



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 111 348	17 160 875
Annen driftsinntekt		272 258	22 825
Viderebel. felleskostnader		6 189 241	6 198 578
Sum inntekter		23 572 847	23 382 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 247 652	2 197 759
Annen driftskostnad	2	4 482 762	5 943 225
Leietakers andel felleskostnader		6 189 241	6 198 578
Sum kostnader		12 919 655	14 339 561
Driftsresultat		10 653 192	9 042 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 336	53 889
Annen renteinntekt		115 612	
Sum finansinntekter		282 948	53 889
Annen rentekostnad		13 076	5 017
Sum finanskostnader		13 076	5 017
Netto finans		269 873	48 872
Ordinært resultat før skattekostnad		10 923 065	9 091 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 403 523	2 004 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 519 542	7 087 396
Årsresultat		8 519 542	7 087 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 519 542	7 087 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 329 884	2 812 579
Overføringer annen egenkapital	4	1 189 658	4 274 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		8 519 542	7 087 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	166 304 479	161 061 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	588 319	540 050
Sum varige driftsmidler		166 892 798	161 602 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		684 010	714 327
Sum finansielle anleggsmidler		684 010	714 327
Sum anleggsmidler		167 576 808	162 316 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 462	226 493
Andre kortsiktige fordringer		782 801	1 205 359
Konsernfordringer		12 602 073	9 986 371
Sum fordringer		13 567 336	11 418 223
Sum omløpsmidler		13 567 336	11 418 223
SUM EIENDELER		181 144 144	173 734 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	4,5	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 094 538	57 904 881
Sum opptjent egenkapital		59 094 538	57 904 881
Sum egenkapital		158 564 538	157 374 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 181 322	9 845 202
Sum avsetninger for forpliktelser		10 181 322	9 845 202
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 181 322	9 845 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226 305	884 476
Betalbar skatt	3		872 026
Kortsiktig konserngjeld		9 397 287	3 605 870
Annen kortsiktig gjeld		774 691	1 152 117
Sum kortsiktig gjeld		12 398 283	6 514 490
Sum gjeld		22 579 605	16 359 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 144 144	173 734 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556157

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 111 348	17 160 875
Annen driftsinntekt		272 258	22 825
Viderebel. felleskostnader		6 189 241	6 198 578
Sum inntekter		23 572 847	23 382 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 247 652	2 197 759
Annen driftskostnad	2	4 482 762	5 943 225
Leietakers andel felleskostnader		6 189 241	6 198 578
Sum kostnader		12 919 655	14 339 561
Driftsresultat		10 653 192	9 042 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 336	53 889
Annen renteinntekt		115 612	
Sum finansinntekter		282 948	53 889
Annen rentekostnad		13 076	5 017
Sum finanskostnader		13 076	5 017
Netto finans		269 873	48 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 923 065	9 091 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 403 523	2 004 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 519 542	7 087 396
Årsresultat		8 519 542	7 087 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 519 542	7 087 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 329 884	2 812 579
Overføringer annen egenkapital	4	1 189 658	4 274 817
Sum overføringer og disponeringer		8 519 542	7 087 396



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	166 304 479	161 061 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	588 319	540 050
Sum varige driftsmidler		166 892 798	161 602 022

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		684 010	714 327
Sum finansielle anleggsmidler		684 010	714 327

Sum anleggsmidler		167 576 808	162 316 349
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 462	226 493
Andre kortsiktige fordringer		782 801	1 205 359
Konsernfordringer		12 602 073	9 986 371
Sum fordringer		13 567 336	11 418 223

Sum omløpsmidler		13 567 336	11 418 223
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		181 144 144	173 734 572
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	4,5	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	59 094 538	57 904 881
Sum opptjent egenkapital		59 094 538	57 904 881

Sum egenkapital		158 564 538	157 374 881
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 181 322	9 845 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 181 322	9 845 202
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 181 322	9 845 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226 305	884 476
Betalbar skatt	3		872 026
Kortsiktig konserngjeld		9 397 287	3 605 870
Annen kortsiktig gjeld		774 691	1 152 117
Sum kortsiktig gjeld		12 398 283	6 514 490
Sum gjeld		22 579 605	16 359 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 144 144	173 734 572



