



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERECO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Svein Joakim Moen
Ødegårds vei 18
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joakim Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 319 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 424 374 | 1 368 836 |
| Sum inntekter | | 5 460 693 | 1 368 836 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 418 | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 040 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 77 200 | 344 913 |
| Annen driftskostnad | | 715 994 | 678 614 |
| Sum kostnader | | 805 651 | 1 033 527 |
| Driftsresultat | | 4 655 041 | 335 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 311 281 | 172 057 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 661 993 | 1 001 424 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 2 310 151 | 2 861 316 |
| Sum finansinntekter | | 4 283 424 | 4 034 797 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | | 165 411 |
| Annen rentekostnad | | 419 093 | 777 418 |
| Annen finanskostnad | 3 | 524 850 | 274 677 |
| Sum finanskostnader | | 943 943 | 1 217 506 |
| Netto finans | | 3 339 482 | 2 817 291 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 994 523 | 3 152 601 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 564 529 | 39 251 |
| Årsresultat | | 7 429 994 | 3 113 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 429 994 | 3 113 350 |
| Totalresultat | | 7 429 994 | 3 113 350 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 429 994 | 1 113 350 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 429 994 | 3 113 350 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 7 301 998 | 30 271 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 301 998 | 30 271 833 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 400 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 26 538 400 | 15 082 550 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 738 400 | 16 882 550 |
| Sum anleggsmidler | | 38 040 398 | 47 154 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 479 | 186 681 |
| Sum fordringer | | 7 479 | 186 681 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 17 759 014 | 8 982 826 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 17 759 014 | 8 982 826 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 287 719 | 836 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 719 | 836 473 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 054 213 | 10 005 980 |
| SUM EIENDELER | | 56 094 611 | 57 160 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 49 069 254 | 43 639 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 069 254 | 43 639 260 |
| Sum egenkapital | | 49 569 254 | 44 139 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 448 916 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 448 916 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 769 996 | 10 590 073 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 769 996 | 10 590 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 218 912 | 10 590 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 190 058 | 222 959 |
| Betalbar skatt | 4 | 115 613 | 39 251 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 20 282 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 774 | 148 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 306 445 | 2 431 030 |
| Sum gjeld | | 6 525 357 | 13 021 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 094 611 | 57 160 363 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366835

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 530 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERECO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Svein Joakim Moen
Ødegårds vei 18
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Joakim Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 983 530 168
PERECO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 319 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 424 374 | 1 368 836 |
| Sum inntekter | | 5 460 693 | 1 368 836 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 418 | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 040 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 77 200 | 344 913 |
| Annen driftskostnad | | 715 994 | 678 614 |
| Sum kostnader | | 805 651 | 1 033 527 |
| Driftsresultat | | 4 655 041 | 335 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 311 281 | 172 057 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 661 993 | 1 001 424 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 2 310 151 | 2 861 316 |
| Sum finansinntekter | | 4 283 424 | 4 034 797 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | | 165 411 |
| Annen rentekostnad | | 419 093 | 777 418 |
| Annen finanskostnad | 3 | 524 850 | 274 677 |
| Sum finanskostnader | | 943 943 | 1 217 506 |
| Netto finans | | 3 339 482 | 2 817 291 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 994 523 | 3 152 601 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 564 529 | 39 251 |
| Årsresultat | | 7 429 994 | 3 113 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 429 994 | 3 113 350 |
| Totalresultat | | 7 429 994 | 3 113 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 429 994 | 1 113 350 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 429 994 | 3 113 350 |





Organisasjonsnr: 983 530 168
PERECO HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 7 301 998 | 30 271 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 301 998 | 30 271 833 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 400 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 26 538 400 | 15 082 550 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 738 400 | 16 882 550 |
| Sum anleggsmidler | | 38 040 398 | 47 154 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 479 | 186 681 |
| Sum fordringer | | 7 479 | 186 681 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 17 759 014 | 8 982 826 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 17 759 014 | 8 982 826 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 287 719 | 836 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 719 | 836 473 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 054 213 | 10 005 980 |
| SUM EIENDELER | | 56 094 611 | 57 160 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 49 069 254 | 43 639 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 069 254 | 43 639 260 |
| Sum egenkapital | | 49 569 254 | 44 139 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 448 916 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 448 916 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 769 996 | 10 590 073 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 769 996 | 10 590 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 218 912 | 10 590 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 190 058 | 222 959 |
| Betalbar skatt | 4 | 115 613 | 39 251 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 20 282 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 774 | 148 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 306 445 | 2 431 030 |
| Sum gjeld | | 6 525 357 | 13 021 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 094 611 | 57 160 363 |



Organisasjonsnr: 983 530 168
PERECO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

