



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Stavnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 353	3 812
Annen driftsinntekt		673 295	1 235 992
Sum inntekter		689 648	1 239 804
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning	2	754 947	1 052 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 755	
Annen driftskostnad		354 956	437 965
Sum kostnader		1 509 658	1 491 048
Driftsresultat		-820 010	-251 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 625	75 717
Annen finansinntekt		882 312	965 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			336 653
Sum finansinntekter		1 014 937	1 377 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	1 368 149	
Annen rentekostnad		801	
Annen finanskostnad		331 967	45 810
Sum finanskostnader		1 700 917	45 810
Netto finans		-685 980	1 332 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 505 990	1 080 844
Skattekostnad på resultat	7	-133 103	-41 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 887	1 121 993
Årsresultat		-1 372 887	1 121 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 372 887	1 121 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 372 887	1 121 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Overført annen egenkapital	4	-1 372 887	121 993
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 887	1 121 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 070 411	8 221 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 005
Sum varige driftsmidler		7 070 411	8 225 113
Sum anleggsmidler		7 070 411	8 225 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 263	687
Andre kortsiktige fordringer		229 481	410 337
Sum fordringer		306 743	411 023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	12 600 950	13 378 858
Sum investeringer		12 600 950	13 378 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 084 823	3 049 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 823	3 049 543
Sum omløpsmidler		14 992 517	16 839 424
SUM EIENDELER		22 062 927	25 064 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	82 571	82 571
Sum innskutt egenkapital		82 571	82 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 138 537	22 511 424
Sum opptjent egenkapital		21 138 537	22 511 424
Sum egenkapital		21 221 108	22 593 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	604 441	856 025
Sum avsetninger for forpliktelser		604 441	856 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		604 441	856 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 898	202 302
Betalbar skatt	7	118 481	196 997
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	215 217
Sum kortsiktig gjeld		237 379	1 614 516
Sum gjeld		841 820	2 470 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 062 927	25 064 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500949

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Stavnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 353	3 812
Annen driftsinntekt		673 295	1 235 992
Sum inntekter		689 648	1 239 804
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning	2	754 947	1 052 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 755	
Annen driftskostnad		354 956	437 965
Sum kostnader		1 509 658	1 491 048
Driftsresultat		-820 010	-251 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 625	75 717
Annen finansinntekt		882 312	965 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			336 653
Sum finansinntekter		1 014 937	1 377 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	1 368 149	
Annen rentekostnad		801	
Annen finanskostnad		331 967	45 810
Sum finanskostnader		1 700 917	45 810
Netto finans		-685 980	1 332 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-133 103	-41 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 887	1 121 993
Årsresultat		-1 372 887	1 121 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 372 887	1 121 993
Totalresultat		-1 372 887	1 121 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000



Overført annen egenkapital 4	-1 372 887	121 993
Sum overføringer og disponeringer	-1 372 887	1 121 993



Sum egenkapital		21 221 108	22 593 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	604 441	856 025
Sum avsetninger for forpliktelser		604 441	856 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		604 441	856 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 898	202 302
Betalbar skatt	7	118 481	196 997
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	215 217
Sum kortsiktig gjeld		237 379	1 614 516
Sum gjeld		841 820	2 470 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 062 927	25 064 536



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stavnheim Eiendom AS

Org.nr.: 978 619 282



Stavnheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 353	3 812
Annen driftsinntekt		673 295	1 235 992
Sum driftsinntekter		689 648	1 239 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	619
Avskrivning	2	754 947	1 052 463
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 755	0
Annen driftskostnad		354 956	437 965
Sum driftskostnader		1 509 658	1 491 048
Driftsresultat		-820 010	-251 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		132 625	75 717
Annen finansinntekt		882 312	965 528
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	336 653
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	1 368 149	0
Rentekostnad		801	0
Annen finanskostnad		331 967	45 810
Resultat av finansposter		-685 980	1 332 088
Resultat før skattekostnad		-1 505 990	1 080 844
Skattekostnad på resultat	7	-133 103	-41 149
Årsresultat		-1 372 887	1 121 993
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 000 000
Overført annen egenkapital	4	-1 372 887	121 993
Sum overføringer		-1 372 887	1 121 993



Stavnheim Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 070 411	8 221 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 005
Sum varige driftsmidler		7 070 411	8 225 113
Sum anleggsmidler		7 070 411	8 225 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 263	687
Andre kortsiktige fordringer		229 481	410 337
Sum fordringer		306 743	411 023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	12 600 950	13 378 858
Sum investeringer		12 600 950	13 378 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 084 823	3 049 543
Sum omløpsmidler		14 992 517	16 839 424
SUM EIENDELER		22 062 927	25 064 536



Stavnheim Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	82 571	82 571
Sum innskutt egenkapital		82 571	82 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 138 537	22 511 424
Sum opptjent egenkapital		21 138 537	22 511 424
Sum egenkapital		21 221 108	22 593 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	604 441	856 025
Sum avsetning for forpliktelser		604 441	856 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 898	202 302
Betalbar skatt	7	118 481	196 997
Utbytte	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	215 217
Sum kortsiktig gjeld		237 379	1 614 516
Sum gjeld		841 820	2 470 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 062 927	25 064 536

Nærbø, 16.06.2023
Styret i Stavnheim Eiendom AS

Dagmar Stavnheim
styreleder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022 STAVNHEIM EIENDOM AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger/ Tekn Install.	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 099 755	18 890 829	227 145	20 217 729
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 099 755	18 890 829	227 145	20 217 729
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-11 769 476	-223 140	-11 992 616
Avgang	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-750 942	-4 005	-754 947
Årets nedskrivninger	-399 755	-	-	-399 755
Sum akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	-399 755	-12 520 418	-227 145	-13 147 318
Balansført verdi pr. 31.12.	700 000	6 370 411	-	7 070 411
Avskrivningssats	-	5-10%	10-20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 4 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	82 571	22 511 424	22 593 995
Årets resultat	-	-1 372 887	-1 372 887
Egenkapital pr 31.12.	82 571	21 138 537	21 221 108

Selskapets aksjekapital består av 6 700 aksjer à kr 12,324.
Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonær pr 31.12. var Dagmar Stavnheim (styrets leder og daglig leder).

NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapet har ikke avgitt pantstillelser eller garantier.



NOTE 6 - UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	2 684 354	1 782 125	902 229
Gevinst og tapskonto	1 206 668	965 334	241 334
Sum midlertidige forskjeller	3 891 022	2 747 459	1 143 563
Utsatt skatt / -skattefordel	856 025	604 441	251 584
Utsatt skatt basert på skattesats	22%	22%	

NOTE 7- SKATTEKOSTNAD

Grunnlag for betalbar skatt:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 505 990
+/- Permanente forskjeller:	
Netto gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetoden	-487 620
Verdiendringer finansielle eiendeler	1 368 149
Annet	20 450
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 143 563
Sum årets skattegrunnlag	538 551
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	118 481
Betalbar skatt i balansen	118 481
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt på årets resultat	118 481
Endring i utsatt skatt	-251 584
Sum årets skattekostnad	-133 103

NOTE 8 - BUNDNE BANKINNSKudd

Bundne bankinnskudd knytter til depositum og summerer seg til kr 20 709.

NOTE 9 - INVESTERINGER I MARKEDSBASERTE AKSJER OG FOND

	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi
Investeringer i aksje-/verdipapirfond	12 901 620	12 600 950	12 600 950



Elektronisk signatur

Signert av

Stavnheim, Dagmar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 09.28.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavnheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavnheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 372 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavnheim Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. juni 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 07.54.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.