



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 389
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 172 619	3 115 208
Sum inntekter		3 172 619	3 115 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	1 454 835	709 533
Sum kostnader		2 258 668	1 513 366
Driftsresultat		913 951	1 601 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157 127	838 850
Sum finansinntekter		1 157 127	838 850
Annen rentekostnad		1 558 204	1 039 414
Annen finanskostnad		10 338	9 192
Sum finanskostnader		1 568 542	1 048 606
Netto finans		-411 415	-209 757
Ordinært resultat før skattekostnad		502 536	1 392 085
Skattekostnad på resultat	4	110 557	306 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 979	1 085 827
Årsresultat	5	391 979	1 085 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 979	1 085 827
Totalresultat		391 979	1 085 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		671 468	1 306 956
Overføringer fra annen egenkapital		-279 489	-221 129
Sum overføringer og disponeringer		391 979	1 085 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 943 335	10 378 350
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 943 335	10 378 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 160 088	18 730 569
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 818	2 396 243
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		18 241 657	21 205 562
Sum anleggsmidler		36 184 992	31 583 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		24 948
Andre kortsiktige fordringer	6	1 438 500	
Sum fordringer		1 438 500	24 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 723	243 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 723	243 652
Sum omløpsmidler		3 530 223	268 600
SUM EIENDELER		39 715 215	31 852 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		16 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 855 730	8 576 241
Sum opptjent egenkapital		-8 855 730	-8 576 241
Sum egenkapital	5	8 056 430	7 335 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	700 976	779 807
Sum avsetninger for forpliktelser		700 976	779 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 898 380	21 829 154
Sum annen langsiktig gjeld		28 898 380	21 829 154
Sum langsiktig gjeld		29 599 356	22 608 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080 607	149 111
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			82 937
Kortsiktig konserngjeld	7	860 856	1 675 584
Annen kortsiktig gjeld		117 966	
Sum kortsiktig gjeld		2 059 429	1 907 632
Sum gjeld		31 658 785	24 516 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 715 215	31 852 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426417

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 389
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 172 619	3 115 208
Sum inntekter		3 172 619	3 115 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	1 454 835	709 533
Sum kostnader		2 258 668	1 513 366
Driftsresultat		913 951	1 601 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157 127	838 850
Sum finansinntekter		1 157 127	838 850
Annen rentekostnad		1 558 204	1 039 414
Annen finanskostnad		10 338	9 192
Sum finanskostnader		1 568 542	1 048 606
Netto finans		-411 415	-209 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	502 536	1 392 085
Skattekostnad på resultat		110 557	306 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 979	1 085 827
Årsresultat	5	391 979	1 085 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 979	1 085 827
Totalresultat		391 979	1 085 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		671 468	1 306 956
Overføringer fra annen egenkapital		-279 489	-221 129
Sum overføringer og disponeringer		391 979	1 085 827



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 943 335	10 378 350
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 943 335	10 378 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 160 088	18 730 569
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 818	2 396 243
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		18 241 657	21 205 562
Sum anleggsmidler		36 184 992	31 583 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		24 948
Andre kortsiktige fordringer	6	1 438 500	
Sum fordringer		1 438 500	24 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 091 723	243 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 723	243 652
Sum omløpsmidler		3 530 223	268 600
SUM EIENDELER		39 715 215	31 852 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		16 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 855 730	8 576 241
Sum opptjent egenkapital		-8 855 730	-8 576 241
Sum egenkapital	5	8 056 430	7 335 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	700 976	779 807
Sum avsetninger for forpliktelses		700 976	779 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 898 380	21 829 154
Sum annen langsiktig gjeld		28 898 380	21 829 154
Sum langsiktig gjeld		29 599 356	22 608 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080 607	149 111
Betalbar skatt	4		82 937
Skyldig offentlige avgifter			82 937
Kortsiktig konserngjeld	7	860 856	1 675 584
Annen kortsiktig gjeld		117 966	
Sum kortsiktig gjeld		2 059 429	1 907 632
Sum gjeld		31 658 785	24 516 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 715 215	31 852 512



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandfrakt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandfrakt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandfrakt Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mai 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Sandfrakt Eiendom AS Uavh...beretning 15. mai 2024

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-05-15

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Sandfrakt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 124 975



Resultatregnskap

Sandfrakt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 172 619	3 115 208
Sum driftsinntekter		3 172 619	3 115 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	1 454 835	709 533
Sum driftskostnader		2 258 668	1 513 366
Driftsresultat		913 951	1 601 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157 127	838 850
Annen rentekostnad		1 558 204	1 039 414
Annen finanskostnad		10 338	9 192
Resultat av finansposter		-411 415	-209 757
Resultat før skattekostnad		502 536	1 392 085
Skattekostnad på resultat	4	110 557	306 258
Resultat		391 979	1 085 827
Årsresultat	5	391 979	1 085 827
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		671 468	1 306 956
Overføringer fra annen egenkapital		279 489	221 129
Sum overføringer		391 979	1 085 827



