



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Sjømat AS
Svemorka 26
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Håkon Kjøllås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		364 455	480
Sum kostnader		364 455	480
Driftsresultat		-364 455	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 133
Sum finansinntekter		267	1 133
Annen rentekostnad			278 676
Sum finanskostnader			278 676
Netto finans		267	-277 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 188	-278 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 076	-278 023
Årsresultat	7	-346 076	-278 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 076	-278 023
Totalresultat		-346 076	-278 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 076	-278 023
Sum overføringer og disponeringer		-346 076	-278 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		26 889 006
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler			26 889 006
Sum anleggsmidler		0	26 889 006
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	50 855 031	
Sum varer		50 855 031	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 476 935	142 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 935	142 166
Sum omløpsmidler		53 331 965	142 166
SUM EIENDELER		53 331 965	27 031 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 946 430	9 946 430
Sum innskutt egenkapital		9 976 430	9 976 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		624 099	278 023
Sum opptjent egenkapital		-624 099	-278 023
Sum egenkapital	7	9 352 331	9 698 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	17 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	17 300 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	17 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979 635	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 000 000	32 765
Sum kortsiktig gjeld		8 979 635	32 765
Sum gjeld		43 979 635	17 332 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 331 965	27 031 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780875

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Sjømat AS
Svemorka 26
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Håkon Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 923 575 502
BLÅDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		364 455	480
Sum kostnader		364 455	480
Driftsresultat		-364 455	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 133
Sum finansinntekter		267	1 133
Annen rentekostnad			278 676
Sum finanskostnader			278 676
Netto finans		267	-277 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 188	-278 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 076	-278 023
Årsresultat	7	-346 076	-278 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 076	-278 023
Totalresultat		-346 076	-278 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 076	-278 023
Sum overføringer og disponeringer		-346 076	-278 023



Organisasjonsnr: 923 575 502
BLÅDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 26 889 006

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3

Sum finansielle anleggsmidler 26 889 006

Sum anleggsmidler 0 26 889 006

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 4, 6 50 855 031

Sum varer 50 855 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 476 935 142 166

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 476 935 142 166

Sum omløpsmidler 53 331 965 142 166

SUM EIENDELER 53 331 965 27 031 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 9 946 430 9 946 430

Sum innskutt egenkapital 9 976 430 9 976 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 624 099 278 023

Sum opptjent egenkapital -624 099 -278 023

Sum egenkapital 7 9 352 331 9 698 407



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 000 000	17 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	17 300 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	17 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979 635	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 000 000	32 765
Sum kortsiktig gjeld		8 979 635	32 765
Sum gjeld		43 979 635	17 332 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 331 965	27 031 172



Organisasjonsnr: 923 575 502
BLÅDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Blådalslia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: 7EQAS-LEFOM-SHF85-2LM8W-FDBMD-IKH7L

Org. nr. : 923 575 502



Resultatregnskap

Blådalslia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		364 455	480
Sum driftskostnader		364 455	480
Driftsresultat		-364 455	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 133
Annen rentekostnad		0	278 676
Resultat av finansposter		267	-277 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 188	-278 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 112	0
Årsresultat	7	-346 076	-278 023
Overføringer			
Overført til udekket tap		346 076	278 023
Sum overføringer		-346 076	-278 023

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EQAS-LEFOM-SHF85-2LM8W-FDBMD-IKH7L



Balanse Blådalslia AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	26 889 006
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>26 889 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>26 889 006</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	50 855 031	0
Sum varer		<u>50 855 031</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 476 935	142 166
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 476 935</u>	<u>142 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 331 965</u>	<u>142 166</u>
Sum eiendeler		<u>53 331 965</u>	<u>27 031 172</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EQAS-LEFOM-SHF85-2LM8W-FDBMD-IKH7L



Balanse Blådalslia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 946 430	9 946 430
Sum innskutt egenkapital		9 976 430	9 976 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-624 099	-278 023
Sum opptjent egenkapital		-624 099	-278 023
Sum egenkapital	7	9 352 331	9 698 407
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	17 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	17 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 979 635	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 000 000	32 765
Sum kortsiktig gjeld		8 979 635	32 765
Sum gjeld		43 979 635	17 332 765
Sum egenkapital og gjeld		53 331 965	27 031 172

Stranda, 31.08.2021
Styret i Blådalslia AS

Frode Håkon Kjølås
styreleder

Kjetil Helge Nordang
nestleder

Per Magne Grøndahl
styremedlem

Stig Jarle Rødseth
styremedlem

Roger Halsebakk
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 25.09.2019, og regnskapet for 2019 omfatter perioden fra stiftelsestidspunktet og frem til 31.12.2019

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varelager består av tomter for videresalg og kostnader til opparbeidelse, vurdert til kostpris.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Blådalslia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 000 inklusive mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 750 inklusive mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fusjon

Blådalslia AS har i 2020 gjennomført en mor-datter fusjon med datterselskapet Oddernes Eiendom AS (org.nr 989.152.114) med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet.

Sammenligningstall for 2019 er ikke endret.

Note 4 Varer

Varelager	2020	2019
Tomter for videresalg	41 351 534	0
Tilhørende infrastruktur m.v	8 328 024	0
Byggelånsrenter aktivert	1 175 472	
Sum varelager	50 855 031	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 112	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 112	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-364 188	-278 023
Permanente forskjeller	0	-23 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 212 973	0
Skattepliktig inntekt	-1 577 161	-301 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	13 805 652	0	-13 805 652
Sum	13 805 652	0	-13 805 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 389 102	-301 593	14 087 509
Grunnlag for utsatt skattefordel	-583 450	-301 593	281 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 359	-66 350	62 009

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har avdragsfritt ballonglån med innfrielsesdato i 2023.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 35 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 50 855 031.