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Sunndal AS**



Alti Sunndal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 111 348	17 160 875
Annen driftsinntekt		272 258	22 825
Viderebel. felleskostnader		6 189 241	6 198 578
Sum driftsinntekter		23 572 847	23 382 279
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 247 652	2 197 759
Annen driftskostnad	2	4 482 762	5 943 225
Leietakers andel felleskostnader		6 189 241	6 198 578
Sum driftskostnader		12 919 655	14 339 561
DRIFTSRESULTAT		10 653 192	9 042 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		167 336	53 889
Annen renteinntekt		115 612	0
Sum finansinntekter		282 948	53 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 076	5 017
Sum finanskostnader		13 076	5 017
NETTO FINANSPOSTER		269 873	48 872
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 923 065	9 091 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 403 523	2 004 193
ORDINÆRT RESULTAT		8 519 542	7 087 396
ARSRESULTAT		8 519 542	7 087 396
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 329 884	2 812 579
Overføringer annen egenkapital	4	1 189 658	4 274 817
SUM OVERF. OG DISP.		8 519 542	7 087 396

Årsregnskap for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	166 304 479	161 061 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	588 319	540 050
Sum varige driftsmidler		166 892 798	161 602 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		684 010	714 327
Sum finansielle anleggsmidler		684 010	714 327
SUM ANLEGGSMIDLER		167 576 808	162 316 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		182 462	226 493
Fordringer på konsernselskap		12 602 073	9 986 371
Andre kortsiktige fordringer		782 801	1 205 359
Sum fordringer		13 567 336	11 418 223
SUM OMLØPSMIDLER		13 567 336	11 418 223
SUM EIENDELER		181 144 144	173 734 572



Alti Sunndal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	4,5	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 094 538	57 904 881
Sum opptjent egenkapital		59 094 538	57 904 881
SUM EGENKAPITAL		158 564 538	157 374 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 181 322	9 845 202
Sum avsetning for forpliktelser		10 181 322	9 845 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 181 322	9 845 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 226 305	884 476
Betalbar skatt	3	0	872 026
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 397 287	3 605 870
Annen kortsiktig gjeld		774 691	1 152 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 398 284	6 514 490
SUM GJELD		22 579 606	16 359 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 144 144	173 734 572

Surnadal 16.06.2023

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Sunndal AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Sunndal AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	208 093 141	1 182 744	209 275 885
+ Tilgang	7 379 111	159 317	7 538 428
- Avgang ved utrangering/prosjektslutt			
= Anskaffelseskost 31.12.2022	215 472 252	1 342 061	216 814 313
+ oppskrivning 1.1.2010	8 000 000		8 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.2022	57 167 783	753 742	57 921 525
= Bokført verdi 31.12.2022	166 304 469	588 319	166 892 788
Årets avskrivninger	2 136 603	111 049	2 247 652
Avskrivningssats	1 %	10-20 %	

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 000, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 067 403
= Sum betalbar skatt	2 067 403
+ endring i utsatt skatt	336 120
= Ordinær skattekostnad	2 403 523
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 067 403
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 067 403
= Betalbar skatt i balansen	0



Alti Sunndal AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 141 405	44 590 102
+ Utestående fordringer	689 064	714 327
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	1 779
- Andre avsetninger for forpliktelser	551 729	551 729
Sum positive skatteøkende forskjeller	46 830 469	45 304 429
Sum negative skatteøkende forskjeller	551 729	553 508
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	46 278 740	44 750 921
Balanseført utsatt skatt	10 181 322	9 845 202

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	10 923 065
Skattekostnad	2 403 523
Årets resultat	8 519 542

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	7 329 884
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 189 658
Sum disponert	8 519 542

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 080 000	86 390 000	57 904 881	157 374 881
+Fra årets resultat			1 189 658	1 189 658
Pr 31.12.	13 080 000	86 390 000	59 094 538	158 564 538

Selskapet har 6540 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 13 080 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 6 540	Andel: 100 %
-------------------	----------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 166 304 479

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

Noter 2022

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



**Årsregnskap 2022
for
Alti Sunndal AS**

Penneo Dokumentnøkkel: VY30Z-24ETE-NBS7H-DZHDY-LZZE1-0168M



Alti Sunndal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 111 348	17 160 875
Annen driftsinntekt		272 258	22 825
Viderebel. felleskostnader		6 189 241	6 198 578
Sum driftsinntekter		23 572 847	23 382 279
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 247 652	2 197 759
Annen driftskostnad	2	4 482 762	5 943 225
Leietakers andel felleskostnader		6 189 241	6 198 578
Sum driftskostnader		12 919 655	14 339 561
DRIFTSRESULTAT		10 653 192	9 042 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		167 336	53 889
Annen renteinntekt		115 612	0
Sum finansinntekter		282 948	53 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 076	5 017
Sum finanskostnader		13 076	5 017
NETTO FINANSPOSTER		269 873	48 872
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 923 065	9 091 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 403 523	2 004 193
ORDINÆRT RESULTAT		8 519 542	7 087 396
ÅRSRESULTAT		8 519 542	7 087 396
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 329 884	2 812 579
Overføringer annen egenkapital	4	1 189 658	4 274 817
SUM OVERF. OG DISP.		8 519 542	7 087 396

