



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	60 000
Sum inntekter		30 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 795	37 185
Sum kostnader		38 795	37 185
Driftsresultat		-8 795	22 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		897	271
Sum finansinntekter		897	271
Netto finans		897	271
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 898	23 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 898	23 086
Årsresultat		-7 898	23 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-7 898	23 086
Sum overføringer og disponeringer		-7 898	23 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		991 008	991 008
Sum varige driftsmidler		991 008	991 008
Sum anleggsmidler		991 008	991 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 269	1 864 979
Sum omløpsmidler		343 269	1 864 979
SUM EIENDELER		1 334 277	2 855 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	51 426	51 426
Overkurs	3	547 624	547 624
Sum innskutt egenkapital		599 050	599 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-35 094	-27 196
Sum opptjent egenkapital		-35 094	-27 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		563 956	571 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		264 623	222 113
Sum annen langsiktig gjeld		264 623	222 113
Sum langsiktig gjeld		264 623	222 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	
Annen kortsiktig gjeld		499 510	2 062 020
Sum kortsiktig gjeld		505 698	2 062 020
Sum gjeld		770 321	2 284 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 277	2 855 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432716

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	60 000
Sum inntekter		30 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 795	37 185
Sum kostnader		38 795	37 185
Driftsresultat		-8 795	22 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		897	271
Sum finansinntekter		897	271
Netto finans		897	271
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 898	23 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 898	23 086
Årsresultat		-7 898	23 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-7 898	23 086
Sum overføringer og disponeringer		-7 898	23 086



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		991 008	991 008
Sum varige driftsmidler		991 008	991 008
Sum anleggsmidler		991 008	991 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 269	1 864 979
Sum omløpsmidler		343 269	1 864 979
SUM EIENDELER		1 334 277	2 855 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	51 426	51 426
Overkurs	3	547 624	547 624
Sum innskutt egenkapital		599 050	599 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-35 094	-27 196
Sum opptjent egenkapital		-35 094	-27 196
Sum egenkapital		563 956	571 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		264 623	222 113
Sum annen langsiktig gjeld		264 623	222 113



Sum langsiktig gjeld	264 623	222 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 188	
Annen kortsiktig gjeld	499 510	2 062 020
Sum kortsiktig gjeld	505 698	2 062 020
Sum gjeld	770 321	2 284 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 277	2 855 987



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	428.55	51426.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jts Eiendom AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	51 426	0	-27 196	571 854
Årsresultat	0	0	-7 898	-7 898
Egenkapital 31.12.	51 426	0	-35 094	563 956

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	428,55	51 426



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jts Eiendom AS	120	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 898	23 086
Alminnelig inntekt	-7 898	23 086
Anvendt fremførbart underskudd	0	-23 086
Årets skattegrunnlag	-7 898	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 213 927	-1 206 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 213 927	-1 206 029
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 213 927	-1 206 029
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med valgadgang for små foretak.