



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 153 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
Forretningsadresse: Brunholmgata 1A
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Ryste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 500	1 120 500
Sum inntekter		1 120 500	1 120 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 500	27 384
Annen driftskostnad	2	1 079 120	1 059 528
Sum kostnader		1 106 620	1 086 912
Driftsresultat		13 880	33 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	35
Annen finansinntekt		10 745	9 982
Sum finansinntekter		10 850	10 017
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 850	10 017
Resultat før skattekostnad		24 730	43 605
Årsresultat		24 730	43 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	24 730	43 605
Sum overføringer og disponeringer		24 730	43 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 356	33 486
Andre kortsiktige fordringer	5	162 741	141 107
Sum fordringer		240 098	174 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	714 036	739 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 036	739 136
Sum omløpsmidler		954 133	913 729
SUM EIENDELER		954 133	913 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	700 492	675 762
Sum opptjent egenkapital		700 492	675 762
Sum egenkapital		700 492	675 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 802	220 967
Annen kortsiktig gjeld	7	52 839	17 000
Sum kortsiktig gjeld		253 641	237 967
Sum gjeld		253 641	237 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 133	913 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538207

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 153 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
Forretningsadresse: Brunholmgata 1A
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Ryste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 995 153 718
SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 500	1 120 500
Sum inntekter		1 120 500	1 120 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 500	27 384
Annen driftskostnad	2	1 079 120	1 059 528
Sum kostnader		1 106 620	1 086 912
Driftsresultat		13 880	33 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	35
Annen finansinntekt		10 745	9 982
Sum finansinntekter		10 850	10 017
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 850	10 017
Resultat før skattekostnad		24 730	43 605
Årsresultat		24 730	43 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	24 730	43 605
Sum overføringer og disponeringer		24 730	43 605



Organisasjonsnr: 995 153 718
SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 356	33 486
Andre kortsiktige fordringer	5	162 741	141 107
Sum fordringer		240 098	174 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	714 036	739 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 036	739 136
Sum omløpsmidler		954 133	913 729
SUM EIENDELER		954 133	913 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	700 492	675 762
Sum opptjent egenkapital		700 492	675 762



Sum egenkapital		700 492	675 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 802	220 967
Annen kortsiktig gjeld	7	52 839	17 000
Sum kortsiktig gjeld		253 641	237 967
Sum gjeld		253 641	237 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 133	913 729



Organisasjonsnr: 995 153 718
SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Gjelder felleskostnader fra sameierne. Inntektsføring av innbetaling til felleskostnader blir gjort pr måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	27384.00

Mer om årsverk og lønn
Avsatt styrehonorar for 2023

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Årsregnskap for
SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
995153718
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
995 153 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 500	1 120 500
Sum driftsinntekter		1 120 500	1 120 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-27 500	-27 384
Annen driftskostnad	2	-1 079 120	-1 059 528
Sum driftskostnader		-1 106 620	-1 086 912
Driftsresultat		13 880	33 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	35
Annen finansinntekt		10 745	9 982
Sum finansinntekter		10 850	10 017
Netto finans		10 850	10 017
Resultat før skattekostnad		24 730	43 605
Årsresultat		24 730	43 605
Overføringer			
Annen egenkapital	3	24 730	43 605
Sum overføringer		24 730	43 605



SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
995 153 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 356	33 486
Andre kortsiktige fordringer	5	162 741	141 107
Sum fordringer		240 098	174 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	714 036	739 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 036	739 136
Sum omløpsmidler		954 133	913 729
SUM EIENDELER		954 133	913 729



SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
995 153 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	700 492	675 762
Sum opptjent egenkapital		700 492	675 762
Sum egenkapital		700 492	675 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 802	220 967
Annen kortsiktig gjeld	7	52 839	17 000
Sum kortsiktig gjeld		253 641	237 967
Sum gjeld		253 641	237 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 133	913 729

Ålesund, 19.04.2024

Peder Eilev Gjørde Ryste
styrets leder

Pergunn Rødseth Gjerdsbakk
styremedlem

Fride Vesterlid
styremedlem



SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
995 153 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Gjelder felleskostnader fra sameierne. Inntektsføring av innbetaling til felleskostnader blir gjort pr måned

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	27 500	24 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	27 500	27 384

Mer om årsverk og lønn

Avsatt styrehonorar for 2023



SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
995 153 718

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Kommunale avgifter, renovasjon og VA	267 477	266 463
Felles strøm	100 336	117 328
Renhold	71 377	67 145
Vedlikehold	15 604	698
Heis	23 230	26 057
Brannvern	7 713	27 807
Elektro	3 283	1 022
Ventilasjon	14 870	11 207
Kabel TV /Internett	125 748	125 748
Revisjon	29 006	20 344
Forvaltningshonorar	100 605	95 160
Regnskapsførsel	107 726	103 049
Vaktmester	101 408	93 909
Forsikring	106 187	95 023
Andre kostnader / gebyr / mm	4 551	8 568
Sum	1 079 120	1 059 528

Note 3 - Egenkapital / fond

	Vedlikeholdsfond
Pr 01.01.2023	675 762
Årets resultat	24 730
Pr 31.12.2023	700 492

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	77 356	33 486
Kundefordringer 31.12	77 356	33 486

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader (internett, forsikring, heistelefon)	153 455	141 107
Sum	153 455	141 107

Note 6 - Bankinnskudd

Saldo bankkonto pr 31.12 kr **714 036**



SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
995 153 718

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalte felleskostnader	8 339	0
Påløpte kostnader (revisjon)	17 000	17 000
Påløpt styrehonorar	27 500	0
Sum	52 839	17 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Brunholmgate 1 A-C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brunholmgate 1 A-C som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 21Y5-45F6D-M8NOK-55GFC-XFHHE-ETIUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 13:09:16 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 21Y15-45F6D-M8NOK-55GFQ-XFHHE-E1TUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>