1 251 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 751	-1 251 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 751	-1 251 075
Årsresultat		-409 751	-1 251 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 751	-1 251 075
Totalresultat		-409 751	-1 251 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 751	-1 251 075
Sum overføringer og disponeringer		-409 751	-1 251 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 190	3 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190	3 870
Sum omløpsmidler		3 005 190	3 003 870
SUM EIENDELER		3 005 190	3 003 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 551 331	6 141 580
Sum opptjent egenkapital		-6 551 331	-6 141 580
Sum egenkapital	3, 4	-5 921 331	-5 511 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 071	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	7 978 450	7 665 450
Annen kortsiktig gjeld	6	900 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		8 926 521	8 515 450
Sum gjeld		8 926 521	8 515 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 190	3 003 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630695

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinhagen 65
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 961 747
JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		389 461	1 231 883
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 290	19 192
Sum kostnader		409 751	1 251 075
Driftsresultat		-409 751	-1 251 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 751	-1 251 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 751	-1 251 075
Årsresultat		-409 751	-1 251 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 751	-1 251 075
Totalresultat		-409 751	-1 251 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 751	-1 251 075
Sum overføringer og disponeringer		-409 751	-1 251 075



Organisasjonsnr: 986 961 747
JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 190	3 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190	3 870
Sum omløpsmidler		3 005 190	3 003 870
SUM EIENDELER		3 005 190	3 003 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 551 331	6 141 580
Sum opptjent egenkapital		-6 551 331	-6 141 580
Sum egenkapital	3, 4	-5 921 331	-5 511 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 071	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	7 978 450	7 665 450
Annen kortsiktig gjeld	6	900 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		8 926 521	8 515 450
Sum gjeld		8 926 521	8 515 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 190	3 003 870



Organisasjonsnr: 986 961 747
JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

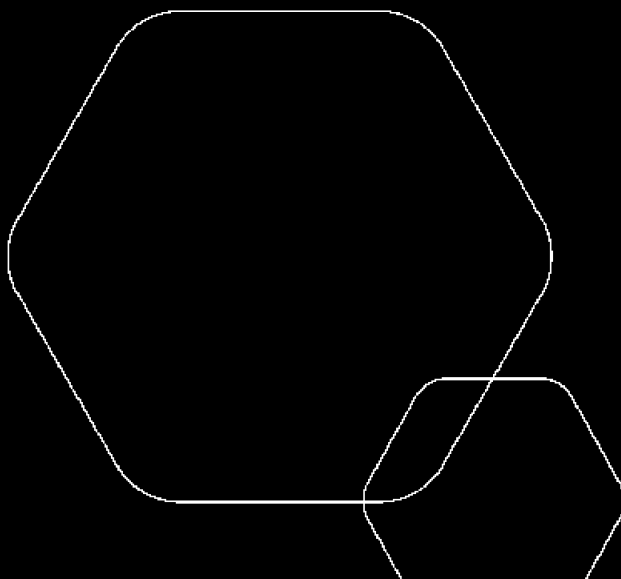
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Jørpeland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 961 747

Penneo Dokumentnøkkel: UCGUU-EPONS-170AD-NCN2W-10VJ2-DT204



RESULTATREGNSKAP

JØRPELAND EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-389 461	-1 231 883
Annen driftskostnad		-20 290	-19 192
Sum driftskostnader		-409 751	-1 251 075
Driftsresultat		-409 751	-1 251 075
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-409 751	-1 251 075
Årsresultat		-409 751	-1 251 075
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-409 751	-1 251 075
Sum overføringer		-409 751	-1 251 075

Penneo Dokumentnøkkel: UCGUU-EPONS-170AD-NCN2W-IQVJ2-DT204



BALANSE

JØRPELAND EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Varelager	2, 3	3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd		5 190	3 870
Sum omløpsmidler		3 005 190	3 003 870
Sum eiendeler		3 005 190	3 003 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 551 331	-6 141 580
Sum opptjent egenkapital		-6 551 331	-6 141 580
Sum egenkapital	3, 4	-5 921 331	-5 511 580
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 071	0
Konserngjeld	4, 5	7 978 450	7 665 450
Annen kortsiktig gjeld	6	900 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		8 926 521	8 515 450
Sum gjeld		8 926 521	8 515 450
Sum egenkapital og gjeld		3 005 190	3 003 870

Jørpeland, 30.06.2024
Styret i Jørpeland Eiendomsutvikling AS

Arne Jørmeland
styreleder/daglig leder

JØRPELAND EIENDOM SUTVIKLING AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnummer: UCGUU-EPONS-170AD-NCN2W-IOVJ2-DT204



JØRPELAND EIENDOM SUTVIKLING AS

986 961 747

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Jørpeland Eiendomsutvikling AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



JØRPELAND EIENDOM SUTVIKLING AS

986 961 747

Note 2 Varelager

Tilvirkningskostnad gnr 53, bnr 411 i Strand kommune	6 225 000
Nedskrivning av lagerverdi	(3 225 000)
Sum varelager	3 000 000

Selskapet har i mai 2021 inngått en utbyggingsavtale for eiendommen gnr 53, bnr 411 med ekstern utbygger der avtalt salgsvederlag skal gjøres opp når sluttkunde har betalt salgsoppgjør til utbygger. Utbygger skal fra signering av utbyggingsavtalen igangsette prosjekteringsarbeider og sette i verk søknadsprosess med sikte på byggetillatelse uten ugrunnet opphold. Utbygger dekker alle kostnader med prosjektering og ferdigstilling av hele prosjektet. Utbygger er ikke forpliktet til å realisere prosjektet

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved vurdering av virkelig verdi har selskapet tatt utgangspunkt i avtalt salgsvederlag med ekstern utbygger og tatt hensyn til at det er risiko for at avtalen med ekstern utbygger ikke blir realisert

Styret gjør oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet knyttet til virkelig verdi av varelageret.

Note 3 Usikker forpliktelse

Selskapet har mottatt krav fra grunneiere om tilleggsvederlag ifølge utbyggingsavtale for selskapets boligfelt

Selskapet mener det er lite sannsynlig at selskapet må betale tilleggsvederlag til grunneiere. Selskapet har ikke foretatt noen avsetning i årsregnskapet til dekning av kravet fra grunneiere.

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser en negativ egenkapital på kr 5 921 331. Fortsatt drift av selskapet begrunnes med at selskapet er finansiert med lån fra morselskapet på kr 7 978 450

Note 5 Konserngjeld

Selskapets morselskap Brødrene Jørmeland Eiendom AS har ytet lån på kr 7 978 450. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for lånet.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet. Det er ikke belastet renter på lånene i 2023.



JØRPELAND EIENDOM SUTVIKLING AS

986 961 747

Note 6 Avsetning for forpliktelse

Selskapet har i årsregnskapet avsatt kr 900 000 til dekning av forpliktelse med ferdigstilling av infrastruktur i boligfeltet.

Penneo Dokumentnummer: UCGUU-EPONS-170AD-NCN2W-IOVJ2-DT204



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørmeland, Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3391833

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-02 16:05:55 UTC



Jørmeland, Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3391833

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-02 16:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCGU-EPONS-T70AD-NCN2W-10VJ2-DT204

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>