Balanse

Sandfrakt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 943 335	10 378 350
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 943 335	10 378 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 160 088	18 730 569
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 818	2 396 243
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		18 241 657	21 205 562
Sum anleggsmidler		36 184 992	31 583 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	24 948
Andre kortsiktige fordringer	6	1 438 500	0
Sum fordringer		1 438 500	24 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 723	243 652
Sum omløpsmidler		3 530 223	268 600
Sum eiendeler		39 715 215	31 852 512



Balanse

Sandfrakt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		16 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 855 730	-8 576 241
Sum opptjent egenkapital		-8 855 730	-8 576 241
Sum egenkapital	5	8 056 430	7 335 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	700 976	779 807
Sum avsetning for forpliktelser		700 976	779 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 898 380	21 829 154
Sum annen langsiktig gjeld		28 898 380	21 829 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080 607	149 111
Skyldig offentlige avgifter		0	82 937
Gjeld til selskap i samme konsern	7	860 856	1 675 584
Annen kortsiktig gjeld		117 966	0
Sum kortsiktig gjeld		2 059 429	1 907 632
Sum gjeld		31 658 785	24 516 593
Sum egenkapital og gjeld		39 715 215	31 852 512

Ølensvåg

Styret i Sandfrakt Eiendom AS

Jarle Matre
styreleder

Norvald Matre
styremedlem

Sindre Matre
styremedlem

Bjørn Ødegård
styremedlem



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld behandles gjeld som har betalingstid over et år som langsiktig, øvrige behandles som kortsiktig.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer og mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 397 710	195 000	180 996	8 773 706
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	11 487 085			11 487 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 368 818			8 368 818
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 253 613	195 000	180 996	28 629 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 327 009	195 000	114 232	8 636 241
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 050 000			2 050 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 377 009	195 000	114 232	10 686 241
= Bokført verdi 31.12.23	17 876 604	0	66 764	17 943 388
Årets ordinære avskrivninger	334 900		9 500	344 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	459 400			459 400
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-15 år	



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 500 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 652 eks. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	110 557	306 258
Skattekostnad ordinært resultat	110 557	306 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 536	1 392 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	358 321	283 498
Avgitt konsernbidrag	-860 856	-1 675 584
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 388	368 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 388	-368 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 206 341	4 819 682	613 342
Gevinst – og tapskonto	-1 020 084	-1 275 105	-255 021
Sum	3 186 257	3 544 577	358 321
Grunnlag for utsatt skatt	3 186 257	3 544 577	358 321
Utsatt skatt (22 %)	700 976	779 807	78 831

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	822 780	0	15 089 380	-8 576 241	7 335 919
Årets resultat				391 979	391 979
Avgitt konsernbidrag				-671 468	-671 468

Sandfrakt Eiendom AS

Side 6



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Mottatt konsernbidrag		1 000 000			0 1 000 000
					00
Pr. 31.12.2023	822 780	1 000 000	15 089 380	-8 855 730	8 056 430

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-28 898 380	-21 829 154
Sum	-28 898 380	-21 829 154
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lån til nærstående selskap	18 162 907	19 126 812
Tomter, bygginger o.a. fast eiendom	17 943 335	10 378 350
Sum	36 106 242	29 505 162

Sandfrakt Eiendom AS

Side 7



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Langsiktige fordringer	18 160 088	18 730 569
Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld	-860 856	-1 675 584

Selskapets eiendommer leies ut til Arriva Shipping AS og Arriva Chartering AS som er nærstående.

Regnskapsført leieinntekt for 2023 utgjør kr 3 139 644.

Lån til nærstående er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Regnskapsført renteinntekt i 2023 utgjør kr 1 157 127

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandfrakt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	822 780	1,0	822 780
Sum	822 780		822 780

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandfrakt Holding AS	822 780	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jarle Matre

2d4ac774-1969-48f6-aea1-b993c352fa9b - 2024-05-10 12:34:45 UTC +03:00
BankID - 3b9c88a4-d187-4235-b6ae-54bf199e32f7 - NO

Bjørn Ødegård

36c27466-23a3-4065-94e1-46e1b6726f13 - 2024-05-10 12:41:06 UTC +03:00
BankID - e1e7b9cf-d85d-4e6d-89c7-1d62a34d8dbb - NO

Norvald Matre

a92684d7-2830-4107-91cd-13ed46022538 - 2024-05-13 12:13:51 UTC +03:00
BankID - c811ec14-690c-43d6-a55f-a9f0d1f8f9df - NO

Sindre Matre

dbeb3045-3b98-48ef-9b01-3e4b2a078d9c - 2024-05-13 12:38:26 UTC +03:00
BankID - c7cc2792-4bd0-4d09-87c2-070a3eb083f5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende