



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 312 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL MØRCHSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 835	283 015
Sum inntekter		189 835	283 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	79 100
Annen driftskostnad	1	139 685	57 965
Sum kostnader		221 785	137 065
Driftsresultat		-31 950	145 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		208 959
Annen rentekostnad		124 317	41 622
Sum finanskostnader		124 317	250 581
Netto finans		-124 317	-250 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 267	-104 596
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 985	-23 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 282	-81 585
Årsresultat	5	-154 282	-81 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 282	-81 585
Totalresultat		-154 282	-81 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 246	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-7 036	-81 585
Sum overføringer og disponeringer		-154 282	-81 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 039 508	6 721 967
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 039 508	6 721 967
Sum anleggsmidler		7 039 508	6 721 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 068	
Andre kortsiktige fordringer		1 756	
Konsernfordringer	3	150 283	
Sum fordringer		496 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 290	20 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 290	20 125
Sum omløpsmidler		1 713 396	20 125
SUM EIENDELER		8 752 904	6 742 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 036
Udekket tap		147 246	
Sum opptjent egenkapital		-147 246	7 036
Sum egenkapital	5	2 754	157 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 985
Sum avsetninger for forpliktelser			1 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 638 339	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 339	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 638 339	2 201 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 914	14 913
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 650	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 714 970	4 365 820
Annen kortsiktig gjeld		289 277	2 338
Sum kortsiktig gjeld		5 111 812	4 383 071
Sum gjeld		8 750 150	6 585 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 904	6 742 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451653

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 312 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL MØRCHSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 835	283 015
Sum inntekter		189 835	283 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	79 100
Annen driftskostnad	1	139 685	57 965
Sum kostnader		221 785	137 065
Driftsresultat		-31 950	145 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		208 959
Annen rentekostnad		124 317	41 622
Sum finanskostnader		124 317	250 581
Netto finans		-124 317	-250 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 985	-23 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 282	-81 585
Årsresultat	5	-154 282	-81 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 282	-81 585
Totalresultat		-154 282	-81 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 246	
Overført fra annen egenkapital		-7 036	-81 585
Sum overføringer og disponeringer		-154 282	-81 585





Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 7 039 508 6 721 967

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 039 508 6 721 967

Sum anleggsmidler 7 039 508 6 721 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 344 068

Andre kortsiktige fordringer 1 756

Konsernfordringer 3 150 283

Sum fordringer 496 107

SUM EIENDELER 8 752 904 6 742 092



Annen egenkapital			7 036
Udekket tap		147 246	
Sum opptjent egenkapital		-147 246	7 036
Sum egenkapital	5	2 754	157 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 985
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 638 339	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 339	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 638 339	2 201 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 914	14 913
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 650	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 714 970	4 365 820
Annen kortsiktig gjeld		289 277	2 338
Sum kortsiktig gjeld		5 111 812	4 383 071
Sum gjeld		8 750 150	6 585 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 904	6 742 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Emil Mørchsvei 25 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 923 312 765



Resultatregnskap

Emil Mørchsvei 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		189 835	283 015
Sum driftsinntekter		189 835	283 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	79 100
Annen driftskostnad	1	139 685	57 965
Sum driftskostnader		221 785	137 065
Driftsresultat		-31 950	145 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	208 959
Annen rentekostnad		124 317	41 622
Resultat av finansposter		-124 317	-250 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 267	-104 596
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 985	-23 011
Ordinært resultat		-154 282	-81 585
Årsresultat	5	-154 282	-81 585
Overføringer			
Overført til udekket tap		147 246	0
Overført fra annen egenkapital		7 036	81 585
Sum overføringer		-154 282	-81 585



Balanse

Emil Mørchsvei 25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 039 508	6 721 967
Sum varige driftsmidler		7 039 508	6 721 967
Sum anleggsmidler		7 039 508	6 721 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		344 068	0
Andre kortsiktige fordringer		1 756	0
Konsernfordringer	3	150 283	0
Sum fordringer		496 107	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 290	20 125
Sum omløpsmidler		1 713 396	20 125
Sum eiendeler		8 752 904	6 742 092



Balanse

Emil Mørchsvei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 036
Udekket tap		-147 246	0
Sum opptjent egenkapital		-147 246	7 036
Sum egenkapital	5	2 754	157 036
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 985
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 638 339	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 339	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 914	14 913
Skyldig offentlige avgifter		3 650	0
Konserngjeld	3	4 714 970	4 365 820
Annen kortsiktig gjeld		289 277	2 338
Sum kortsiktig gjeld		5 111 812	4 383 071
Sum gjeld		8 750 150	6 585 056
Sum egenkapital og gjeld		8 752 904	6 742 092

Sellebakk, 07.06.2022
Styret i Emil Mørchsvei 25 AS

Arild Aaserud
Styrets leder



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte og det ble heller ikke ytet godtgjørelser til ledelsen i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 717 189	1 122 651	6 839 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	399 641		399 641
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 116 830	1 122 651	7 239 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	199 973		199 973
= Bokført verdi 31.12.21	5 916 857	1 122 651	7 039 508
Årets ordinære avskrivninger	82 100		82 100
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 283	0
Sum	150 283	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 714 970	4 365 820
Sum	4 714 970	4 365 820

Det er beregnet netto renter på lån fra konsernselskap, med kr 0.



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 985	-23 011
Skattekostnad ordinært resultat	-1 985	-23 011
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 267	-104 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 889	-65 555
Skattepliktig inntekt	-224 156	-170 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	247 061	179 172	-67 889
Sum	247 061	179 172	-67 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 307	-170 151	224 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 246	0	-147 246
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	9 021	9 021
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 985	1 985

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	120 000	7 036	157 036
Pr. 01.01.2021	30 000	120 000	7 036	157 036
Årets resultat			-154 282	-154 282
Pr. 31.12.2021	30 000	120 000	-147 246	2 754

Selskapets egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret er klar over situasjonen, men det forventes å foreligge merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital forventes å være høyere enn bokført egenkapital.

Emil Mørchsvei 25 AS

Org.nr: 923 312 765



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 638 339	0
Sum	3 638 339	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 039 508	0
Sum	7 039 508	0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 638 339	2 200 000
Sum	3 638 339	2 200 000