Penneo Dokumentnøkkel: VY30Z-24ETE-NBS7H-DZHDY-LZZE1-0168M



Alti Sunndal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	166 304 479	161 061 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	588 319	540 050
Sum varige driftsmidler		166 892 798	161 602 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		684 010	714 327
Sum finansielle anleggsmidler		684 010	714 327
SUM ANLEGGSMIDLER		167 576 808	162 316 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		182 462	226 493
Fordringer på konsernselskap		12 602 073	9 986 371
Andre kortsiktige fordringer		782 801	1 205 359
Sum fordringer		13 567 336	11 418 223
SUM OMLØPSMIDLER		13 567 336	11 418 223
SUM EIENDELER		181 144 144	173 734 572

Penneo Dokumentnøkkel: VY30Z-24ETE-NBS7H-DZHDY-LZZE1-0168M



Alti Sunndal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	4,5	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 094 538	57 904 881
Sum opptjent egenkapital		59 094 538	57 904 881
SUM EGENKAPITAL		158 564 538	157 374 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 181 322	9 845 202
Sum avsetning for forpliktelser		10 181 322	9 845 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 181 322	9 845 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 226 305	884 476
Betalbar skatt	3	0	872 026
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 397 287	3 605 870
Annen kortsiktig gjeld		774 691	1 152 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 398 284	6 514 490
SUM GJELD		22 579 606	16 359 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 144 144	173 734 572

Surnadal 16.06.2023

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VY30Z-24ETE-NBS7H-DZHDY-LZZE1-0168M



Alti Sunndal AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: VY30Z-24ETE-NBS7H-DZHDY-LZZE1-0168M

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	208 093 141	1 182 744	209 275 885
+ Tilgang	7 379 111	159 317	7 538 428
- Avgang ved utrangering/prosjektslutt			
= Anskaffelseskost 31.12.2022	215 472 252	1 342 061	216 814 313
+ oppskrivning 1.1.2010	8 000 000		8 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.2022	57 167 783	753 742	57 921 525
= Bokført verdi 31.12.2022	166 304 469	588 319	166 892 788
Årets avskrivninger	2 136 603	111 049	2 247 652
Avskrivningssats	1 %	10-20 %	

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 000, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 067 403
= Sum betalbar skatt	2 067 403
+ endring i utsatt skatt	336 120
= Ordinær skattekostnad	2 403 523
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 067 403
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 067 403
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538

Penneo Dokumentnøkkel: VY30Z-24ETE-NBS7H-DZHDY-LZZE1-0168M



Alti Sunndal AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 141 405	44 590 102
+ Utestående fordringer	689 064	714 327
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	1 779
- Andre avsetninger for forpliktelser	551 729	551 729
Sum positive skatteøkende forskjeller	46 830 469	45 304 429
Sum negative skatteøkende forskjeller	551 729	553 508
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	46 278 740	44 750 921
Balanseført utsatt skatt	10 181 322	9 845 202

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	10 923 065
Skattekostnad	2 403 523
Årets resultat	8 519 542

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	7 329 884
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 189 658
Sum disponert	8 519 542

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 080 000	86 390 000	57 904 881	157 374 881
+Fra årets resultat			1 189 658	1 189 658
Pr 31.12.	13 080 000	86 390 000	59 094 538	158 564 538

Selskapet har 6540 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 13 080 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 6 540	Andel: 100 %
-------------------	----------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 166 304 479

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538

Penneo Dokumentnøkkel: VY30Z-24ETE-NBS7H-DZHDY-LZZE1-0168M



Alti Sunndal AS

Noter 2022

Penneo Dokumentnøkkel: VY30Z-24ETE-NBS7H-DZHDY-LZZE1-0168M

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 12:17:01 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-19 12:42:23 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-06-21 06:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VY3OZ-24ETE-NBS7H-DZH DY-LZZET-0168M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Sunndal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Sunndal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDEHO-6DFME-7LV0D-MT50A-TOFEX-B56AG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 06:36:39 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 06:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDEHO-6DFME-7LV0D-MT50A-TOFEX-BS6AG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>