



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 4 661 556        | 49 788            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 661 556</b> | <b>49 788</b>     |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      |                  |                   |
| Avskrivninger                                 | 3    | 676 400          | 121 200           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 675 275          | 1 202 781         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 351 675</b> | <b>1 323 981</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 309 881</b> | <b>-1 274 193</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 58 491           |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 220               |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 259            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>59 750</b>    | <b>220</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 431 547          | 225 575           |
| Annen rentekostnad                            |      | 342 512          | 48 496            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>774 059</b>   | <b>274 071</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-714 309</b>  | <b>-273 851</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 595 572</b> | <b>-1 548 044</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 571 026          | -340 570          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 024 546        |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -1 207 474        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>7</b>    | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 8 | 31 887 433        | 30 065 705        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>31 887 433</b> | <b>30 065 705</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>31 887 433</b> | <b>30 065 705</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 64 440            | 62 235            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 190 910           | 1 966 116         |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   | 1 200 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>255 350</b>    | <b>3 228 351</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 45 396            | 194 552           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 396</b>     | <b>194 552</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>300 746</b>    | <b>3 422 903</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 188 179</b> | <b>33 488 608</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7           | 2 104 802         | 80 256            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 104 802</b>  | <b>80 256</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 204 802</b>  | <b>180 256</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 590 286           | 19 260            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>590 286</b>    | <b>19 260</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           |                   | 17 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 27 926 723        | 13 240 631        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>27 926 723</b> | <b>30 240 631</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>28 517 009</b> | <b>30 259 891</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 344 680         | 3 048 461         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 121 688           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 466 368</b>  | <b>3 048 461</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>29 983 377</b> | <b>33 308 352</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>32 188 179</b> | <b>33 488 608</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 983 490 484  
ESPEHAUGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 4 661 556        | 49 788            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 661 556</b> | <b>49 788</b>     |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Varekostnad                                   |             |                  |                   |
| Avskrivninger                                 | 3           | 676 400          | 121 200           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 675 275          | 1 202 781         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 351 675</b> | <b>1 323 981</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 309 881</b> | <b>-1 274 193</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4           | 58 491           |                   |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 220               |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 259            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>59 750</b>    | <b>220</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4           | 431 547          | 225 575           |
| Annen rentekostnad                            |             | 342 512          | 48 496            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>774 059</b>   | <b>274 071</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-714 309</b>  | <b>-273 851</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5           | 571 026          | -340 570          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 2 024 546        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -1 207 474        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 7           | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |





Organisasjonsnr: 983 490 484  
ESPEHAUGEN 25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 8 | 31 887 433        | 30 065 705        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>31 887 433</b> | <b>30 065 705</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 4 |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>31 887 433</b> | <b>30 065 705</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   | 64 440         | 62 235           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 190 910        | 1 966 116        |
| Konsernfordringer               | 4 |                | 1 200 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>255 350</b> | <b>3 228 351</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 45 396        | 194 552        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>45 396</b> | <b>194 552</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>300 746</b> | <b>3 422 903</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>32 188 179</b> | <b>33 488 608</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |               |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 2 104 802        | 80 256        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 104 802</b> | <b>80 256</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>2 204 802</b>  | <b>180 256</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 590 286           | 19 260            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>590 286</b>    | <b>19 260</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8 |                   | 17 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4 | 27 926 723        | 13 240 631        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>27 926 723</b> | <b>30 240 631</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>28 517 009</b> | <b>30 259 891</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 1 344 680         | 3 048 461         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 121 688           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 466 368</b>  | <b>3 048 461</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>29 983 377</b> | <b>33 308 352</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>32 188 179</b> | <b>33 488 608</b> |



Organisasjonsnr: 983 490 484  
ESPEHAUGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Espehaugen 25 AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 983 490 484



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Espehaugen 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 024 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo DokumentID: SEHEM-ODPWW-OAZGU-ZMKOO-QHOE7-YHJJ3