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 7 000 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	9 946 430	-278 023	9 698 407
Årets resultat			-346 076	-346 076
Pr 31.12.2020	30 000	9 946 430	-624 099	9 352 331

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blådalslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		3 000	30 000

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandafjellet Skisenter AS	1 800	60,0	60,0
Nordang Holding AS	600	20,0	20,0
Rønja Capital AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Strandafjellet Skisenter AS er i styret i Blådalslia AS representert ved Frode Håkon Kjøllås (styreleder), Per Magne Grøndahl og Stig Jarle Rødseth. Nordang Holding AS er representert ved Kjetil Helge Nordang, og Rønja Capital AS er representert ved Roger Halsebakk. Samtlige medlemmer av styret eier indirekte aksjer i Blådalslia AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Jarle Rødseth

Styremedlem

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5993-4-2846590

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-09-01 05:23:26 UTC



Kjetil Nordang

Nestleder

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5998-4-2917046

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-09-01 07:13:50 UTC



Frode Håkon Kjelås

Styreleder

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752122

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-09-01 08:54:12 UTC



Roger Halsebakk

Styremedlem

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5993-4-2765443

IP: 213.184.xxx.xxx

2021-09-01 12:48:51 UTC



Per Magne Grøndahl

Styremedlem

På vegne av: Blådalslia AS

Serienummer: 9578-5998-4-1337074

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-09-07 08:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EQAS-LEFOM-SHF85-2LM8W-FDBMD-IKH7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Blådalslia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 575 502



Resultatregnskap
Blådalslia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		364 455	480
Sum driftskostnader		364 455	480
Driftsresultat		-364 455	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 133
Annen rentekostnad		0	278 676
Resultat av finansposter		267	-277 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 188	-278 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 112	0
Årsresultat	7	-346 076	-278 023
Overføringer			
Overført til udekket tap		346 076	278 023
Sum overføringer		-346 076	-278 023



Balanse Blådalslia AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	26 889 006
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>26 889 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>26 889 006</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	50 855 031	0
Sum varer		<u>50 855 031</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 476 935	142 166
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 476 935</u>	<u>142 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 331 965</u>	<u>142 166</u>
Sum eiendeler		<u>53 331 965</u>	<u>27 031 172</u>



Balanse
Blådalslia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 946 430	9 946 430
Sum innskutt egenkapital		9 976 430	9 976 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-624 099	-278 023
Sum opptjent egenkapital		-624 099	-278 023
Sum egenkapital	7	9 352 331	9 698 407
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	17 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	17 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 979 635	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 000 000	32 765
Sum kortsiktig gjeld		8 979 635	32 765
Sum gjeld		43 979 635	17 332 765
Sum egenkapital og gjeld		53 331 965	27 031 172

Stranda, 31.08.2021
Styret i Blådalslia AS

Frode Håkon Kjølås
styreleder

Kjetil Helge Nordang
nestleder

Per Magne Grøndahl
styremedlem

Stig Jarle Rødseth
styremedlem

Roger Halsebakk
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 25.09.2019, og regnskapet for 2019 omfatter perioden fra stiftelsestidspunktet og frem til 31.12.2019

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager består av tomter for videresalg og kostnader til opparbeidelse, vurdert til kostpris.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Blådalslia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 000 inklusive mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 750 inklusive mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fusjon

Blådalslia AS har i 2020 gjennomført en mor-datter fusjon med datterselskapet Oddernes Eiendom AS (org.nr 989.152.114) med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet.

Sammenligningstall for 2019 er ikke endret.

Note 4 Varer

Varelager	2020	2019
Tomter for videresalg	41 351 534	0
Tilhørende infrastruktur m.v	8 328 024	0
Byggelånsrenter aktivert	1 175 472	0
Sum varelager	50 855 031	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 112	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 112	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-364 188	-278 023
Permanente forskjeller	0	-23 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 212 973	0
Skattepliktig inntekt	-1 577 161	-301 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	13 805 652	0	-13 805 652
Sum	13 805 652	0	-13 805 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 389 102	-301 593	14 087 509
Grunnlag for utsatt skattefordel	-583 450	-301 593	281 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 359	-66 350	62 009

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har avdragsfritt ballonglån med innfrielsesdato i 2023.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 35 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 50 855 031.

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 7 000 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	9 946 430	-278 023	9 698 407
Årets resultat			-346 076	-346 076
Pr 31.12.2020	30 000	9 946 430	-624 099	9 352 331

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blådalslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		3 000	30 000

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandafjellet Skisenter AS	1 800	60,0	60,0
Nordang Holding AS	600	20,0	20,0
Ronja Capital AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Strandafjellet Skisenter AS er i styret i Blådalslia AS representert ved Frode Håkon Kjølås (styreleder), Per Magne Grøndahl og Stig Jarle Rødseth. Nordang Holding AS er representert ved Kjetil Helge Nordang, og Ronja Capital AS er representert ved Roger Halsebakk. Samtlige medlemmer av styret eier indirekte aksjer i Blådalslia AS.



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til *generalforsamlingen i Blådalstia AS*

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blådalstia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stranda, den 9. september 2021

BDO AS

Jens Arne Hagen

Partner | statsautorisert revisor