



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 846 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mausevegen 520
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Anders Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 400	648 445
Sum inntekter		658 400	648 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		517 768	596 343
Sum kostnader		517 768	596 343
Driftsresultat		140 632	52 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		3 770	3 723
Sum finansinntekter		3 807	3 723
Annen rentekostnad		389 143	292 398
Sum finanskostnader		389 143	292 398
Netto finans		-385 336	-288 675
Resultat før skattekostnad		-244 704	-236 573
Skattekostnad	2, 3	-53 835	-52 047
Årsresultat		-190 869	-184 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 869	-184 526
Sum overføringer og disponeringer		-190 869	-184 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 106	66 271
Sum immaterielle eiendeler		120 106	66 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 330 229	6 330 229
Sum varige driftsmidler		6 330 229	6 330 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 450 335	6 396 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	30 500
Sum fordringer		6 000	30 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 129	94 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 129	94 504
Sum omløpsmidler		99 129	125 004
SUM EIENDELER		6 549 464	6 521 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	421 767	230 897
Sum opptjent egenkapital		-421 767	-230 897
Sum egenkapital		608 233	799 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 024 243	5 149 504
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 243	5 149 504
Sum langsiktig gjeld		5 024 243	5 149 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 861	92 368
Annen kortsiktig gjeld	8	842 127	480 530
Sum kortsiktig gjeld		916 988	572 898
Sum gjeld		5 941 231	5 722 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 464	6 521 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527114

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 846 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Masetvegen 520
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Anders Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 846 048
MS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 400	648 445
Sum inntekter		658 400	648 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		517 768	596 343
Sum kostnader		517 768	596 343
Driftsresultat		140 632	52 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		3 770	3 723
Sum finansinntekter		3 807	3 723
Annen rentekostnad		389 143	292 398
Sum finanskostnader		389 143	292 398
Netto finans		-385 336	-288 675
Resultat før skattekostnad		-244 704	-236 573
Skattekostnad	2, 3	-53 835	-52 047
Årsresultat		-190 869	-184 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 869	-184 526
Sum overføringer og disponeringer		-190 869	-184 526



Organisasjonsnr: 914 846 048
MS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 106	66 271
Sum immaterielle eiendeler		120 106	66 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 330 229	6 330 229
Sum varige driftsmidler		6 330 229	6 330 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 450 335	6 396 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	30 500
Sum fordringer		6 000	30 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 129	94 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 129	94 504
Sum omløpsmidler		99 129	125 004
SUM EIENDELER		6 549 464	6 521 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	421 767	230 897
Sum opptjent egenkapital		-421 767	-230 897
Sum egenkapital		608 233	799 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 024 243	5 149 504
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 243	5 149 504
Sum langsiktig gjeld		5 024 243	5 149 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 861	92 368
Annen kortsiktig gjeld	8	842 127	480 530
Sum kortsiktig gjeld		916 988	572 898
Sum gjeld		5 941 231	5 722 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 464	6 521 504



Organisasjonsnr: 914 846 048
MS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4397938.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5024243.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6330229.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914846048
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 400	648 445
Sum driftsinntekter		658 400	648 445
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-517 768	-596 343
Sum driftskostnader		-517 768	-596 343
Driftsresultat		140 632	52 102
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		3 770	3 723
Sum finansinntekter		3 807	3 723
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-389 143	-292 398
Sum finanskostnader		-389 143	-292 398
Netto finans		-385 336	-288 675
Resultat før skattekostnad		-244 704	-236 573
Skattekostnad	2, 3	53 835	52 047
Årsresultat		-190 869	-184 526
Overføringer			
Udekket tap		-190 869	-184 526
Sum overføringer		-190 869	-184 526



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 106	66 271
Sum immaterielle eiendeler		120 106	66 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 330 229	6 330 229
Sum varige driftsmidler		6 330 229	6 330 229
Sum anleggsmidler		6 450 335	6 396 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	30 500
Sum fordringer		6 000	30 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 129	94 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 129	94 504
Sum omløpsmidler		99 129	125 004
SUM EIENDELER		6 549 464	6 521 504



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-421 767	-230 897
Sum opptjent egenkapital		-421 767	-230 897
Sum egenkapital		608 233	799 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 024 243	5 149 504
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 243	5 149 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 861	92 368
Annen kortsiktig gjeld	8	842 127	480 530
Sum kortsiktig gjeld		916 988	572 898
Sum gjeld		5 941 231	5 722 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 464	6 521 504

Ringsaker, 05.06.2024

Jo Anders Ellefsæter
styrets leder / daglig leder



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 835	0
Skattekostnad	-53 835	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-244 704	0
Skattepliktig inntekt	-244 704	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-301 232	-545 936	244 704
Netto forskjeller	-301 232	-545 936	244 704
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-301 232	-545 936	244 704
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-66 271	-120 106	53 835

Utsatt skattefordel er balanseført i henhold til unntaksregel for små selskaper.

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har gjennomført større og ekstraordinære vedlikehold av eiendommen, som derav har medført et skattemessig underskudd. Det søkes inndekket i løpet av 1-2 år.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 330 229
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 330 229
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 330 229
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jo Anders Ellefsæter	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 000 000	-230 897	799 103
Årsresultat	0	0	-190 869	-190 869
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 000 000	-421 767	608 233

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 397 938
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 024 243
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 330 229
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.