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: SEHEM-ODPWW-OAZGU-2NKOO-QH0E7-YHJ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-26 07:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEHEM-ODPWW-OAZGU-2NKOO-QH0E7-YHJJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                   |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Espehaugen 25 AS</b>                   |             |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
| Annen driftsinntekt                       |             | 4 661 556        | 49 788            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>4 661 556</b> | <b>49 788</b>     |
| Avskrivninger                             | 3           | 676 400          | 121 200           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 675 275          | 1 202 781         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 351 675</b> | <b>1 323 981</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>3 309 881</b> | <b>-1 274 193</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 4           | 58 491           | 0                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 0                | 220               |
| Annen finansinntekt                       |             | 1 259            | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4           | 431 547          | 225 575           |
| Annen rentekostnad                        |             | 342 512          | 48 496            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-714 309</b>  | <b>-273 851</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 2 595 572        | -1 548 044        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | 571 026          | -340 570          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 2 024 546        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0                | 1 207 474         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 7           | <b>2 024 546</b> | <b>-1 207 474</b> |
| <b>Espehaugen 25 AS</b>                   |             |                  | <b>Side 2</b>     |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |  |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>Espehaugen 25 AS</b>             |             |                   |                   |  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8        | 31 887 433        | 30 065 705        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>31 887 433</b> | <b>30 065 705</b> |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>31 887 433</b> | <b>30 065 705</b> |  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |  |
| Kundefordringer                     |             | 64 440            | 62 235            |  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 190 910           | 1 966 116         |  |
| Konsernfordringer                   | 4           | 0                 | 1 200 000         |  |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>255 350</b>    | <b>3 228 351</b>  |  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 45 396            | 194 552           |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>300 746</b>    | <b>3 422 903</b>  |  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>32 188 179</b> | <b>33 488 608</b> |  |



| <b>Balanse</b>  |             |   |                   |               |
|---|-------------|---|-------------------|---------------|
| <b>Espehaugen 25 AS</b>   |             |   |                   |               |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>       |               |
| <b>Egenkapital</b>  |             |   |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |   |                   |               |
| Aksjekapital  | 6, 7        | 100 000   | 100 000           |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b>    |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |   |                   |               |
| Annen egenkapital   | 7           | 2 104 802   | 80 256            |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 104 802</b>  | <b>80 256</b>     |               |
| <b>Sum egenkapital</b>  |             | <b>2 204 802</b>  | <b>180 256</b>    |               |
| <b>Gjeld</b>  |             |   |                   |               |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |             |   |                   |               |
| Utsatt skatt  | 5           | 590 286   | 19 260            |               |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |             | <b>590 286</b>  | <b>19 260</b>     |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |   |                   |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           | 0   | 17 000 000        |               |
| Langsiktig konserngjeld   | 4           | 27 926 723  | 13 240 631        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |             | <b>27 926 723</b>   | <b>30 240 631</b> |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |   |                   |               |
| Leverandørgjeld   |             | 1 344 680   | 3 048 461         |               |
| Annen kortsiktig gjeld  |             | 121 688   | 0                 |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>   |             | <b>1 466 368</b>  | <b>3 048 461</b>  |               |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>29 983 377</b>   | <b>33 308 352</b> |               |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>32 188 179</b>   | <b>33 488 608</b> |               |
| Bergen, 25.04.2022<br>Styret i Espehaugen 25 AS   |             |   |                   |               |
| <br>Ståle Gudmund Simonsen<br>styreleder |             | <br>Henrik Advocaat Lund<br>styremedlem |                   |               |
| <b>Espehaugen 25 AS</b>   |             |   |                   | <b>Side 4</b> |



