



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C3C INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 820	22 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 820</b>	<b>22 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 180</b>	<b>151 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 640	57 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 640</b>	<b>57 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 636</b>	<b>-57 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 544</b>	<b>93 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 960	2 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 584</b>	<b>91 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 584</b>	<b>91 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	56 584	91 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 584</b>	<b>91 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 008 033	2 008 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 008 033</b>	<b>2 008 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	59 581	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 581</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 067 614</b>	<b>2 078 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 358</b>	<b>16 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 358</b>	<b>16 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 218 972</b>	<b>2 094 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	203 466	203 466
Overkurs	6	100 942	100 942
Annen innskutt egenkapital	6	38 885	38 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 293</b>	<b>343 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 665	5 665



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 665</b>	<b>5 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 958</b>	<b>348 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		21 966
Skyldige offentlige avgifter		-750	-5 143
Annen kortsiktig gjeld	4	1 870 764	1 728 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 014</b>	<b>1 745 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 014</b>	<b>1 745 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 218 972</b>	<b>2 094 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 523 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C3C INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 523 560  
C3C INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 820	22 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 820</b>	<b>22 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 180</b>	<b>151 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 640	57 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 640</b>	<b>57 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 636</b>	<b>-57 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 960	2 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 584</b>	<b>91 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 584</b>	<b>91 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	56 584	91 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 584</b>	<b>91 307</b>



Organisasjonsnr: 915 523 560  
C3C INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 008 033

2 008 033

Sum varige driftsmidler

2 008 033

2 008 033

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

59 581

70 000

Sum finansielle

anleggsmidler

59 581

70 000

Sum anleggsmidler

2 067 614

2 078 033

##### Omløpsmidler

##### Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

151 358

16 246

Sum omløpsmidler

151 358

16 246

SUM EIENDELER

2 218 972

2 094 279

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

203 466

203 466

Overkurs

6

100 942

100 942

Annen innskutt egenkapital

6

38 885

38 885

Sum innskutt egenkapital

343 293

343 293

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 665

5 665

Sum opptjent egenkapital

5 665

5 665

Sum egenkapital

348 958

348 958

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4		21 966
Skyldige offentlige avgifter		-750	-5 143
Annen kortsiktig gjeld	4	1 870 764	1 728 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 014</b>	<b>1 745 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 014</b>	<b>1 745 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 218 972</b>	<b>2 094 279</b>



Organisasjonsnr: 915 523 560  
C3C INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	203466.00	1.00	203466.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Park Enebakk AS	203466.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	203466.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6775.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14775.00	16250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C3C Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C3C Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. januar 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



C3C Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## C3C Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>58 820</u>	<u>22 750</u>
Driftsresultat		<u>115 180</u>	<u>151 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>42 640</u>	<u>57 677</u>
Netto finansposter		<u>-42 636</u>	<u>-57 651</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>72 544</u>	<u>93 599</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>15 960</u>	<u>2 292</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>56 584</b></u>	<u><b>91 307</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>56 584</u>	<u>91 307</u>



### C3C Invest AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 008 033</u>	<u>2 008 033</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 008 033</u>	<u>2 008 033</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>59 581</u>	<u>70 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 581</u>	<u>70 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 067 614</u>	<u>2 078 033</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>151 358</u>	<u>16 246</u>
Sum omløpsmidler		<u>151 358</u>	<u>16 246</u>
Sum eiendeler		<u>2 218 972</u>	<u>2 094 279</u>



## C3C Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	203 466	203 466
Overkurs	6	100 942	100 942
Annen innskutt egenkapital	6	38 885	38 885
Sum innskutt egenkapital		<u>343 293</u>	<u>343 293</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 665	5 665
Sum opptjent egenkapital		<u>5 665</u>	<u>5 665</u>
Sum egenkapital		<u>348 958</u>	<u>348 958</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	21 966
Skyldige offentlige avgifter		-750	-5 143
Annen kortsiktig gjeld	4	1 870 764	1 728 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 870 014</u>	<u>1 745 321</u>
Sum gjeld		<u>1 870 014</u>	<u>1 745 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 218 972</u>	<u>2 094 279</u>

31. desember 2020  
Oslo, 15. januar 2021

Torbjørn Toresson Moe  
styrets leder



## C3C Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## C3C Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	8 000
Andre tjenester	6 775

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomteprosjekt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 008 033
Anskaffelseskost 31.12.	2 008 033
Balanseført pr. 31.12.	2 008 033

Tomt avskrives ikke.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	59 581	70 000
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	0	21 966
Annen kortsiktig gjeld	1 870 764	1 715 999
Sum	<u>1 870 764</u>	<u>1 737 965</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.



## C3C Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	15 960	2 292
Årets totale skattekostnad	15 960	2 292

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	72 544	93 599
Alminnelig inntekt	72 544	93 599
Skatt på alminnelig inntekt	15 960	20 592
Anvendt fremførbart underskudd	0	-83 180
Ytet konsernbidrag	-72 544	-10 419
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	203 466	100 942	38 885	5 666	348 959
Årsresultat	0	0	0	56 584	56 584
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-56 584	-56 584
Egenkapital 31.12.	203 466	100 942	38 885	5 666	348 959

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	203 466	1	203 466

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bulk Park Enebakk AS	203 466	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.



## C3C Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	8 000
Andre tjenester	6 775

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## C3C Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomteprosjekt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 008 033
Anskaffelseskost 31.12.	2 008 033
Balanseført pr. 31.12.	2 008 033

Tomt avskrives ikke.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	59 581	70 000
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	0	21 966
Annen kortsiktig gjeld	1 870 764	1 715 999
Sum	<u>1 870 764</u>	<u>1 737 965</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	15 960	2 292
Årets totale skattekostnad	<u>15 960</u>	<u>2 292</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	72 544	93 599
Alminnelig inntekt	72 544	93 599
Skatt på alminnelig inntekt	15 960	20 592
Anvendt fremførbart underskudd	0	-83 180
Ytet konsernbidrag	-72 544	-10 419
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

---



## C3C Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	203 466	100 942	38 885	5 666	348 959
Årsresultat	0	0	0	56 584	56 584
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-56 584	-56 584
Egenkapital 31.12.	203 466	100 942	38 885	5 666	348 959

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	203 466	1	203 466

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	203 466	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.