



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallgata 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 235	
Sum inntekter		116 235	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		41 823	44 188
Sum kostnader		55 823	58 188
Driftsresultat		60 412	-58 188
Annen rentekostnad		101 993	86 045
Sum finanskostnader		101 993	86 045
Netto finans		-101 993	-86 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 581	-144 233
Skattekostnad på resultat	2	-9 115	-31 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 466	-112 502
Årsresultat		-32 466	-112 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 466	-112 502
Totalresultat		-32 466	-112 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 466	-112 502
Sum overføringer og disponeringer		-32 466	-112 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	363 660	354 545
Sum immaterielle eiendeler		363 660	354 545
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	1 344 000	1 358 000
Sum varige driftsmidler		1 344 000	1 358 000
Sum anleggsmidler		1 707 660	1 712 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		329	582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	582
Sum omløpsmidler		329	582
SUM EIENDELER		1 707 989	1 713 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 116 496	1 084 030
Sum opptjent egenkapital		-1 116 496	-1 084 030
Sum egenkapital		-716 496	-684 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 522	1 999 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 522	1 999 296
Sum langsiktig gjeld		1 950 522	1 999 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Annen kortsiktig gjeld	5	473 963	394 860
Sum kortsiktig gjeld		473 963	397 860
Sum gjeld		2 424 485	2 397 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 989	1 713 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715080

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallgata 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 235	
Sum inntekter		116 235	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		14 000	14 000
Annen driftskostnad		41 823	44 188
Sum kostnader		55 823	58 188
Driftsresultat		60 412	-58 188
Annen rentekostnad		101 993	86 045
Sum finanskostnader		101 993	86 045
Netto finans		-101 993	-86 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-9 115	-31 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 466	-112 502
Årsresultat		-32 466	-112 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 466	-112 502
Totalresultat		-32 466	-112 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 466	-112 502
Sum overføringer og disponeringer		-32 466	-112 502



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	363 660	354 545
Sum immaterielle eiendeler		363 660	354 545
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	1 344 000	1 358 000
Sum varige driftsmidler		1 344 000	1 358 000
Sum anleggsmidler		1 707 660	1 712 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		329	582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	582
Sum omløpsmidler		329	582
SUM EIENDELER		1 707 989	1 713 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 116 496	1 084 030
Sum opptjent egenkapital		-1 116 496	-1 084 030
Sum egenkapital		-716 496	-684 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 522	1 999 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 522	1 999 296
Sum langsiktig gjeld		1 950 522	1 999 296



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Annen kortsiktig gjeld	5	473 963	394 860
Sum kortsiktig gjeld		473 963	397 860
Sum gjeld		2 424 485	2 397 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 989	1 713 127



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Gladic Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		116 235	0
Sum driftsinntekter		<u>116 235</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		41 823	44 188
Sum driftskostnader		<u>55 823</u>	<u>58 188</u>
Driftsresultat		<u>60 412</u>	<u>-58 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		-101 993	-86 045
Resultat av finansposter		<u>-101 993</u>	<u>-86 045</u>
Resultat før skattekostnad		-41 581	-144 233
Skattekostnad på resultat	2	-9 115	-31 731
Resultat		<u>-32 466</u>	<u>-112 502</u>
Årsresultat		<u>-32 466</u>	<u>-112 502</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 466	112 502
Sum overføringer		<u>-32 466</u>	<u>-112 502</u>



Balanse			
Gladic Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>363 660</u>	<u>354 545</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>363 660</u>	<u>354 545</u>
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	<u>1 344 000</u>	<u>1 358 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 344 000</u>	<u>1 358 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 707 660</u>	<u>1 712 545</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter		<u>329</u>	<u>582</u>
Sum omløpsmidler		<u>329</u>	<u>582</u>
Sum eiendeler		<u>1 707 989</u>	<u>1 713 127</u>



Balanse			
Gladic Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 116 496	-1 084 030
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 116 496</u>	<u>-1 084 030</u>
Sum egenkapital		<u>-716 496</u>	<u>-684 030</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 522	1 999 296
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 950 522</u>	<u>1 999 296</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 000
Annen kortsiktig gjeld	5	473 963	394 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>473 963</u>	<u>397 860</u>
Sum gjeld		<u>2 424 485</u>	<u>2 397 157</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 707 989</u>	<u>1 713 127</u>
Voss, 21.08.2023 Styret i Gladic Eiendom AS			
_____ Geir Giljarhus styreleder/daglig leder			
Gladic Eiendom AS		Side 3	



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Gladic Eiendom AS er 100% eid datterselskap av Gilbra Holding AS og driver med utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Bokført egenkapital iselskapet var tapt pr. 31.12. Selskapets leilighet i sentrum av Voss vurderes å ha en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi- i tillegg består kr 356.698 av selskapets gjeld pr 31 12 til nærstående - jfr note 6. Selskapet har således tilstrekkelige midler til å betjene eksterne forpliktelser. Styret finner det på dette grunnlag forsvarlig med videre drift av selskapet.

Gladic Eiendom AS



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 115	-31 731
Skattekostnad ordinært resultat	-9 115	-31 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 581	-144 233
Permanente forskjeller	150	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 996	17 749
Skattepliktig inntekt	-12 436	-126 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-99 187	-85 187	14 000
Gevinst – og tapskonto	0	14 996	14 996
Sum	-99 187	-70 191	28 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 553 812	-1 541 376	12 436
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 652 998	-1 611 567	41 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-363 660	-354 545	9 115

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 901 477	355 823	4 257 299
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 901 477	355 823	4 257 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 557 477	355 823	2 913 299
= Bokført verdi 31.12.22	1 344 000	0	1 344 000
Årets ordinære avskrivninger	14 000		14 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Gladic Eiendom AS



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	400 000	-1 084 030	-684 030
Årets resultat		-32 466	-32 466
Pr 31.12.2022	400 000	-1 116 496	-716 496

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til nærstående:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gilbra Holding AS	106 590	110 340
Geir Giljarhus, aksjonær i morselskapet (35%)	356 698	277 034
Sum	<u>463 288</u>	<u>387 374</u>

Gladic Eiendom AS