## Espehaugen 25 AS

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

##### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 og 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Espehaugen 25 AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 3: Varige driftsmidler

|                                   | Tomt             | Bygning           | Fast teknisk<br>installasjon | Driftsløsøre,<br>inventar o.l. | Sum               |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 2 973 347        | 23 097 407        | 7 815 601                    | 227 500                        | 34 113 855        |
| + Tilgang                         | 1 325 801        | 108 174           | 369 679                      | 694 474                        | 2 498 128         |
| - Avgang                          | -                | -                 | -                            | -                              | -                 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12        | 4 299 148        | 23 205 581        | 8 185 280                    | 921 974                        | 36 611 983        |
| Oppskrivning pr 1/1               | -                | -                 | -                            | -                              | -                 |
| - Avgang                          | -                | -                 | -                            | -                              | -                 |
| Oppskrivning 31/12                | -                | -                 | -                            | -                              | -                 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | -                | 3 983 000         | -                            | 65 150                         | 4 048 150         |
| + Ordinære avskrivninger          | -                | 232 000           | 392 200                      | 52 200                         | 676 400           |
| - Tilbakeført avskrivning         | -                | -                 | -                            | -                              | -                 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12         | -                | 4 215 000         | 392 200                      | 117 350                        | 4 724 550         |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>4 299 148</b> | <b>18 990 581</b> | <b>7 793 080</b>             | <b>804 624</b>                 | <b>31 887 433</b> |

Prosentstørrelse for ord.avskr 0 % 1 % 5 % 10 %

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

|   | 2021              | 2020              | Rente          |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Kortsiktig fordringer til konsernselskap</b> |                   |                   |                |
| Midgard Næring AS                               | -                 | 1 200 000         | 58 491         |
| <b>Sum:</b>                                     | <b>-</b>          | <b>1 200 000</b>  | <b>58 491</b>  |
| <b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>      |                   |                   |                |
| Midgard Næring AS                               | -                 | 13 240 631        | -              |
| Midgard Vest AS                                 | 27 926 723        | -                 | 431 547        |
| <b>Sum:</b>                                     | <b>27 926 723</b> | <b>13 240 631</b> | <b>431 547</b> |

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Espehaugen 25 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

### Note 5: Skatt

|  | 2021           | 2020        |                |
|--|----------------|-------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad                     | 2 595 572      | (1 548 044) |                |
| Permanente forskjeller                         | -              | -           |                |
| Endring midlertidige forskjeller jf spes under | (592 988)      | (1 158 728) |                |
| Ytet konsernbidrag                             | -              | -           |                |
| Mottatt konsernbidrag                          | -              | -           |                |
| Anvendt underskudd                             | (2 002 584)    | -           |                |
| Grunnlag betalbar skatt                        | -              | (2 706 773) |                |
| Skatt 22%                                      | -              | -           |                |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>    |                |
| <b>Grunnlag utsatt skatt:</b>                  | <b>2021</b>    | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
| Forskjeller som utlignes:                      |                |             |                |
| Anleggsmidler                                  | 3 387 307      | 2 794 319   | (592 988)      |
| Omløpsmidler                                   | -              | -           | -              |
| Gevinst - og tapskonto                         | -              | -           | -              |
| Sum forskjeller                                | 3 387 307      | 2 794 319   | (592 988)      |
| Underskudd til fremføring                      | (704 188)      | (2 706 772) | (2 002 584)    |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel      | 2 683 119      | 87 547      | (2 595 572)    |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel               | 590 286        | 19 260      | (571 026)      |
| <b>Årets skattekostnad</b>                     | <b>2021</b>    |             |                |
| Betalbar skatt                                 | -              |             |                |
| For mye avsatt tidligere                       | -              |             |                |
| Skatt av konsernbidrag                         | -              |             |                |
| Endring utsatt skatt                           | 571 026        |             |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>571 026</b> |             |                |



## Espehaugen 25 AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000 |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:

|                             | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmerett   |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Midgard Vest AS             | 1 000         | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

### Note 7: Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum EK           |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital per 31.12.2020        | 100 000        | 80 256           | 180 256          |
| Årets resultat                    | -              | 2 024 546        | 2 024 546        |
| <b>Egenkapital per 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>2 104 802</b> | <b>2 204 802</b> |

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom og aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 31 887 433,- pr 31.12.2021