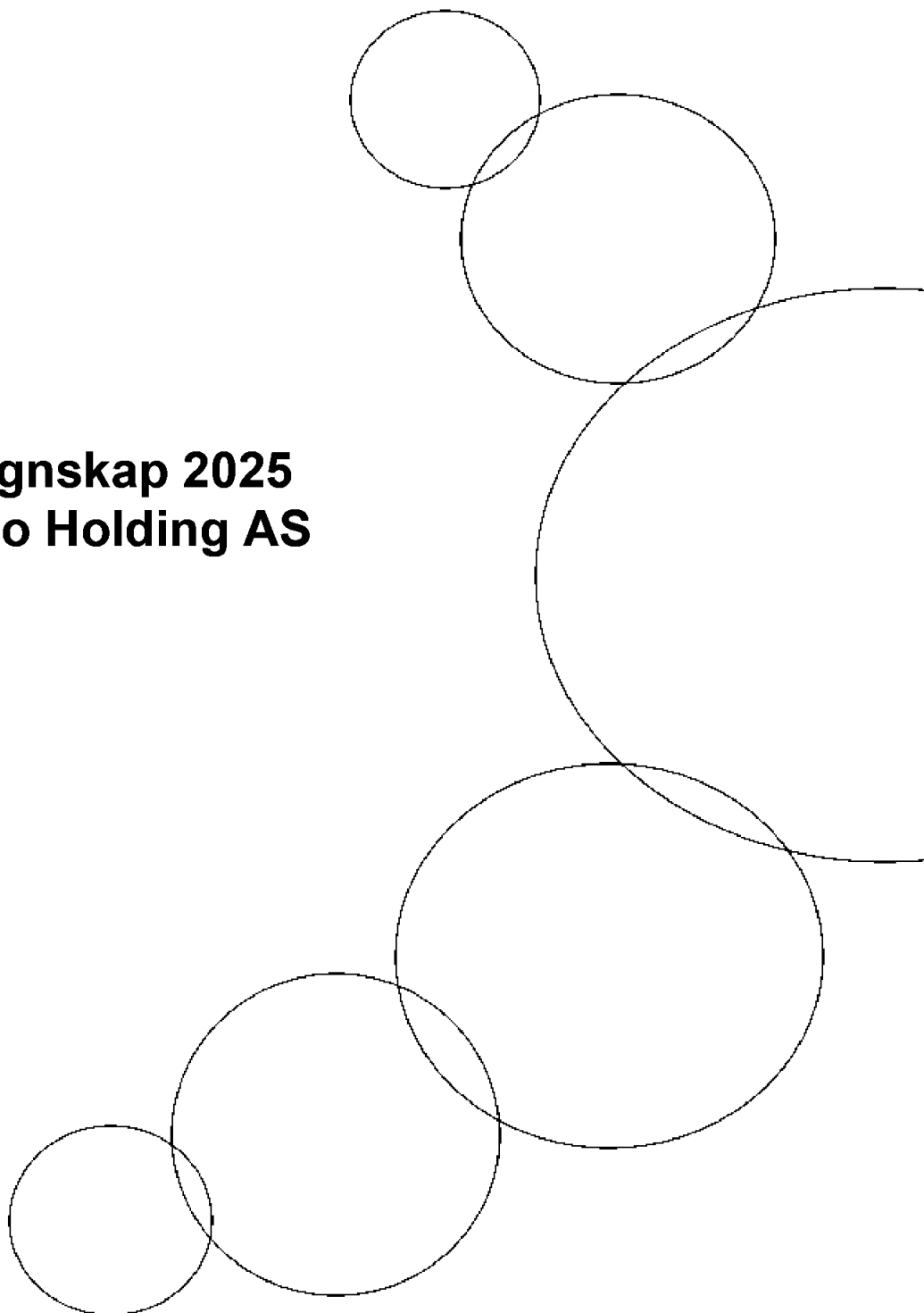
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Pereco Holding AS



Org.nr.: 983 530 168



Resultatregnskap

Pereco Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 36 319 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 424 374 | 1 368 836 |
| Sum driftsinntekter | | 5 460 693 | 1 368 836 |
| Varekostnad | | 2 418 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 040 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 77 200 | 344 913 |
| Annen driftskostnad | | 715 994 | 678 614 |
| Sum driftskostnader | | 805 651 | 1 033 527 |
| Driftsresultat | | 4 655 041 | 335 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 311 281 | 172 057 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 661 993 | 1 001 424 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 2 310 151 | 2 861 316 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 0 | 165 411 |
| Annen rentekostnad | | 419 093 | 777 418 |
| Annen finanskostnad | 3 | 524 850 | 274 677 |
| Resultat av finansposter | | 3 339 482 | 2 817 291 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 994 523 | 3 152 601 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 564 529 | 39 251 |
| Årsresultat | | 7 429 994 | 3 113 350 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 429 994 | 1 113 350 |
| Sum overføringer | | 7 429 994 | 3 113 350 |

Pereco Holding AS

Side 2



Balanse

Pereco Holding AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 7 301 998 | 30 271 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 301 998 | 30 271 833 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 400 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 26 538 400 | 15 082 550 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 738 400 | 16 882 550 |
| Sum anleggsmidler | | 38 040 398 | 47 154 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 479 | 186 681 |
| Sum fordringer | | 7 479 | 186 681 |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 17 759 014 | 8 982 826 |
| Sum investeringer | | 17 759 014 | 8 982 826 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 287 719 | 836 473 |
| Sum omløpsmidler | | 18 054 213 | 10 005 980 |
| Sum eiendeler | | 56 094 611 | 57 160 363 |

