



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 94 AS
Forretningsadresse: v/Steinar Lund
Selvbyggerveien 266
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 618	36 081
Sum kostnader		9 618	36 081
Driftsresultat		20 382	-36 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad			0
Annen finanskostnad			8 978
Sum finanskostnader			8 978
Netto finans		0	-8 977
Ordinært resultat før skattekostnad		20 382	-45 058
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 898	-45 058
Årsresultat		15 898	-45 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 898	-45 058
Sum overføringer og disponeringer		15 898	-45 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 468 926	4 217 775
Sum varige driftsmidler		4 468 926	4 217 775
Sum anleggsmidler		4 468 926	4 217 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	906	207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906	207
Sum omløpsmidler		30 906	207
SUM EIENDELER		4 499 832	4 217 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	543 061	558 959
Sum opptjent egenkapital		-543 061	-558 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	-513 061	-528 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 484	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 484	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 484	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 849 344	2 598 194
Leverandørgjeld		233 119	235 302
Annen kortsiktig gjeld		1 925 945	1 913 445
Sum kortsiktig gjeld		5 008 408	4 746 941
Sum gjeld		5 012 892	4 746 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 832	4 217 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230630

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 94 AS
Forretningsadresse: v/Steinar Lund
Selvbyggerveien 266
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 914 496 551
HAVNEGATA 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 618	36 081
Sum kostnader		9 618	36 081
Driftsresultat		20 382	-36 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad			0
Annen finanskostnad			8 978
Sum finanskostnader			8 978
Netto finans		0	-8 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 898	-45 058
Årsresultat		15 898	-45 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 898	-45 058
Sum overføringer og disponeringer		15 898	-45 058



Organisasjonsnr: 914 496 551
HAVNEGATA 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	4 468 926	4 217 775
Sum varige driftsmidler			
		4 468 926	4 217 775
Sum anleggsmidler			
		4 468 926	4 217 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	30 000	0
Sum fordringer			
		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	906	207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		906	207
Sum omløpsmidler			
		30 906	207
SUM EIENDELER			
		4 499 832	4 217 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)			
	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	11	543 061	558 959
Sum opptjent egenkapital			
		-543 061	-558 959
Sum egenkapital			
	11	-513 061	-528 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		4 484	
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		4 484	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 484	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 849 344	2 598 194
Leverandørgjeld		233 119	235 302
Annen kortsiktig gjeld		1 925 945	1 913 445
Sum kortsiktig gjeld		5 008 408	4 746 941
Sum gjeld		5 012 892	4 746 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 832	4 217 982



Organisasjonsnr: 914 496 551
HAVNEGATA 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lund, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19115.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19115.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Havnegata 94 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 382	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(251 151)	
Årets skattegrunnlag	(230 769)	0
+/- Endring i utsatt skatt	4 484	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 484	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 217 775	4 468 926	(251 151)
Skattemessig fremførbart underskudd	(528 760)	(759 528)	230 768
Sum midlertidige forskjeller	3 689 015	3 709 398	(20 382)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	811 583	816 067	(4 484)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 000	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 000	0



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.849.344,37	2.598.193,59
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(558 959)	(528 959)
Årets resultat		15 898	15 898
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(543 061)	(513 061)

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

10001

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30		0,00
Sum	30		0,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Årsberetning 2020 Havnegata 94 AS

Selskapets formål er å drive handel innenfor flere næringer, som f.eks. entreprenørvirksomhet og fast eiendom, samt å investere i andre selskaper som driver med det samme. Selskapet driver ikke med forskning.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra og sykefraværet er lavt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det er en ansatt i virksomheten. Den ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet med noter anses av styret å gi et riktig bilde av virksomheten for året 2020 og stillingen pr. 31.12.2020. Årets overskudd utgjør 20.382,-. Egenkapitalen utgjør – 513.061,-.

Selv om egenkapitalen er negativ, ser styret det som forsvarlig å fortsette driften.

Utover det som fremkommer i årsregnskap med noter og årsberetning er det etter det styret kjenner til inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 23. april 2021

Steinar Lund
styreleder