



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS  
Forretningsadresse: Heiane 2B  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		848 208	736 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 208</b>	<b>736 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 000	103 395
Ordinære avskrivninger	2	186 600	184 593
Andre driftskostnader		648 434	706 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 034</b>	<b>994 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 826</b>	<b>-257 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 568
Annen rentekostnad		62	
Andre finanskostnader		535	478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>20 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597</b>	<b>-20 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 423</b>	<b>-277 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 133	-61 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-14 853	
Konsernbidrag			-218 400
Avsatt til annen egenkapital			1 805
Overført fra annen egenkapital		-10 437	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	2 678 575	2 865 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 678 575</b>	<b>2 865 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678 575</b>	<b>2 865 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 668	83 244
Andre kortsiktige fordringer	4	325	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 993</b>	<b>363 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 974	68 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 974</b>	<b>68 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 966</b>	<b>432 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 541</b>	<b>3 297 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 176 740	1 191 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 740</b>	<b>2 191 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 740</b>	<b>2 202 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	258 074	285 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 074</b>	<b>285 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 074</b>	<b>285 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 675	80 776
Betalbar skatt	3	20 468	26 845
Skyldige offentlige avgifter		7 050	22 985
Annen kortsiktig gjeld	4	402 534	678 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 727</b>	<b>809 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 801</b>	<b>1 095 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 541</b>	<b>3 297 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS  
Forretningsadresse: Heiane 2B  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 925 347 671  
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		848 208	736 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 208</b>	<b>736 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 000	103 395
Ordinære avskrivninger	2	186 600	184 593
Andre driftskostnader		648 434	706 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 034</b>	<b>994 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 826</b>	<b>-257 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 568
Annen rentekostnad		62	
Andre finanskostnader		535	478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>20 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597</b>	<b>-20 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 423</b>	<b>-277 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 133	-61 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs Konsernbidrag		-14 853	-218 400
Avsatt til annen egenkapital			1 805
Overført fra annen egenkapital		-10 437	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>



Organisasjonsnr: 925 347 671  
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	2 678 575	2 865 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 678 575</b>	<b>2 865 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678 575</b>	<b>2 865 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 668	83 244
Andre kortsiktige fordringer	4	325	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 993</b>	<b>363 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 974	68 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 974</b>	<b>68 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 966</b>	<b>432 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 541</b>	<b>3 297 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 176 740	1 191 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 740</b>	<b>2 191 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 740</b>	<b>2 202 030</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	258 074	285 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>258 074</b>	<b>285 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 074</b>	<b>285 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 675	80 776
Betalbar skatt	3	20 468	26 845
Skyldige offentlige avgifter		7 050	22 985
Annen kortsiktig gjeld	4	402 534	678 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 727</b>	<b>809 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 801</b>	<b>1 095 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 541</b>	<b>3 297 306</b>



Organisasjonsnr: 925 347 671  
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevstad Eiendom Sandviken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevstad Eiendom Sandviken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UAAEL-4ASIA-STNEA-GGTUJ-UCKLY-MPPZX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UAAEL-4ASIA-5TNEA-GGTUJ-UUCKLY-MPPZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 06:37:11 UTC



Penneo DokumentInokkelt: UAEL-4ASIA-STNEA-GGTUJ-UCKLY-MPPZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Grevstad Eiendom Sandviken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 347 671

**Grevstad Eiendom Sandviken AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		848 208	736 729
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>848 208</b>	<b>736 729</b>
Lønnskostnad	1	45 000	103 395
Ordinære avskrivninger	2	186 600	184 593
Andre driftskostnader		648 434	706 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880 034</b>	<b>994 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 826</b>	<b>-257 640</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	19 568
Rentekostnader		62	0
Andre finanskostnader		535	478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-597</b>	<b>-20 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 423</b>	<b>-277 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 133	-61 091
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	218 400
Avsatt til annen egenkapital		0	1 805
Overført fra overkurs		14 853	0
Overført fra annen egenkapital		10 437	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 290</b>	<b>-216 595</b>



## Grevstad Eiendom Sandviken AS

Balanse pr. 31.12.

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	2 678 575	2 865 175
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678 575</b>	<b>2 865 175</b>

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Kundefordringer		87 668	83 244
Andre kortsiktige fordringer	4	325	280 000

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 974	68 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 966</b>	<b>432 131</b>

#### SUM EIENDELER

		<b>2 961 541</b>	<b>3 297 306</b>
--	--	------------------	------------------

**Grevstad Eiendom Sandviken AS**

Balanse pr. 31.12.

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 176 740	1 191 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 740</b>	<b>2 191 593</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		0	10 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>10 437</b>

**Sum egenkapital**

<b>2 176 740</b>	<b>2 202 030</b>
------------------	------------------

**GJELD****Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt	3	258 074	285 675
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 074</b>	<b>285 675</b>

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		96 675	80 776
Betalbar skatt	3	20 468	26 845
Skyldige offentlige avgifter		7 050	22 985
Annen kortsiktig gjeld	4	402 534	678 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 727</b>	<b>809 601</b>

**Sum gjeld**

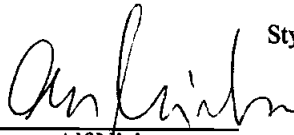

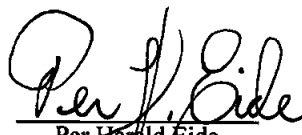
<b>784 801</b>	<b>1 095 276</b>
----------------	------------------

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>2 961 541</b>	<b>3 297 306</b>
------------------	------------------

Bergen, 23/6.23

Styret i Grevstad Eiendom Sandviken AS

  
Alf Nielsen  
styreleder  
Olav Petter Grevstad  
styremedlem/daglig leder  
Per Harald Eide  
styremedlem



## Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

### Noter til årsregnskap 2022

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie fast eiendom og drive utleievirksomhet.

#### Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres overensstemmende med oppfyllelse av inngåtte leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i tilsvarende tidsintervall er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan realiseres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 1 Lønnskostnader, mv

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Styrehonorar inkl aga viderebelastet fra morselskap	45 000	46 345
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>103 395</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

Noter til årsregnskap 2022

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 571 628	683 830	6 255 458
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 571 628	683 830	6 255 458
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	3 002 129	388 155	3 390 284
Årets ordinære avskrivninger	186 600	0	186 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	3 188 729	388 155	3 576 884
Bokført verdi 31.12.2022	2 382 899	295 675	2 678 575
Økonomisk levetid	15-40 år	0-5 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 468	-34 755
Endring i utsatt skatt	-27 601	-26 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 133</b>	<b>-61 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 423	-277 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 458	119 711
Mottatt konsernbidrag	0	280 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 035</b>	<b>122 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 468	-34 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 468</b>	<b>26 845</b>



## Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

### Noter til årsregnskap 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 173 064	1 298 522	125 458
<b>Sum</b>	<b>1 173 064</b>	<b>1 298 522</b>	<b>125 458</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 173 064</b>	<b>1 298 522</b>	<b>125 458</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>258 074</b>	<b>285 675</b>	<b>27 601</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Opptjent konsernbidrag	0	280 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	-282 400	-562 400

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Grevstad Eiendom Sandviken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grevstad Eiendomsselskap AS	100 000	100,0	100,0