Pereco Holding AS

Side 3



Balanse

Pereco Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 49 069 254 | 43 639 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 069 254 | 43 639 260 |
| Sum egenkapital | | 49 569 254 | 44 139 260 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 448 916 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 448 916 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 769 996 | 10 590 073 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 769 996 | 10 590 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 190 058 | 222 959 |
| Betalbar skatt | 4 | 115 613 | 39 251 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 20 282 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 774 | 148 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 306 445 | 2 431 030 |
| Sum gjeld | | 6 525 357 | 13 021 103 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 56 094 611 | 57 160 363 |

Lørenskog, 06.03.2026
Styret i Pereco Holding AS

Svein Joakim Moen
styreleder/daglig leder

Ruth Ellinor Raudi Vik
styremedlem

Pereco Holding AS

Side 4



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art: Kjøp og utleie av fast eiendom, samt å delta med andeler i andre virksomheter. Virksomheten drives på Lørenskog.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Organisasjonsnr: 983 530 168



Noter til regnskapet 2025

Kortsiktige investeringer i aksjefond, aksjer, obligasjonsfond

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksje, aksjefond og obligasjonsfond som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Organisasjonsnr: 983 530 168



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

| | Fast eiendom | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 32 314 949 | 306 882 | 32 621 831 |
| - Avgang i året | 24 294 518 | 197 749 | 24 492 267 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 8 020 431 | 109 133 | 8 129 564 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 718 433 | 109 134 | 827 567 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 7 301 998 | 0 | 7 301 998 |
| Årets ordinære avskrivninger | 77 200 | | 77 200 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | 3-5 år | |

Selskapet har solgt 4 stk leiligheter som har gitt en regnskapsmessig gevinst på til sammen kr 4 752 679

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---------------|---------------|---------------|
| Andre ytelser | 10 040 | 10 000 |
| Sum | 10 040 | 10 000 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnr: 983 530 168



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses- kost | Markedsverdi | Balansført verdi | Årets resultatførte verdiendring |
|---|-----------------------|-------------------|---------------------|--|
| Markedsbaserte aksjefond | | | | |
| Søderberg & Partners | 5 000 000 | 5 127 687 | 5 127 687 | 127 687 |
| Kron Storebrand | 4 200 000 | 4 326 816 | 4 326 816 | 126 816 |
| Nordnet | 1 800 000 | 2 191 094 | 2 191 094 | 556 505 |
| Handelsbanken | 5 000 000 | 6 113 417 | 6 113 417 | 483 155 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 16 000 000 | 17 759 014 | 17 759 014 | 1 294 163 |
| Investeringer i akjer og andeler | | | | |
| Norcap AS | 18 532 268 | 23 056 474 | 23 056 474 | 2 125 721 |
| Ignite Capital Fund I AS | 2 767 353 | 3 418 406 | 3 418 406 | 0 |
| Hitecvision AS | 63 520 | 15 942 | 63 520 | 0 |
| Sum andre finansielle instrumenter | 21 363 141 | 26 490 822 | 26 538 400 | 2 125 721 |
| Sum | 37 363 141 | 44 249 836 | 44 297 414 | 3 419 884 |

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Organisasjonsnr: 983 530 168



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 115 613 | 39 251 |
| Endring i utsatt skatt | 448 916 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 564 529 | 39 251 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 994 523 | 3 152 601 |
| Permanente forskjeller | -3 411 414 | -3 305 764 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 057 597 | 331 578 |
| Skattepliktig inntekt | 525 512 | 178 415 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 115 613 | 39 251 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 115 613 | 39 251 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -469 483 | -2 017 069 | -1 547 587 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 510 010 | 0 | -2 510 010 |
| Sum | 2 040 528 | -2 017 069 | -4 057 597 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 2 017 069 | 2 017 069 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 2 040 528 | 0 | -2 040 528 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 448 916 | 0 | -448 916 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2025 3 769 996 |
|------------------------------------|--------------------------|

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 769 996. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 301 998.

Organisasjonsnr: 983 530 168



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|------------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Movement AS | NORDRE FOLLO | 40,0% | 11 145 020 | -9 260 038 |
| Sum | | | 11 145 020 | -9 260 038 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 500 000 | 0 | 0 | 43 639 260 | 44 139 260 |
| Årets resultat | | | | 7 429 994 | 7 429 994 |
| Utbytte | | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12.2025 | 500 000 | 0 | 0 | 49 069 254 | 49 569 254 |

Organisasjonsnr: 983 530 168



Elektronisk signatur

Signert av

Moen, Svein Joakim

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2026 11:32:06

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Vik, Ruth Ellinor Raudi

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2026 11:49:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Pereco Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pereco Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2026 12:23:59

Signaturmetode

BankID (NO)